

Aktiebostadspriser

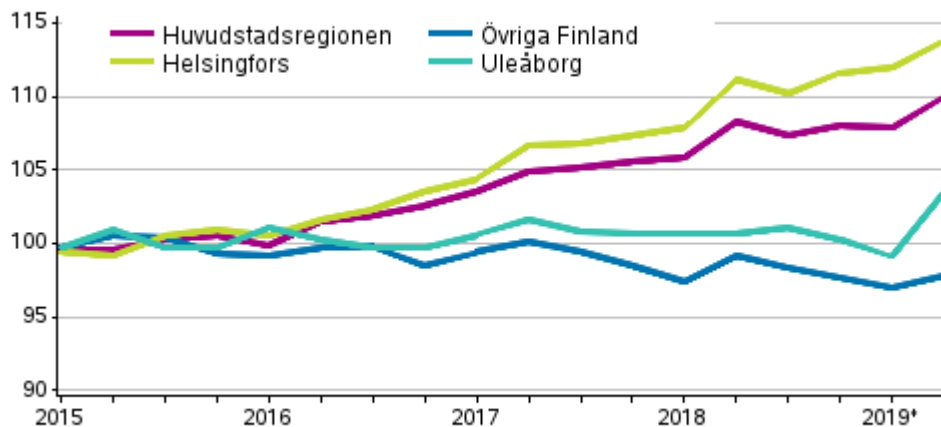
2018, juni och 2:a kvartalet

Priserna på gamla aktiebostäder steg i huvudstadsregionen under andra kvartalet år 2019

Korrigerad 23.8.2019. Den korrigerade siffran är markerad med rött.

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla aktiebostäder i huvudstadsregionen med 1,6 procent jämfört med motsvarande kvartal året innan, medan de sjönk med 1,3 procent på annat håll i Finland. Från föregående kvartal steg priserna med 2 procent i huvudstadsregionen och med 0,8 procent på annat håll i Finland.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder efter kvartal, index 2015=100



*Uppgifterna är preliminära för 2019

Av de stora städerna steg priserna på gamla aktiebostäder mest i Uleåborg jämfört med förra kvartalet. Utöver i Uleåborg steg priserna mest i Åbo och Helsingfors jämfört med motsvarande kvartal år 2018. I Esbo, Lahtis och Tammerfors var priserna nästan på samma nivå som året innan. Priserna på gamla aktiebostäder har stigit med 3,4 procent i Uleåborg jämfört med år 2015. I Helsingfors är prisstegringen något under 14 procent. I ett flervåningshus i det dyraste området i Helsingfors var kvadratmeterpriset på en tvårummare 7 302 euro och i det dyraste området i Uleåborg 2 396 euro under andra kvartalet.

De preliminära uppgifterna om prisförändringen i Uleåborg under det senaste kvartalet baserar sig på 578 köp och i Helsingfors på 2 219 köp. De preliminära uppgifterna omfattar i genomsnitt två tredjedelar av de slutliga köp som gjorts med gamla höghus- och radhusbostäder.

Priser på gamla aktiebostäder, 2:a kvartalet 2019¹⁾

Region	Kvadratmeterpris, EUR/m ²	Index 2015=100	Kvartalsförändring av indexet, %	Årsförändring av indexet, %
Hela landet	2 096	103,6	1,4	0,1
Huvudstadsregionen	3 745	110,0	2,0	1,6
Övriga Finland (hela landet-huvudstadsregionen)	1 611	97,8	0,8	-1,3
Helsinki	4 358	113,8	1,6	2,4
Esbo-Grankulla	3 436	104,7	3,2	0,0
Vanda	2 666	102,5	1,5	0,9
Kranskommuner ²⁾	2 101	98,3	1,4	-2,2
Tammerfors	2 501	108,4	1,7	0,4
Åbo	2 106	109,8	-2,1	2,5
Lahtis	1 707	96,0	2,3	0,3
Kuopio	1 728	88,7	-3,8	-5,6
Jyväskylä	1 816	97,0	0,3	-2,3
Uleåborg	1 790	103,4	4,4	2,7

1) Preliminära uppgift

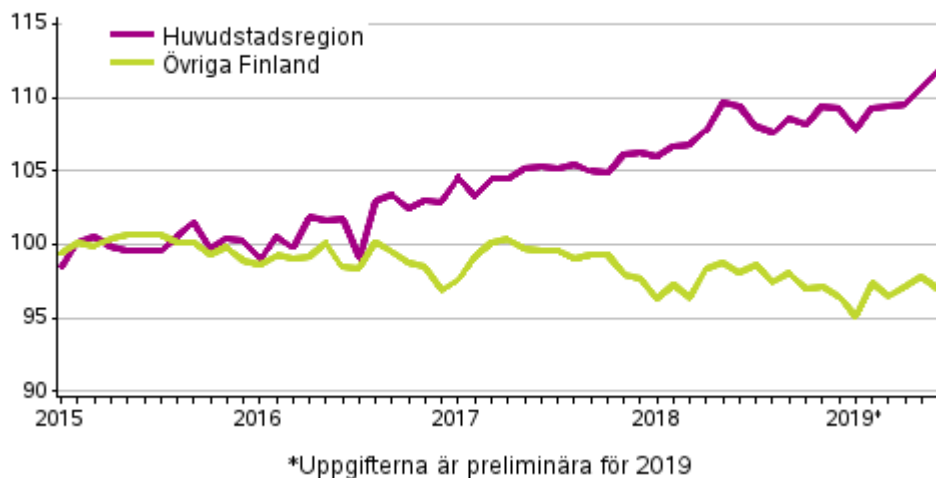
2) Kranskommuner= Hyvinge, Träskända, Kervo, Kyrkslätt, Nurmijärvi, Riihimäki, Sibbo, Tusby och Vichtis

Jämfört med motsvarande period år 2018 steg priserna på nya bostäder i hela landet med 1,9 procent. I huvudstadsregionen steg priserna med 9,7 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 2,1 procent. Priserna på nya höghus- och radhusbostäder steg med 2,4 procent i hela landet jämfört med föregående kvartal. I huvudstadsregionen steg priserna med 5,1 procent och i övriga Finland med 0,8 procent.

Priserna steg i juni med motsvarande period året innan

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter steg priserna på gamla höghus- och radhusbostäder med 2,2 procent i huvudstadsregionen medan de sjönk med 1,1 procent på annat håll i Finland jämfört med juni år 2018. I hela landet steg priserna med 0,6 procent. Priserna var nästan oförändrade i hela landet från maj till juni. I huvudstadsregionen steg priserna med en procent, medan de i övriga Finland sjönk med 0,8 procent.

Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder efter månad, index 2015=100



När månadsstatistiken över priserna på aktiebostäder utkommer omfattar den omkring 50 procent av alla bostadsköp för den senaste statistikmånadens del. Månadsuppgifterna revideras under de följande månaderna på så sätt att de slutliga uppgifterna för året utkommer i samband med publiceringen av uppgifter om första kvartalet följande år. Mera information om revidering av uppgifter finns i separata tabeller. Det är inte att rekommendera att använda den senaste månadens antal köp för att beskriva köpaktiviteten. Särskilt när det gäller sommarmånaderna är antalet köp i den nyaste publiceringen av månadsstatistiken eventuellt lägre än vanligt och kan preciseras under de kommande månaderna.

Uppgifterna om priserna på gamla aktiebostäder framgår av Statistikcentralens statistik över bostadspriser, som bygger på skatteförvaltningens material. De preliminära uppgifterna omfattar två tredjedelar av de affärer som gjorts med gamla höghus- och radhusbostäder. Uppgifterna om nya aktiebostäder baserar sig på prisuppgifter från de största byggherrarna och fastighetsmäklarna. Närmare uppgifter om priserna på aktiebostäder i olika områden finns tillgängliga på adressen http://tilastokeskus.fi/til/ashi/tau_sv.html.

Innehåll

Tabeller

Tabellbilaga

Tabellbilaga 1. Antalet köp av gamla aktielägenheter under början av året som kommit till kännedom.....5

Revideringar i denna statistik.....6

Tabellbilaga

Tabellbilaga 1. Antalet köp av gamla aktielägenheter under början av året som kommit till kännedom

Region	Antalet köp 01-06/2019 ¹⁾	Antalet köp 01-06/2018 ²⁾
Hela landet	26 351	27 281
Huvudstadsregionen	7 666	7 832
Övriga Finland (Hela landet utan Huvudstadsregionen)	18 469	19 256
Ramkommuner	1 592	1 586
Södra Finland	15 450	15 911
Västra Finland	6 001	6 130
Östra Finland	2 347	2 649
Norra Finland	2 337	2 398
Helsingfors	4 707	4 751
Esbo-Grankulla	1 658	1 753
Vanda	1 301	1 328
Tammerfors	1 816	1 806
Åbo	1 536	1 640
Uleåborg	1 173	1 300

1) Antalet överlåtelseskattedeklarationer som fåtts av Skatteförvaltningen före publiceringstidpunkten

2) uppgifter som har publicerats året innan

Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabellen nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och engelska).

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring¹⁾

Region och statistikmånad		Månadsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 31.7.2019	1:a offentliggörandet	
Hela landet	02/2019	1,9	2,0	-0,1
	03/2019	-0,4	-1,1	0,7
	04/2019	0,4	0,4	0,0
	05/2019	0,9	-0,1	1,0
Huvudstadsregionen	02/2019	1,4	1,7	-0,3
	03/2019	0,1	-1,1	1,2
	04/2019	0,1	0,7	-0,6
	05/2019	1,1	0,7	0,4
Övriga landet	02/2019	2,4	2,4	0,0
	03/2019	-0,9	-1,0	0,1
	04/2019	0,7	0,1	0,6
	05/2019	0,7	-0,9	1,6

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring¹⁾

Region och statistikmånad		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 31.7.2019	1:a offentliggörandet	
Hela landet	02/2019	1,3	1,4	-0,1
	03/2019	1,3	0,7	0,6
	04/2019	0,1	0,0	0,1
	05/2019	0,0	-1,0	1,0
Huvudstadsregionen	02/2019	2,4	2,5	-0,1
	03/2019	2,5	1,2	1,3
	04/2019	1,6	1,7	-0,1
	05/2019	0,9	0,5	0,4
Övriga landet	02/2019	0,1	0,3	-0,2
	03/2019	0,1	0,2	-0,1
	04/2019	-1,3	-1,7	0,4
	05/2019	-1,0	-2,5	1,5

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, kvartalsförändring¹⁾

Region och tid		Kvartalsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 31.7.2019	1:a offentliggörandet	
Hela landet	2/2018	2,0	1,8	0,2
	3/2018	-0,8	-0,6	-0,2
	4/2018	-0,1	-0,1	0,0
	1/2019	-0,4	-0,6	0,2

Region och tid		Kvartalsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 31.7.2019	1:a offentliggörandet	
Huvudstadsregionen	2/2018	2,3	1,8	0,5
	3/2018	-0,8	-0,8	0,0
	4/2018	0,6	0,3	0,3
	1/2019	-0,1	-0,6	0,5
Övriga landet	2/2018	1,8	1,8	0,0
	3/2018	-0,8	-0,4	-0,4
	4/2018	-0,7	-0,4	-0,3
	1/2019	-0,7	-0,6	-0,1

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella kvartalsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, årsförändring¹⁾

Region och tid		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 31.7.2019	1:a offentliggörandet	
Hela landet	2/2018	1,0	0,8	0,2
	3/2018	0,5	0,7	-0,2
	4/2018	0,8	0,8	0,0
	1/2019	0,8	0,6	0,2
Huvudstadsregionen	2/2018	3,2	2,7	0,5
	3/2018	2,1	2,2	-0,1
	4/2018	2,3	2,2	0,1
	1/2019	1,9	1,5	0,4
Övriga landet	2/2018	-1,0	-0,9	-0,1
	3/2018	-1,1	-0,7	-0,4
	4/2018	-0,8	-0,6	-0,2
	1/2018	-0,4	-0,2	-0,2

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

Förfrågningar

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Vuorio 029 551 3385

Ansvarig statistikdirektör:

Mari Ylä-Jarkko

asuminen.hinnat@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen