

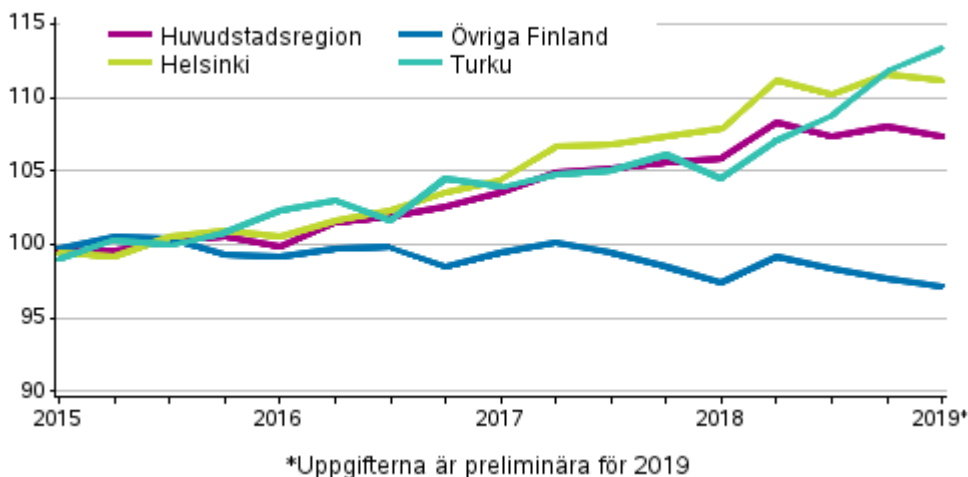
Aktiebostadspriser

2018, mars och 1:a kvartalet

Priserna på gamla aktiebostäder fortsatte stiga i Åbo under första kvartalet 2019

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla aktiebostäder jämfört med motsvarande kvartal året innan. I huvudstadsregionen steg priserna med 1,5 procent, medan de sjönk något på annat håll i Finland. Jämfört med föregående kvartal sjönk priserna något i huvudstadsregionen och på annat håll i Finland.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder efter kvartal, index 2015=100



Av de stora städerna steg priserna på gamla aktiebostäder i Åbo med 1,4 procent från föregående kvartal enligt de preliminära uppgifterna. Jämfört med motsvarande kvartal år 2018 steg priserna med 8,5 procent. Priserna på gamla aktiebostäder har stigit mer i Åbo än i Helsingfors jämfört med år 2015. Under de senaste kvartalerna har prisstegringen i Helsingfors jämnats ut. Kvadratmeterpriset på en tvårummare i flervåningshus i det dyraste området i Helsingfors under första kvartalet var 7 327 euro, i det dyraste i Åbo 3 326 euro.

De preliminära uppgifterna om det senaste kvartalets prisförändring i Åbo baserar sig på 611 bostadsköp och i Helsingfors på 2 013. De preliminära uppgifterna omfattar i genomsnitt två tredjedelar av de slutliga köp som görs med gamla höghus- och radhusbostäder.

Priserna på gamla aktielägenheter, 2019 1:a kvartalet¹⁾

Område	Kvadratmeterpris, eur/m ²	Index 2015=100	Kvartalsförändring av indexet, %	Årsförändring av indexet, %
Hela landet	2 068	102,0	-0,6	0,6
Huvudstadsregionen	3 671	107,3	-0,6	1,5
Övriga Finland (hela landet-huvudstadsregionen)	1 594	97,2	-0,6	-0,2
Helsinki	4 227	111,1	-0,4	3,0
Esbo-Grankulla	3 357	101,1	-1,8	-1,7
Vanda	2 715	101,6	1,1	-0,2
Tammerfors	2 477	106,6	-0,1	1,1
Åbo	2 116	113,3	1,4	8,5 ²⁾
Jyväskylä	1 784	96,9	0,0	0,4
Uleåborg	1 734	98,3	-2,0	-2,4

1) Uppgifterna för 2019 är preliminära

2) I Åbo såldes bostäder som var klart billigare än den allmänna prisnivån under första kvartalet år 2018.

Jämfört med motsvarande period år 2018 steg priserna på nya bostäder i hela landet med 2,7 procent. I huvudstadsregionen steg priserna med 6,7 procent och i övriga Finland med en halv procent. Priserna på nya höghus- och radhusbostäder sjönk med 3,0 procent i hela landet jämfört med föregående kvartal. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 2,4 procent och i övriga Finland med 3,4 procent.

Handeln med gamla aktiebostäder var i fjol svagare än året innan

Enligt Statistikcentralen gjordes 60 800 gamla aktiebostadsköp i fjol. Jämfört med år 2017 minskade antalet köp med 3,0 procent. Antalet köp i huvudstadsregionen sjönk med 4,0 procent jämfört med året innan. På annat håll i Finland gjordes 2,6 procent färre köp än året innan.

Under hela år 2018 steg priserna på gamla höghus- och radhusbostäder med 0,6 procent jämfört med året innan. I huvudstadsregionen steg priserna med 2,5 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 1,2 procent.

Priserna steg under hela fjolåret mest i Helsingfors och Tammerfors jämfört med år 2017. I de stora städernas delområden steg priserna mest i de dyraste områdena i Tammerfors, Helsingfors och Åbo.

I fjol sjönk priserna mest i Karleby och S:t Michel jämfört med år 2017. Jämfört med år 2015 har priserna sjunkit mest i Kouvola och Kotka.

I huvudstadsregionen fortsatte priserna att stiga i Helsingfors, men i Vanda var prisutvecklingen måttlig. I Esbo var priserna oförändrade jämfört med året innan. Jämfört med år 2015 har priserna stigit i Helsingfors med 10,2 procent, i Esbo med 3,5 procent och i Vanda med 1,5 procent.

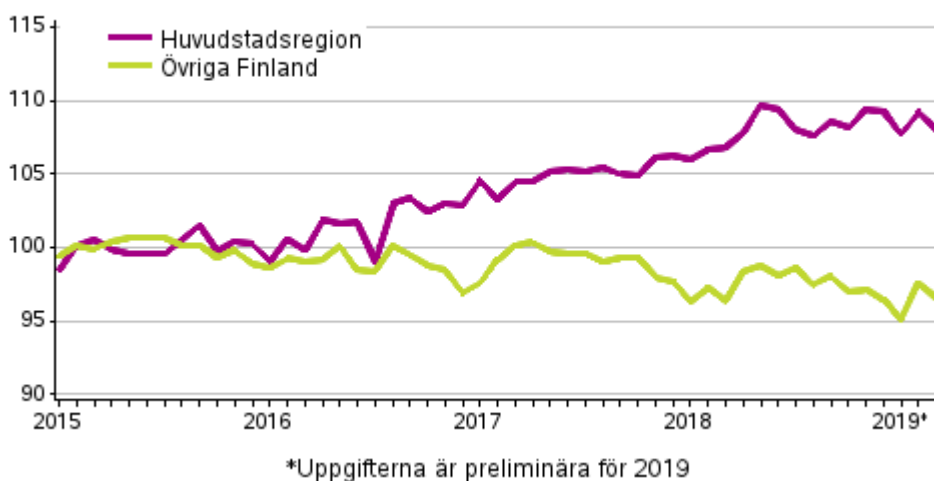
Priserna på gamla aktiebostäder, 2018

Alue	Index 2015=100	Årsförändring av indexet 2017/2018, %	Antal köp som man känner till
Hela landet	102,5	0,6	60 800
Huvudstadsregionen	107,4	2,5	17 550
Övriga Finland (hela landet-huvudstadsregionen)	98,2	-1,2	42 866
Helsingfors	110,2	3,7	10 714
Helsingfors 1	114,6	4,9	1 831
Helsingfors 2	112,5	5,0	4 179
Esbo-Grankulla	103,5	0,0	3 867
Vanda	101,5	1,1	2 969
Åbo	108,0	2,9	3 624
Åbo 1	112,7	4,5	1 504
Tammerfors	106,6	3,5	4 085
Tammerfors 1	112,5	6,6	1 548
S:t Michel	93,8	-5,9	607
Karleby	91,1	-7,2	308

Priserna steg i mars med motsvarande period året innan

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla höghus- och radhusbostäder i huvudstadsregionen med 1,2 procent och i övriga Finland med 0,2 procent jämfört med mars 2018. I hela landet steg priserna med 0,7 procent. Priserna sjönk från februari till mars i hela landet och i huvudstadsregionen med 1,1 procent och i övriga Finland med en procent.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder efter månad, index 2015=100



När månadsstatistiken över priserna på aktiebostäder utkommer omfattar den omkring 50 procent av alla bostadsköp för den senaste statistikmånadens del. Månadsuppgifterna revideras under de följande månaderna på så sätt att de slutliga uppgifterna för året utkommer i samband med publiceringen av uppgifter om första kvartalet följande år. Mera information om revidering av uppgifter finns i separata tabeller. Det är inte att rekommendera att använda den senaste månadens antal köp för att beskriva köpaktiviteten.

Uppgifterna om priserna på gamla aktiebostäder framgår av Statistikcentralens statistik över bostadspriser, som bygger på skatteförvaltningens material. De preliminära uppgifterna omfattar två tredjedelar av de affärer som gjorts med gamla höghus- och radhusbostäder. Uppgifterna om nya aktiebostäder baserar sig på prisuppgifter från de största byggherrarna och fastighetsmäklarna. Närmare uppgifter om priserna på aktiebostäder i olika områden finns tillgängliga på adressen http://tilastokeskus.fi/til/ashi/tau_sv.html.

Innehåll

Tabeller

Tabellbilaga

Tabellbilaga 1. Antalet köp av gamla aktielägenheter under början av året som kommit till kännedom.....6

Revideringar i denna statistik.....7

Tabellbilaga

Tabellbilaga 1. Antalet köp av gamla aktielägenheter under början av året som kommit till kännedom

Region	Antalet köp 01-03/2019 ¹⁾	Antalet köp 01-03/2018 ²⁾
Hela landet	11 297	11 855
Huvudstadsregionen	3 333	3 401
Övriga Finland (Hela landet utan Huvudstadsregionen)	7 884	8 367
Kranskommuner ³⁾	673	699
Södra Finland	6 574	6 960
Västra Finland	2 627	2 593
Östra Finland	1 110	1 233
Norra Finland	906	982
Helsingfors	2 013	2 077
Esbo-Grankulla	751	729
Vanda	569	595
Tammerfors	768	688
Åbo	611	705
Uleåborg	430	509

1) Antalet överlåtelseskattedeklarationer som fåtts av Skatteförvaltningen före publiceringstidpunkten

2) uppgifter som har publicerats året innan

3) Kranskommuner= Hyvinge, Träskända, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Victis

Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabellen nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och engelska).

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring¹⁾

Region och statistikmånad		Månadsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 3.5.2019	1:a offentliggörandet	
Hela landet	11/2018	0,6	0,7	-0,1
	12/2018	-0,4	0,0	-0,4
	01/2019	-1,4	-2,6	1,2
	02/2019	2,0	2,0	0,0
Huvudstadsregionen	11/2018	1,2	1,5	-0,3
	12/2018	-0,1	-0,2	0,1
	01/2019	-1,4	-1,9	0,5
	02/2019	1,4	1,7	-0,3
Övriga landet	11/2018	0,1	-0,2	0,3
	12/2018	-0,7	0,2	-0,9
	01/2019	-1,4	-3,3	1,9
	02/2019	2,6	2,4	0,2

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring¹⁾

Region och statistikmånad		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 3.5.2019	1:a offentliggörandet	
Hela landet	11/2018	1,1	1,0	0,1
	12/2018	0,8	1,2	-0,4
	01/2019	0,2	-0,6	0,8
	02/2019	1,4	1,4	0,0
Huvudstadsregionen	11/2018	3,1	3,0	0,1
	12/2018	2,8	2,7	0,1
	01/2019	1,7	1,1	0,6
	02/2019	2,4	2,5	-0,1
Övriga landet	11/2018	-0,9	-0,9	0,0
	12/2018	-1,3	-0,3	-1,0
	01/2019	-1,3	-2,4	1,1
	02/2019	0,3	0,3	0,0

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, kvartalsförändring¹⁾

Region och tid		Kvartalsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 3.5.2019	1:a offentliggörandet	
Hela landet	1/2018	-0,4	-0,4	0,0
	2/2018	2,0	1,8	0,2
	3/2018	-0,8	-0,6	-0,2
	4/2018	-0,1	-0,1	0,0

Region och tid		Kvartalsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 3.5.2019	1:a offentliggörandet	
Huvudstadsregionen	1/2018	0,3	0,2	0,1
	2/2018	2,3	1,8	0,5
	3/2018	-0,8	-0,8	0,0
	4/2018	0,6	0,3	0,3
Övriga landet	1/2018	-1,1	-1,0	-0,1
	2/2018	1,8	1,8	0,0
	3/2018	-0,8	-0,4	-0,4
	4/2018	-0,7	-0,4	-0,3

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella kvartalsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, årsförändring¹⁾

Region och tid		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 3.5.2019	1:a offentliggörandet	
Hela landet	1/2018	0,0	0,0	0,0
	2/2018	1,0	0,8	0,2
	3/2018	0,5	0,7	-0,2
	4/2018	0,8	0,8	0,0
Huvudstadsregionen	1/2018	2,2	2,1	0,1
	2/2018	3,2	2,7	0,5
	3/2018	2,1	2,2	-0,1
	4/2018	2,3	2,2	0,1
Övriga landet	1/2018	-2,0	-1,9	-0,1
	2/2018	-1,0	-0,9	-0,1
	3/2018	-1,1	-0,7	-0,4
	4/2018	-0,8	-0,6	-0,2

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Förfrågningar

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Ansvarig statistikdirektör:

Mari Ylä-Jarkko

asuminen.hinnat@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen