

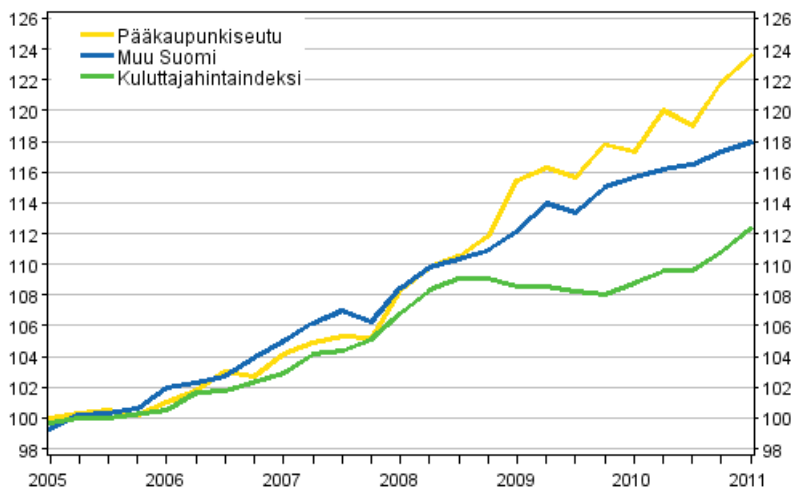
Asuntojen vuokrat

2011, 1. vuosineljännes

Vuokrat nousivat 3,1 prosenttia vuodessa

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2011 ensimmäisellä neljänneksellä 3,1 prosenttia. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 3,6 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 7,3 prosenttia ja muualla Suomessa 1,6 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,3 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna sekä vaparaohitteisten että arava-asuntojen vuokrat nousivat 0,8 prosenttia.

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2005=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

[Vuoden 2010 vuokratilastoa muutettu](#)

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2011.....	3
Liitetaulukko 2. Vapaarahoitteiset yksiöt alueittain, 1. neljännes 2011.....	3
Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 1. neljännes 2011.....	4
Liitetaulukko 4. Vapaarahoitteiset kolmiot alueittain, 1. neljännes 2011.....	5
Liitetaulukko 5. Aravavuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2011.....	6
Liitetaulukko 6. Aravavuokrayksiöt alueittain, 1. neljännes 2011.....	7
Liitetaulukko 7. Aravavuokrakaksiot alueittain, 1. neljännes 2011.....	8
Liitetaulukko 8. Aravavuokrakolmiot alueittain, 1. neljännes 2011.....	9
Liitetaulukko 9. Vuokraindeksi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot.....	10
Liitetaulukko 10. Vuokraindeksi 2005=100, Aravavuokra-asunnot.....	13
Liitetaulukko 11. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet.....	16
Liitetaulukko 12. Vapaarahoitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja.....	18

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2011.....	20
Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2011.....	20
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	21

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	11,00	2 087	119,2	0,8	3,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,85	555	124,1	1,7	7,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,59	1 532	116,6	0,4	1,6
Helsinki	15,47	399	124,4	2,2	7,8
Helsinki 1	16,61	92	121,7	-2,7	2,2
Helsinki 2	16,50	200	126,2	5,6	8,8
Helsinki 3	14,43	63	126,0	0,5	11,6
Helsinki 4	12,55	44	121,6	1,8	10,1
Espoo-Kauniainen	14,13	87	124,0	0,2	5,8
Vantaa	12,81	69	122,5	1,0	6,5
Kehyskunnat	11,18	72	122,5	2,9	6,8
Jyväskylä	10,86	52	114,7	1,0	1,6
Kuopio	10,32	43	110,2	3,3	-2,3
Lahti	10,54	52	119,9	-1,1	1,9
Oulu	9,97	89	104,3	6,5	-3,5
Tampere	11,58	147	117,6	0,2	0,9
Turku	10,68	147	114,5	-0,9	5,9
Yli 100 000 asukasta	13,10	1 042	120,1	1,4	5,2
60 000 - 100 000 asukasta	9,94	217	117,8	3,6	2,4
20 000 - 59 999 asukasta	9,22	457	117,4	0,8	3,4
Alle 20 000 asukasta	7,71	371	117,9	1,4	2,9

Liitetaulukko 2. Vapaarahoitteiset yksiöt alueittain, 1. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	13,94	581	123,6	2,0	6,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	18,84	209	130,2	4,9	9,9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,88	372	119,6	0,2	4,3
Helsinki	19,28	176	129,7	2,9	9,7
Helsinki 1	21,04	45	129,2	-0,5	3,7
Helsinki 2	19,65	98	132,0	3,9	10,4
Helsinki 3	.	17	.	.	.
Helsinki 4	.	16	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	18	.	.	.
Vantaa	.	15	.	.	.
Kehyskunnat	13,41	22	121,3	-2,6	16,0
Jyväskylä	.	10	.	.	.
Kuopio	.	6	.	.	.
Lahti	.	11	.	.	.
Oulu	13,79	20	117,4	5,6	3,1
Tampere	13,12	44	119,7	3,4	7,1
Turku	13,01	48	117,7	0,1	11,7

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Yli 100 000 asukasta	16,45	342	125,9	3,5	8,7
60 000 - 100 000 asukasta	12,35	55	120,6	4,4	8,3
20 000 - 59 999 asukasta	11,59	117	120,1	2,2	6,7
Alle 20 000 asukasta	9,61	67	120,7	0,8	1,7

Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 1. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	10,88	1 004	117,7	0,4	2,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,40	229	120,6	0,5	5,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,69	775	116,3	0,4	0,8
Helsinki	14,81	156	120,6	0,3	6,3
Helsinki 1	16,38	31	115,9	-4,1	0,6
Helsinki 2	15,44	76	122,5	4,2	8,1
Helsinki 3	14,07	33	123,3	-2,3	6,4
Helsinki 4	.	16	.	.	.
Espoo-Kauniainen	13,82	41	119,0	-0,5	0,4
Vantaa	13,12	32	122,6	2,5	8,2
Kehyskunnat	11,12	26	123,0	2,1	4,0
Jyväskylä	10,94	29	114,4	2,0	0,5
Kuopio	10,59	29	114,2	0,2	-0,1
Lahti	10,32	25	123,0	2,8	4,4
Oulu	9,74	48	103,3	-1,7	-3,6
Tampere	11,91	84	120,0	2,4	-0,7
Turku	10,43	71	111,1	-1,5	3,5
Yli 100 000 asukasta	12,70	486	117,6	0,5	3,5
60 000 - 100 000 asukasta	9,78	119	116,6	2,8	1,0
20 000 - 59 999 asukasta	9,11	218	116,1	-0,7	2,1
Alle 20 000 asukasta	7,81	181	117,0	0,3	0,6

Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 1. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,74	502	117,9	0,5	3,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,20	117	123,5	0,6	7,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,44	385	114,9	0,4	0,9
Helsinki	13,49	67	124,0	3,9	7,9
Helsinki 1	.	16	.	.	.
Helsinki 2	14,52	26	123,4	10,6	7,6
Helsinki 3	.	13	.	.	.
Helsinki 4	.	12	.	.	.
Espoo-Kauniainen	13,66	28	124,9	-3,6	8,6
Vantaa	11,29	22	118,6	-4,3	2,0
Kehyskunnat	10,41	24	122,7	6,6	5,5
Jyväskylä	.	13	.	.	.
Kuopio	.	8	.	.	.
Lahti	.	16	.	.	.
Oulu	.	21	.	.	.
Tampere	.	19	.	.	.
Turku	9,39	28	116,8	-0,8	4,2
Yli 100 000 asukasta	11,66	214	118,7	0,8	4,6
60 000 - 100 000 asukasta	8,30	43	116,8	3,8	-1,4
20 000 - 59 999 asukasta	8,07	122	117,0	1,7	2,5
Alle 20 000 asukasta	7,00	123	117,5	2,8	5,7

Liitetaulukko 5. Aravavuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,36	1 786	120,8	0,8	2,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,71	564	122,6	0,9	2,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,85	1 222	120,0	0,7	2,4
Helsinki	10,53	336	122,3	1,0	2,3
Helsinki 1	.	9	.	.	.
Helsinki 2	11,57	64	120,5	1,6	1,3
Helsinki 3	10,11	117	121,0	-0,4	0,3
Helsinki 4	10,33	146	123,9	2,0	4,8
Espoo-Kauniainen	11,16	117	124,7	2,3	2,2
Vantaa	10,85	111	121,3	-0,7	0,7
Kehyskunnat	10,43	94	124,1	0,9	2,8
Jyväskylä	9,98	62	123,6	1,2	1,6
Kuopio	8,71	59	119,7	-2,7	2,2
Lahti	9,22	57	122,0	1,7	0,4
Oulu	9,15	66	116,1	4,0	4,8
Tampere	9,82	94	121,5	0,1	2,4
Turku	9,62	86	119,8	-0,0	4,6
Yli 100 000 asukasta	10,29	929	121,6	1,0	2,3
60 000 - 100 000 asukasta	8,74	199	118,4	-1,1	2,3
20 000 - 59 999 asukasta	9,07	354	121,1	1,7	2,5
Alle 20 000 asukasta	8,06	304	118,5	1,7	2,5

Liitetaulukko 6. Aravavuokrayksiöt alueittain, 1. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,83	233	124,1	-0,3	3,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,48	61	125,8	-0,1	1,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,48	172	123,7	-0,4	4,5
Helsinki	11,49	36	129,3	2,0	3,8
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	.	5	.	.	.
Helsinki 3	.	17	.	.	.
Helsinki 4	.	12	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	12	.	.	.
Vantaa	.	13	.	.	.
Kehyskunnat	.	11	.	.	.
Jyväskylä	.	12	.	.	.
Kuopio	.	6	.	.	.
Lahti	.	8	.	.	.
Oulu	.	7	.	.	.
Tampere	.	14	.	.	.
Turku	.	3	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	11,12	105	125,6	-0,5	3,5
60 000 - 100 000 asukasta	9,58	33	125,0	-6,4	1,9
20 000 - 59 999 asukasta	9,56	55	119,4	0,7	1,8
Alle 20 000 asukasta	8,72	40	123,8	2,5	3,8

Liitetaulukko 7. Aravavuokrakaksiot alueittain, 1. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,36	871	119,8	0,7	1,5
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,89	227	122,0	0,4	1,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,88	644	119,0	0,9	1,6
Helsinki	10,60	140	120,8	-1,6	0,6
Helsinki 1	.	5	.	.	.
Helsinki 2	10,85	29	110,5	-7,4	-7,0
Helsinki 3	10,42	49	120,8	0,8	1,8
Helsinki 4	10,53	57	125,4	-0,8	3,7
Espoo-Kauniainen	11,58	40	125,6	3,8	3,5
Vantaa	11,19	47	122,3	3,4	1,0
Kehyskunnat	10,72	49	126,3	1,6	2,6
Jyväskylä	10,28	28	123,5	1,4	0,1
Kuopio	8,51	30	117,1	0,6	0,7
Lahti	9,06	23	119,4	0,8	-3,8
Oulu	9,30	34	114,2	1,5	3,4
Tampere	9,59	53	116,6	-2,2	-0,5
Turku	9,80	52	119,3	2,5	3,7
Yli 100 000 asukasta	10,37	417	120,3	0,4	1,0
60 000 - 100 000 asukasta	8,80	97	117,5	0,5	3,6
20 000 - 59 999 asukasta	9,22	185	121,9	2,7	2,8
Alle 20 000 asukasta	8,12	172	117,6	2,2	1,7

Liitetaulukko 8. Aravavuokrakolmiot alueittain, 1. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,18	682	120,8	1,3	2,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,41	276	122,5	1,6	2,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,51	406	119,7	1,1	2,5
Helsinki	10,29	160	122,2	3,2	3,6
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	11,78	30	127,3	10,7	11,3
Helsinki 3	9,75	51	119,7	-0,9	-1,7
Helsinki 4	10,07	77	121,8	3,6	4,9
Espoo-Kauniainen	10,77	65	124,6	2,2	2,8
Vantaa	10,44	51	121,0	-3,9	0,2
Kehyskunnat	10,18	34	124,9	2,5	5,6
Jyväskylä	9,42	22	122,5	0,8	8,0
Kuopio	9,12	23	126,0	-0,5	4,8
Lahti	9,05	26	123,5	2,0	4,0
Oulu	8,79	25	118,1	10,2	6,8
Tampere	9,48	27	123,8	3,8	4,5
Turku	8,81	31	117,7	-1,5	0,6
Yli 100 000 asukasta	10,00	407	121,9	2,0	3,3
60 000 - 100 000 asukasta	8,27	69	116,5	-0,4	0,8
20 000 - 59 999 asukasta	8,68	114	120,6	0,8	2,4
Alle 20 000 asukasta	7,55	92	116,6	0,4	3,1

Liitetaulukko 9. Vuokraindeksi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Alue	Vuosi	Neljännes						
Koko maa	2010	Yht.	10,77	7 621	116,6	0,0	2,2	
		Q1	10,62	1 899	115,0	-0,6	2,1	
		Q2	10,77	1 920	116,6	1,4	1,8	
		Q3	10,76	1 874	116,6	-0,1	2,9	
		Q4	10,91	1 928	118,2	1,4	2,1	
	2011	Q1	11,00	2 087	119,2	0,8	3,6	
	Pääkaupunkiseutu (PKS)	2010	Yht.	14,21	2 067	118,8	0,0	2,4
			Q1	13,83	511	115,7	-1,9	0,5
			Q2	14,26	509	119,2	3,1	2,7
Q3			14,13	527	118,1	-1,0	2,8	
Q4			14,60	520	122,1	3,4	3,5	
2011		Q1	14,85	555	124,1	1,7	7,3	
Muu Suomi (koko maa - PKS)		2010	Yht.	9,50	5 554	115,4	0,0	2,1
			Q1	9,44	1 388	114,7	0,1	3,0
			Q2	9,48	1 411	115,2	0,4	1,2
	Q3		9,52	1 347	115,7	0,5	2,9	
	Q4		9,56	1 408	116,1	0,3	1,3	
	2011	Q1	9,59	1 532	116,6	0,4	1,6	
	Helsinki	2010	Yht.	14,83	1 487	119,3	0,0	1,8
			Q1	14,34	353	115,4	-3,1	-0,2
			Q2	14,99	371	120,6	4,5	3,1
Q3			14,85	390	119,5	-0,9	2,1	
Q4			15,13	373	121,7	1,9	2,3	
2011		Q1	15,47	399	124,4	2,2	7,8	
Helsinki 1		2010	Yht.	16,86	360	123,5	0,0	2,7
			Q1	16,24	84	119,0	-4,7	1,5
			Q2	17,33	96	127,0	6,7	7,1
	Q3		16,80	93	123,1	-3,1	2,0	
	Q4		17,06	87	125,0	1,6	0,2	
	2011	Q1	16,61	92	121,7	-2,7	2,2	
	Helsinki 2	2010	Yht.	15,54	725	118,8	0,0	1,6
			Q1	15,17	169	115,9	-1,7	0,5
			Q2	15,68	175	119,8	3,4	1,7
Q3			15,70	188	120,0	0,2	2,9	
Q4			15,62	193	119,4	-0,5	1,3	
2011		Q1	16,50	200	126,2	5,6	8,8	
Helsinki 3		2010	Yht.	13,37	234	116,8	0,0	5,1
			Q1	12,92	56	112,9	-1,5	0,2
			Q2	12,96	62	113,2	0,3	4,7
	Q3		13,23	63	115,6	2,1	6,2	
	Q4		14,35	53	125,4	8,5	9,4	
	2011	Q1	14,43	63	126,0	0,5	11,6	

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 4	2010	Yht.	12,05	168	116,8	0,0	-2,2
		Q1	11,40	44	110,5	-6,5	-5,7
		Q2	12,48	38	120,9	9,5	-0,5
		Q3	12,00	46	116,3	-3,8	-3,9
		Q4	12,32	40	119,4	2,7	1,1
	2011	Q1	12,55	44	121,6	1,8	10,1
Espoo-Kauniainen	2010	Yht.	13,50	325	118,5	0,0	3,6
		Q1	13,35	92	117,2	-0,2	2,2
		Q2	13,19	77	115,8	-1,2	-0,6
		Q3	13,34	80	117,1	1,1	7,7
		Q4	14,11	76	123,8	5,7	5,5
	2011	Q1	14,13	87	124,0	0,2	5,8
Vantaa	2010	Yht.	12,14	255	116,1	0,0	3,9
		Q1	12,03	66	115,0	2,4	2,4
		Q2	12,20	61	116,6	1,4	5,8
		Q3	11,66	57	111,5	-4,4	-0,6
		Q4	12,69	71	121,3	8,8	8,0
	2011	Q1	12,81	69	122,5	1,0	6,5
Tampere	2010	Yht.	11,46	507	116,4	0,0	2,1
		Q1	11,48	123	116,6	0,3	3,6
		Q2	11,47	135	116,4	-0,1	3,5
		Q3	11,33	122	115,1	-1,2	0,2
		Q4	11,56	127	117,4	2,0	1,0
	2011	Q1	11,58	147	117,6	0,2	0,9
Turku	2010	Yht.	10,33	496	110,8	0,0	2,0
		Q1	10,08	112	108,2	-0,3	-1,9
		Q2	10,15	130	108,9	0,7	-1,4
		Q3	10,32	130	110,7	1,7	5,1
		Q4	10,77	124	115,5	4,4	6,4
	2011	Q1	10,68	147	114,5	-0,9	5,9
Lahti	2010	Yht.	10,49	217	119,3	0,0	4,5
		Q1	10,34	60	117,7	0,9	3,1
		Q2	10,53	46	119,9	1,8	2,9
		Q3	10,42	50	118,5	-1,1	8,2
		Q4	10,66	61	121,3	2,3	4,0
	2011	Q1	10,54	52	119,9	-1,1	1,9
Jyväskylä	2010	Yht.	10,86	233	114,7	0,0	7,0
		Q1	10,69	48	112,9	2,6	8,0
		Q2	11,01	65	116,3	3,0	7,0
		Q3	10,99	62	116,1	-0,1	9,7
		Q4	10,75	58	113,5	-2,2	3,2
	2011	Q1	10,86	52	114,7	1,0	1,6
Kuopio	2010	Yht.	10,40	178	111,0	0,0	-2,4
		Q1	10,57	52	112,8	-0,4	-0,5
		Q2	10,55	38	112,6	-0,2	-1,9
		Q3	10,49	40	112,0	-0,5	-1,3
		Q4	9,99	48	106,7	-4,8	-5,9
	2011	Q1	10,32	43	110,2	3,3	-2,3

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Oulu	2010	Yht.	9,90	311	103,6	0,0	-2,9
		Q1	10,33	85	108,1	1,7	5,7
		Q2	9,97	82	104,4	-3,4	-6,8
		Q3	9,93	71	103,9	-0,5	-2,1
		Q4	9,36	73	98,0	-5,7	-7,8
	2011	Q1	9,97	89	104,3	6,5	-3,5
Yli 100 000 asukasta	2010	Yht.	12,67	3 831	116,2	0,0	2,3
		Q1	12,45	939	114,1	-0,9	1,4
		Q2	12,70	967	116,4	2,0	2,0
		Q3	12,62	962	115,7	-0,7	3,0
		Q4	12,92	963	118,4	2,4	2,8
	2011	Q1	13,10	1 042	120,1	1,4	5,2
60 000 - 100 000 asukasta	2010	Yht.	9,82	539	116,5	0,0	3,8
		Q1	9,70	195	115,1	3,7	3,0
		Q2	9,87	174	117,0	1,7	1,8
		Q3	9,90	170	117,4	0,4	6,6
		Q4	9,59	183	113,8	-3,1	2,5
	2011	Q1	9,94	217	117,8	3,6	2,4
20 000 - 59 999 asukasta	2010	Yht.	9,04	1 178	115,0	0,0	2,7
		Q1	8,92	387	113,6	0,8	1,7
		Q2	9,07	394	115,5	1,7	1,6
		Q3	9,11	397	116,0	0,4	4,9
		Q4	9,15	423	116,4	0,4	3,3
	2011	Q1	9,22	457	117,4	0,8	3,4
Alle 20 000 asukasta	2010	Yht.	7,55	1 108	115,5	0,0	1,8
		Q1	7,50	378	114,6	-1,6	2,7
		Q2	7,53	385	115,1	0,5	1,2
		Q3	7,63	345	116,7	1,4	1,5
		Q4	7,60	359	116,2	-0,4	-0,2
	2011	Q1	7,71	371	117,9	1,4	2,9

Liitetaulukko 10. Vuokraindexi 2005=100, Aravavuokra-asunnot

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Vuosi	Neljännes					
Koko maa	2010	Yht.	9,21	7 343	118,8	0,0	3,1
		Q1	9,15	1 920	118,1	1,6	3,4
		Q2	9,20	1 836	118,8	0,6	3,2
		Q3	9,19	1 759	118,6	-0,2	2,7
		Q4	9,29	1 828	119,8	1,1	3,1
	2011	Q1	9,36	1 786	120,8	0,8	2,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	2010	Yht.	10,56	2 294	120,9	0,0	3,4
		Q1	10,50	564	120,2	2,2	3,4
		Q2	10,60	580	121,4	1,0	3,9
		Q3	10,53	574	120,5	-0,7	3,0
		Q4	10,61	576	121,4	0,7	3,3
	2011	Q1	10,71	564	122,6	0,9	2,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2010	Yht.	8,69	5 049	117,9	0,0	3,0
		Q1	8,64	1 356	117,1	1,3	3,4
		Q2	8,67	1 256	117,6	0,4	2,9
		Q3	8,68	1 185	117,7	0,1	2,6
		Q4	8,78	1 252	119,1	1,2	3,0
	2011	Q1	8,85	1 222	120,0	0,7	2,4
Helsinki	2010	Yht.	10,38	1 392	120,5	0,0	3,3
		Q1	10,29	338	119,5	2,3	2,8
		Q2	10,44	353	121,3	1,5	3,4
		Q3	10,36	350	120,3	-0,8	3,4
		Q4	10,42	351	121,0	0,6	3,7
	2011	Q1	10,53	336	122,3	1,0	2,3
Helsinki 1	2010	Yht.	13,00	29	129,0	0,0	-1,7
		Q1	.	7	.	.	.
		Q2	.	4	.	.	.
		Q3	.	9	.	.	.
		Q4	.	9	.	.	.
	2011	Q1	.	9	.	.	.
Helsinki 2	2010	Yht.	11,41	311	118,8	0,0	3,8
		Q1	11,42	73	119,0	6,3	5,3
		Q2	11,55	83	120,3	1,1	1,7
		Q3	11,27	82	117,3	-2,5	2,5
		Q4	11,39	73	118,6	1,1	5,9
	2011	Q1	11,57	64	120,5	1,6	1,3
Helsinki 3	2010	Yht.	10,12	470	121,1	0,0	2,4
		Q1	10,08	118	120,6	1,9	2,2
		Q2	10,11	118	121,0	0,3	1,3
		Q3	10,13	118	121,2	0,2	3,3
		Q4	10,16	116	121,5	0,3	2,7
	2011	Q1	10,11	117	121,0	-0,4	0,3

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 4	2010	Yht.	10,04	582	120,4	0,0	4,2
		Q1	9,86	140	118,3	1,4	2,2
		Q2	10,08	148	120,9	2,3	5,7
		Q3	10,08	141	120,9	-0,0	4,6
		Q4	10,13	153	121,5	0,5	4,2
	2011	Q1	10,33	146	123,9	2,0	4,8
Espoo-Kauniainen	2010	Yht.	10,93	488	122,2	0,0	4,2
		Q1	10,92	120	122,0	4,5	4,1
		Q2	10,95	118	122,4	0,3	5,1
		Q3	10,96	125	122,5	0,1	3,4
		Q4	10,91	125	121,9	-0,5	4,4
	2011	Q1	11,16	117	124,7	2,3	2,2
Vantaa	2010	Yht.	10,79	414	120,7	0,0	2,8
		Q1	10,77	106	120,5	-0,4	4,6
		Q2	10,80	109	120,7	0,2	4,6
		Q3	10,67	99	119,3	-1,2	1,1
		Q4	10,93	100	122,2	2,4	1,0
	2011	Q1	10,85	111	121,3	-0,7	0,7
Tampere	2010	Yht.	9,61	385	118,9	0,0	3,0
		Q1	9,59	104	118,6	-0,1	6,2
		Q2	9,54	91	118,1	-0,4	3,4
		Q3	9,51	94	117,6	-0,4	0,5
		Q4	9,81	96	121,4	3,2	2,2
	2011	Q1	9,82	94	121,5	0,1	2,4
Turku	2010	Yht.	9,42	324	117,3	0,0	3,6
		Q1	9,20	80	114,5	0,8	1,8
		Q2	9,36	86	116,6	1,8	3,8
		Q3	9,50	74	118,3	1,4	3,2
		Q4	9,62	84	119,8	1,3	5,5
	2011	Q1	9,62	86	119,8	-0,0	4,6
Lahti	2010	Yht.	9,14	213	121,0	0,0	1,5
		Q1	9,18	60	121,5	1,0	3,7
		Q2	9,17	50	121,4	-0,1	1,0
		Q3	9,15	50	121,0	-0,3	1,6
		Q4	9,07	53	119,9	-0,9	-0,2
	2011	Q1	9,22	57	122,0	1,7	0,4
Jyväskylä	2010	Yht.	9,89	259	122,5	0,0	5,6
		Q1	9,83	73	121,7	3,2	5,3
		Q2	9,81	66	121,5	-0,2	4,5
		Q3	10,06	52	124,6	2,5	9,0
		Q4	9,87	68	122,2	-1,9	3,6
	2011	Q1	9,98	62	123,6	1,2	1,6
Kuopio	2010	Yht.	8,62	218	118,5	0,0	3,3
		Q1	8,52	62	117,1	2,3	3,3
		Q2	8,51	55	117,0	-0,1	2,0
		Q3	8,51	55	116,9	-0,1	0,4
		Q4	8,95	46	123,0	5,2	7,4
	2011	Q1	8,71	59	119,7	-2,7	2,2

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Oulu	2010	Yht.	8,78	286	111,4	0,0	3,4
		Q1	8,73	79	110,8	3,2	2,3
		Q2	8,89	67	112,8	1,8	4,2
		Q3	8,71	73	110,5	-2,0	3,0
		Q4	8,79	67	111,6	1,0	3,9
	2011	Q1	9,15	66	116,1	4,0	4,8
Yli 100 000 asukasta	2010	Yht.	10,12	3 761	119,7	0,0	3,7
		Q1	10,06	960	118,9	1,9	3,6
		Q2	10,14	940	119,9	0,8	3,8
		Q3	10,11	917	119,5	-0,3	3,1
		Q4	10,18	944	120,4	0,7	3,2
	2011	Q1	10,29	929	121,6	1,0	2,3
60 000 - 100 000 asukasta	2010	Yht.	8,58	586	116,2	0,0	3,0
		Q1	8,54	197	115,7	1,6	2,6
		Q2	8,57	192	116,1	0,3	4,2
		Q3	8,63	197	116,9	0,7	3,1
		Q4	8,83	201	119,7	2,4	5,1
	2011	Q1	8,74	199	118,4	-1,1	2,3
20 000 - 59 999 asukasta	2010	Yht.	8,87	1 187	118,3	0,0	3,5
		Q1	8,85	421	118,1	2,2	3,9
		Q2	8,89	405	118,7	0,5	4,3
		Q3	8,85	361	118,1	-0,5	2,3
		Q4	8,92	374	119,0	0,8	3,0
	2011	Q1	9,07	354	121,1	1,7	2,5
Alle 20 000 asukasta	2010	Yht.	7,90	925	116,1	0,0	2,4
		Q1	7,87	342	115,6	-0,2	2,6
		Q2	7,88	299	115,8	0,2	1,2
		Q3	7,95	284	116,8	0,8	3,4
		Q4	7,92	309	116,4	-0,3	0,5
	2011	Q1	8,06	304	118,5	1,7	2,5

Liitetaulukko 11. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet

		Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Huoneluku					
Koko maa	Yht.	11,72	581	120,0	0,0	6,9
	Yksiöt	14,86	151	123,8	2,4	10,3
	Kaksiot	11,44	300	118,7	-0,8	5,1
	Kolmiot+	9,92	130	118,2	-1,1	6,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yht.	16,36	138	125,2	-1,2	11,2
	Yksiöt	20,50	55	132,9	5,1	16,7
	Kaksiot	15,87	57	121,6	-2,4	9,5
	Kolmiot+	13,59	26	122,1	-6,5	7,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yht.	10,26	443	117,5	0,6	4,9
	Yksiöt	12,73	96	118,8	0,8	6,7
	Kaksiot	10,13	243	117,5	-0,1	3,2
	Kolmiot+	8,82	104	116,4	1,6	5,7
Kehyskunnat	Yht.	.	15	.	.	.
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiot	.	7	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Helsinki	Yht.	17,15	112	126,5	0,4	12,3
	Yksiöt	21,09	47	133,0	4,1	18,0
	Kaksiot	16,28	46	120,7	-1,3	9,3
	Kolmiot+	.	19	.	.	.
Helsinki 1	Yht.	18,08	28	121,3	-7,0	0,0
	Yksiöt	.	12	.	.	.
	Kaksiot	.	11	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Helsinki 2	Yht.	17,75	60	126,0	1,0	12,3
	Yksiöt	20,85	28	131,2	-0,5	15,0
	Kaksiot	17,39	23	123,7	0,7	14,4
	Kolmiot+	.	9	.	.	.
Helsinki 3	Yht.	.	15	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	10	.	.	.
	Kolmiot+	.	1	.	.	.
Helsinki 4	Yht.	.	9	.	.	.
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiot	.	2	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Espoo-Kauniainen	Yht.	.	12	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	5	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Vantaa	Yht.	.	14	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	6	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.

		Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Tampere	Yht.	12,08	41	116,9	-0,2	-2,1
	Yksiöt	.	11	.	.	.
	Kaksiot	11,77	26	117,6	-3,0	-4,0
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Turku	Yht.	11,31	47	113,5	1,2	12,5
	Yksiöt	.	15	.	.	.
	Kaksiot	10,98	24	117,5	-0,3	13,8
	Kolmiot+	.	8	.	.	.
Lahti	Yht.	.	17	.	.	.
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiot	.	8	.	.	.
	Kolmiot+	.	6	.	.	.
Jyväskylä	Yht.	.	13	.	.	.
	Yksiöt	.	0	.	.	.
	Kaksiot	.	9	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Kuopio	Yht.	.	15	.	.	.
	Yksiöt	.	2	.	.	.
	Kaksiot	.	10	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Oulu	Yht.	10,34	40	104,6	13,5	-0,8
	Yksiöt	.	10	.	.	.
	Kaksiot	9,51	21	96,0	8,4	-14,4
	Kolmiot+	.	9	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	Yht.	13,93	296	120,1	0,4	8,1
	Yksiöt	17,58	94	126,0	4,6	14,4
	Kaksiot	13,30	145	117,0	-1,3	5,2
	Kolmiot+	11,75	57	118,2	-1,8	5,6
60 000 - 100 000 asukasta	Yht.	11,19	65	122,2	7,7	9,1
	Yksiöt	.	15	.	.	.
	Kaksiot	10,76	42	121,2	7,5	5,2
	Kolmiot+	.	8	.	.	.
20 000 - 59 999 asukasta	Yht.	10,10	126	118,5	-0,1	6,2
	Yksiöt	13,03	30	122,4	2,4	9,5
	Kaksiot	9,76	67	118,5	-1,3	6,3
	Kolmiot+	8,36	29	114,2	-1,2	2,3
Alle 20 000 asukasta	Yht.	8,51	94	122,4	1,2	7,5
	Yksiöt	.	12	.	.	.
	Kaksiot	8,39	46	115,6	-2,1	3,2
	Kolmiot+	7,99	36	133,1	4,7	17,1

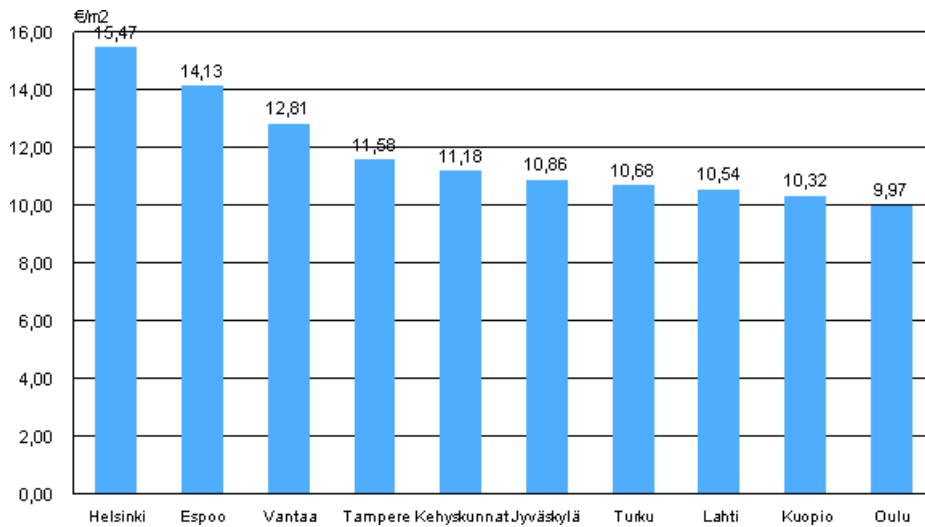
Liitetaulukko 12. Vapaarahoitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Alue	Huoneluku				
Koko maa	Yksiöt	10,80	13,52	16,90	581
	Kaksiöt	8,54	10,43	12,66	1004
	Kolmiot+	7,42	9,14	10,95	503
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yksiöt	15,74	18,75	21,43	209
	Kaksiöt	12,00	14,19	16,45	229
	Kolmiot+	10,68	12,09	13,89	118
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yksiöt	10,03	11,97	13,96	372
	Kaksiöt	8,00	9,63	11,27	775
	Kolmiot+	7,07	8,33	9,84	385
Kehyskunnat	Yksiöt	11,20	14,12	14,85	22
	Kaksiöt	9,57	10,25	12,08	26
	Kolmiot+	8,93	9,91	11,26	24
Etelä-Suomi	Yksiöt	11,67	15,04	19,40	363
	Kaksiöt	9,35	11,27	14,09	504
	Kolmiot+	8,57	10,17	12,15	260
Länsi-Suomi	Yksiöt	9,68	11,75	13,88	128
	Kaksiöt	7,93	10,00	12,05	250
	Kolmiot+	6,45	8,04	9,45	118
Itä-Suomi	Yksiöt	8,75	11,61	13,82	48
	Kaksiöt	7,93	9,09	10,61	125
	Kolmiot+	6,82	8,12	9,98	47
Pohjois-Suomi	Yksiöt	9,48	12,36	13,85	42
	Kaksiöt	7,61	9,13	10,94	125
	Kolmiot+	6,88	8,10	9,68	78
Helsinki	Yksiöt	16,09	19,22	22,11	176
	Kaksiöt	12,24	14,48	17,15	156
	Kolmiot+	10,49	12,31	14,65	67
Helsinki 1	Yksiöt	16,67	19,56	22,20	45
	Kaksiöt	12,28	16,22	18,65	31
	Kolmiot+	.	.	.	16
Helsinki 2	Yksiöt	16,74	20,02	22,53	98
	Kaksiöt	12,72	14,92	17,35	76
	Kolmiot+	11,63	13,61	15,81	26
Helsinki 3	Yksiöt	.	.	.	17
	Kaksiöt	11,80	13,56	14,59	33
	Kolmiot+	.	.	.	13
Helsinki 4	Yksiöt	.	.	.	16
	Kaksiöt	.	.	.	16
	Kolmiot+	.	.	.	12
Espoo-Kauniainen	Yksiöt	.	.	.	18
	Kaksiöt	12,00	14,58	16,30	41
	Kolmiot+	11,44	12,56	13,94	29
Vantaa	Yksiöt	.	.	.	15
	Kaksiöt	11,23	13,10	13,96	32
	Kolmiot+	10,24	10,84	12,64	22

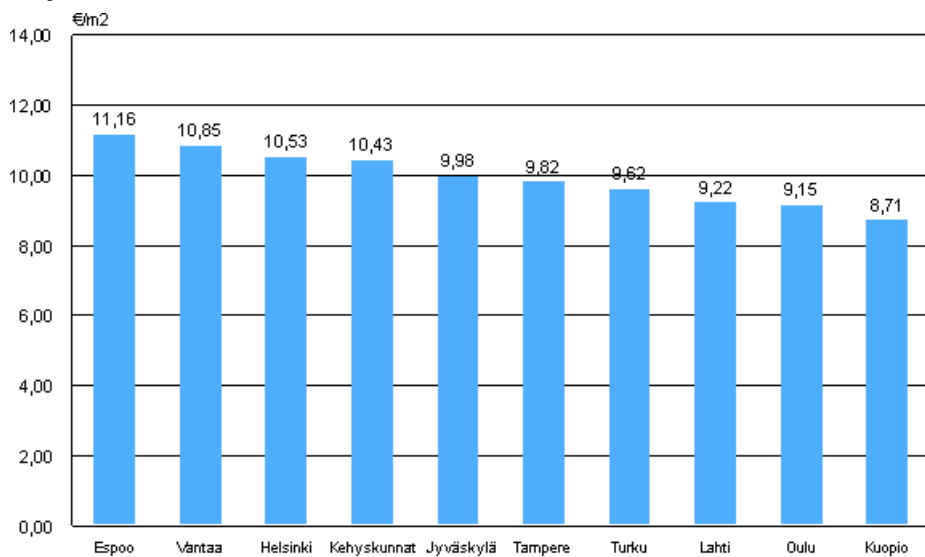
		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Tampere	Yksiöt	12,16	13,61	15,87	44
	Kaksiöt	10,26	11,69	13,00	84
	Kolmiot+	.	.	.	19
Turku	Yksiöt	11,38	12,12	14,47	48
	Kaksiöt	9,53	10,82	12,17	71
	Kolmiot+	8,49	9,28	10,43	28
Lahti	Yksiöt	.	.	.	11
	Kaksiöt	9,26	10,51	12,54	25
	Kolmiot+	.	.	.	16
Jyväskylä	Yksiöt	.	.	.	10
	Kaksiöt	9,11	10,88	12,14	29
	Kolmiot+	.	.	.	13
Kuopio	Yksiöt	.	.	.	6
	Kaksiöt	9,28	10,54	11,90	29
	Kolmiot+	.	.	.	8
Oulu	Yksiöt	11,39	12,75	13,67	20
	Kaksiöt	8,89	10,49	11,52	48
	Kolmiot+	8,59	9,92	11,50	21
Yli 100 000 asukasta	Yksiöt	12,58	15,88	19,79	342
	Kaksiöt	10,50	12,21	14,48	486
	Kolmiot+	9,51	10,85	12,86	215
60 000 - 100 000 asukasta	Yksiöt	10,00	12,81	13,79	55
	Kaksiöt	8,59	9,46	10,91	119
	Kolmiot+	7,50	8,64	9,98	43
20 000 - 59 999 asukasta	Yksiöt	10,05	11,83	14,06	117
	Kaksiöt	7,99	9,38	11,00	218
	Kolmiot+	7,29	8,25	9,53	122
Alle 20 000 asukasta	Yksiöt	7,39	8,83	10,97	67
	Kaksiöt	6,99	7,75	9,13	181
	Kolmiot+	6,18	7,09	8,19	123

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2011



Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2011



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

1.2.1 Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

1.2.2 Tilaston käsitteet

Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m²/kk).

Huonelukukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan kolmiot+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava- tai korkotukilainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vaparaahoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja ja korkotukiasuntoja. Arava-asuntoluokkaan on tilastossa otettu mukaan myös korkotuetut vuokra-asunnot.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelu-kuukaudesta. Esimerkiksi joulukuun 2009 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2009 tai sen jälkeen.

2. Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuositilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vaparaahoitteisiin ja aravaraahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vaparaahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (yksiöt, kaksiot ja kolmiot+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueella sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskiahinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

Regressiomalli

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^n \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (p_{int a} - a) \alpha_{ij} + \gamma_{2i} \sqrt{p_{int a} - a} \alpha_{ij} + \gamma_{3i} ik \alpha_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{ik \alpha_{ij}} + \gamma_{5i} k \alpha_{ij} + \gamma_{6i} kolmio \alpha_{ij} + \gamma_{7i} rivitalo \alpha_{ij} + \gamma_{8i} uusi_{ij} + \epsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta. $\ln(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat A_{ijk} ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huoneluukuindikaattoreita ja rivitalo on talotyypin indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

Laspeyres

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}^i_{1i}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

missä

$$\overline{p}^i_{1i}$$

on vertailuperiodin laatuvaikioitu keskiahinta luokassa i,

$$q_{0i}$$

on luokakohtainen indeksilaskennan paino ja

$$\overline{p}_{0i}$$

on perusperiodin keskiahinta luokassa i. Keskiahinnat ovat geometrisiä keskiahintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asuntokanta-aineiston ja väestörakenneara-aineiston avulla. Painona on luokan vuokra-asuntojen pinta-alasumma.

3. Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2005 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhte oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 727 027 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

YHTEENSÄ (All)		727 027	
ARAVAT (Arava)	357 694	VAPAARAHOITTEISET (Non-subsidised)	369 333
-arava-asunnot (government-subsidised)	307 713	- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)	255 370
- korkotuetut (interest supported)	49 981	- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)	113 963

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi Suomessa ei tuoteta säännöllistä tietoa asuntojen vuokrista. Tilastokeskus julkaisee asuntojen vuokrien vuositilastoa ja asuntojen vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Martti Korhonen (09) 1734 3451

Johanna Leivo (09) 1734 3397

Vastaava tilastojohtaja:

Kari Molnar

asuminen@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus