

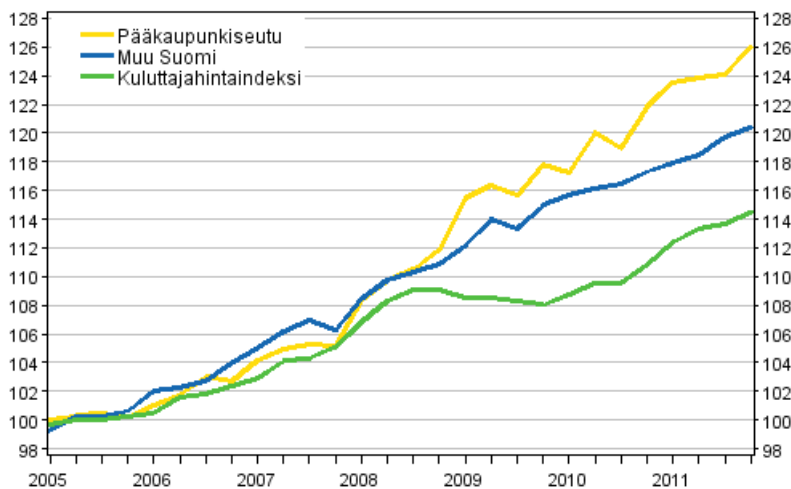
Asuntojen vuokrat

2011, 4. vuosineljännes

Vuokrat nousivat 2,9 prosenttia vuodessa

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2011 viimeisellä neljänneksellä 2,9 prosenttia. Vaparaohitteisten asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 3,1 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 3,6 prosenttia ja muualla Suomessa 2,8 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 2,6 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vaparaohitteisten asuntojen vuokrat nousivat 1,2 prosenttia ja arava-asuntojen vuokrat 0,4 prosenttia.

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2005=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

Sisälllys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2011.....	3
Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2011.....	3
Liitetaulukko 3. Vaparaohitteiset yksiöt alueittain, 4. neljännes 2011.....	4
Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 4. neljännes 2011.....	5
Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 4. neljännes 2011.....	6
Liitetaulukko 6. Aravavuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2011.....	7
Liitetaulukko 7. Aravavuokrayksiöt alueittain, 4. neljännes 2011.....	8
Liitetaulukko 8. Aravavuokrakaksiot alueittain, 4. neljännes 2011.....	9
Liitetaulukko 9. Aravavuokrakolmiot alueittain, 4. neljännes 2011.....	10
Liitetaulukko 10. Vuokraindeksi 2005=100, vaparaohitteiset vuokra-asunnot.....	11
Liitetaulukko 11. Vuokraindeksi 2005=100, Aravavuokra-asunnot.....	16
Liitetaulukko 12. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet.....	21
Liitetaulukko 13. Vaparaohitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja.....	23

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2011.....	25
Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2011.....	25
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	26

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	10,51	3 636	122,3	0,9	2,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,30	1 073	126,0	1,5	3,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,47	2 563	120,4	0,6	2,6
Helsinki	13,67	742	126,3	1,5	3,9
Helsinki 1	17,32	102	129,2	3,3	3,4
Helsinki 2	15,48	271	126,1	1,7	5,8
Helsinki 3	12,03	174	124,8	0,2	1,1
Helsinki 4	11,36	195	125,8	1,3	4,2
Espoo-Kauniainen	12,91	195	124,8	-0,4	1,4
Vantaa	12,23	136	126,4	4,0	3,8
Kehyskunnat	11,05	154	125,8	1,3	4,1
Jyväskylä	10,42	123	117,5	-1,5	0,5
Kuopio	9,81	116	117,8	0,2	3,5
Lahti	10,03	111	122,0	-0,2	1,0
Oulu	9,76	112	109,1	0,8	6,6
Tampere	11,25	250	122,2	0,9	3,0
Turku	10,81	202	121,3	0,4	3,9
Yli 100 000 asukasta	12,19	1 871	123,1	1,1	3,3
60 000 - 100 000 asukasta	9,60	398	121,5	2,9	4,2
20 000 - 59 999 asukasta	9,32	767	121,5	0,3	3,1
Alle 20 000 asukasta	8,05	600	120,9	0,4	3,9

Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	11,25	1 967	121,8	1,2	3,1
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,12	532	126,4	2,1	3,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,83	1 435	119,4	0,7	2,8
Helsinki	15,82	412	127,3	2,4	4,5
Helsinki 1	17,64	97	129,2	3,3	3,4
Helsinki 2	16,64	206	127,2	2,1	6,5
Helsinki 3	14,36	58	125,4	-0,1	0,0
Helsinki 4	13,03	51	126,3	4,5	5,8
Espoo-Kauniainen	14,05	69	123,3	-1,0	-0,4
Vantaa	13,21	51	126,4	5,4	4,2
Kehyskunnat	11,79	71	129,2	3,3	8,5
Jyväskylä	10,65	66	112,5	-2,4	-0,9
Kuopio	10,57	59	112,8	-0,9	5,8
Lahti	10,42	52	118,5	0,3	-2,3
Oulu	10,07	58	105,4	1,4	7,6
Tampere	11,98	155	121,6	0,9	3,6
Turku	11,34	127	121,6	0,5	5,3

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Yli 100 000 asukasta	13,37	990	122,6	1,5	3,5
60 000 - 100 000 asukasta	10,42	216	123,6	4,1	8,6
20 000 - 59 999 asukasta	9,47	438	120,6	0,4	3,5
Alle 20 000 asukasta	7,86	323	120,1	0,7	3,4

Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset yksöt alueittain, 4. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	14,10	575	125,1	2,1	3,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	19,05	205	131,7	2,9	6,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	12,03	370	121,1	1,5	1,4
Helsinki	19,73	174	132,8	2,7	5,3
Helsinki 1	22,65	34	139,1	7,2	7,1
Helsinki 2	19,67	110	132,1	1,3	4,0
Helsinki 3	18,55	20	127,9	-1,6	5,0
Helsinki 4	.	10	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	16	.	.	.
Vantaa	.	15	.	.	.
Kehyskunnat	.	18	.	.	.
Jyväskylä	.	14	.	.	.
Kuopio	.	13	.	.	.
Lahti	.	14	.	.	.
Oulu	.	13	.	.	.
Tampere	13,76	48	125,6	0,7	8,5
Turku	13,72	38	124,2	2,1	5,6
Yli 100 000 asukasta	16,63	332	127,3	2,1	4,6
60 000 - 100 000 asukasta	13,11	66	128,1	5,4	10,9
20 000 - 59 999 asukasta	11,58	109	120,0	0,7	2,1
Alle 20 000 asukasta	9,88	68	124,2	6,6	3,7

Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 4. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	11,09	895	120,0	-0,1	2,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,67	198	122,9	-1,1	2,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,88	697	118,6	0,3	2,4
Helsinki	15,29	157	124,5	1,1	3,6
Helsinki 1	16,17	36	114,5	-3,6	-5,3
Helsinki 2	15,90	73	126,2	2,6	7,3
Helsinki 3	14,84	24	130,0	0,2	3,1
Helsinki 4	13,44	24	127,9	4,4	6,5
Espoo-Kauniainen	13,22	25	113,9	-14,4	-4,8
Vantaa	.	16	.	.	.
Kehyskunnat	11,71	29	129,5	3,0	7,6
Jyväskylä	10,89	30	113,8	-5,7	1,5
Kuopio	10,64	32	114,8	-1,3	0,7
Lahti	10,13	28	120,7	2,7	0,8
Oulu	10,09	35	107,0	0,8	1,8
Tampere	11,59	84	116,7	0,4	-0,4
Turku	11,48	54	122,4	-0,6	8,5
Yli 100 000 asukasta	12,95	429	119,9	-0,8	2,5
60 000 - 100 000 asukasta	10,33	108	123,2	3,1	8,6
20 000 - 59 999 asukasta	9,29	209	118,3	0,6	1,2
Alle 20 000 asukasta	7,90	149	118,3	-1,2	1,4

Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 4. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	10,05	497	121,8	2,2	3,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,52	129	126,5	4,9	3,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,76	368	119,2	0,7	4,2
Helsinki	13,62	81	125,3	3,5	4,9
Helsinki 1	15,58	27	136,3	6,5	9,1
Helsinki 2	14,34	23	121,8	2,5	9,2
Helsinki 3	.	14	.	.	.
Helsinki 4	.	17	.	.	.
Espoo-Kauniainen	14,24	28	130,3	8,1	0,5
Vantaa	11,85	20	124,4	4,3	0,4
Kehyskunnat	10,93	24	128,9	2,3	11,9
Jyväskylä	8,79	22	107,9	2,1	0,0
Kuopio	.	14	.	.	.
Lahti	.	10	.	.	.
Oulu	.	10	.	.	.
Tampere	11,12	23	125,4	1,7	5,2
Turku	9,50	35	118,1	0,5	0,3
Yli 100 000 asukasta	12,01	229	122,3	3,7	3,8
60 000 - 100 000 asukasta	8,47	42	119,2	4,3	5,9
20 000 - 59 999 asukasta	8,55	120	123,9	-0,0	7,7
Alle 20 000 asukasta	7,15	106	120,0	-0,1	5,0

Liitetaulukko 6. Aravavuokra-asunnot alueittain, 4. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,53	1 669	123,0	0,4	2,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,95	541	125,3	0,5	3,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,99	1 128	121,9	0,4	2,4
Helsinki	10,71	330	124,4	-0,1	2,8
Helsinki 1	.	5	.	.	.
Helsinki 2	11,66	65	121,5	-0,1	2,4
Helsinki 3	10,39	116	124,3	0,5	2,3
Helsinki 4	10,46	144	125,5	-0,7	3,2
Espoo-Kauniainen	11,40	126	127,4	0,5	4,5
Vantaa	11,30	85	126,3	2,6	3,4
Kehyskunnat	10,23	83	121,8	-1,2	-1,0
Jyväskylä	10,12	57	125,3	-0,1	2,5
Kuopio	9,04	57	124,3	1,6	1,0
Lahti	9,58	59	126,7	-0,9	5,6
Oulu	9,21	54	116,8	-0,4	4,7
Tampere	9,99	95	123,6	0,9	1,8
Turku	9,69	75	120,6	0,3	0,7
Yli 100 000 asukasta	10,50	881	124,1	0,4	3,1
60 000 - 100 000 asukasta	8,80	182	119,3	1,6	-0,3
20 000 - 59 999 asukasta	9,17	329	122,3	0,1	2,8
Alle 20 000 asukasta	8,28	277	121,7	0,1	4,6

Liitetaulukko 7. Aravavuokrayksiöt alueittain, 4. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	10,02	224	126,5	0,4	1,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,75	54	128,7	-0,6	2,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,65	170	125,9	0,7	1,4
Helsinki	11,59	30	130,4	1,0	2,9
Helsinki 1	.	0	.	.	.
Helsinki 2	.	7	.	.	.
Helsinki 3	.	13	.	.	.
Helsinki 4	.	10	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	13	.	.	.
Vantaa	.	11	.	.	.
Kehyskunnat	.	11	.	.	.
Jyväskylä	.	13	.	.	.
Kuopio	.	10	.	.	.
Lahti	.	3	.	.	.
Oulu	.	4	.	.	.
Tampere	.	17	.	.	.
Turku	.	5	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	11,33	96	127,9	-0,2	1,4
60 000 - 100 000 asukasta	9,49	29	123,8	-3,9	-7,3
20 000 - 59 999 asukasta	9,97	57	124,5	2,5	4,9
Alle 20 000 asukasta	9,07	42	128,8	2,9	6,6

Liitetaulukko 8. Aravavuokrakaksiot alueittain, 4. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,60	800	122,8	-0,2	3,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,23	231	125,8	0,1	3,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,07	569	121,6	-0,3	3,1
Helsinki	11,00	142	125,3	-0,7	2,2
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	11,84	29	120,6	3,2	1,1
Helsinki 3	10,58	55	122,6	-1,0	2,3
Helsinki 4	10,89	56	129,6	-2,5	2,5
Espoo-Kauniainen	11,75	50	127,4	-0,6	5,4
Vantaa	11,49	39	125,6	3,2	6,2
Kehyskunnat	10,53	42	124,0	-0,8	-0,2
Jyväskylä	10,38	23	124,7	0,6	2,4
Kuopio	9,02	29	124,2	2,3	6,7
Lahti	9,52	30	125,4	-1,4	5,9
Oulu	9,56	23	117,4	-1,2	4,3
Tampere	9,94	45	120,9	-0,4	1,3
Turku	9,83	37	119,7	1,0	2,8
Yli 100 000 asukasta	10,67	389	123,8	-0,0	3,4
60 000 - 100 000 asukasta	8,96	94	119,6	2,9	2,3
20 000 - 59 999 asukasta	9,36	163	123,8	-0,1	4,3
Alle 20 000 asukasta	8,30	154	120,1	-1,9	4,5

Liitetaulukko 9. Aravavuokrakolmiot alueittain, 4. neljännes 2011

	Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,27	645	122,0	1,3	2,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,56	256	124,2	1,2	3,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,57	389	120,5	1,4	1,8
Helsinki	10,30	158	122,3	0,3	3,3
Helsinki 1	.	3	.	.	.
Helsinki 2	11,29	29	122,0	-0,1	6,1
Helsinki 3	10,11	48	124,2	1,1	2,8
Helsinki 4	9,97	78	120,5	-0,4	2,5
Espoo-Kauniainen	10,89	63	126,0	1,4	3,4
Vantaa	11,13	35	129,0	4,2	2,4
Kehyskunnat	9,71	30	119,2	-2,9	-2,2
Jyväskylä	9,52	21	123,8	-2,3	1,9
Kuopio	.	18	.	.	.
Lahti	9,17	26	125,0	-0,0	3,2
Oulu	8,59	27	115,3	1,1	7,7
Tampere	9,63	33	125,8	1,7	5,5
Turku	8,85	33	118,2	0,6	-1,0
Yli 100 000 asukasta	10,12	396	123,4	1,0	3,2
60 000 - 100 000 asukasta	8,27	59	116,5	2,7	-0,4
20 000 - 59 999 asukasta	8,59	109	119,3	-0,7	-0,3
Alle 20 000 asukasta	7,77	81	120,0	2,1	3,3

Liitetaulukko 10. Vuokraindexi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %		
Alue	Vuosi	Neljännes							
Koko maa	2010	Yht.	10,77	7 621	116,6	0,0	2,2		
		Q1	10,62	1 899	115,0	-0,6	2,1		
		Q2	10,77	1 920	116,6	1,4	1,8		
		Q3	10,76	1 874	116,6	-0,1	2,9		
		Q4	10,91	1 928	118,2	1,4	2,1		
	2011	Yht.	11,10	8 122	120,2	0,0	3,1		
		Q1	11,00	2 087	119,2	0,8	3,6		
		Q2	11,03	2 093	119,4	0,2	2,4		
		Q3	11,11	1 975	120,4	0,8	3,3		
		Q4	11,25	1 967	121,8	1,2	3,1		
Pääkaupunkiseutu (PKS)	2010	Yht.	14,21	2 067	118,8	0,0	2,4		
		Q1	13,83	511	115,7	-1,9	0,5		
		Q2	14,26	509	119,2	3,1	2,7		
		Q3	14,13	527	118,1	-1,0	2,8		
		Q4	14,60	520	122,1	3,4	3,5		
	2011	Yht.	14,89	2 207	124,5	0,0	4,8		
		Q1	14,85	555	124,1	1,7	7,3		
		Q2	14,77	566	123,5	-0,5	3,6		
		Q3	14,81	554	123,8	0,3	4,9		
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2010	Yht.	9,50	5 554	115,4	0,0	2,1		
		Q1	9,44	1 388	114,7	0,1	3,0		
		Q2	9,48	1 411	115,2	0,4	1,2		
		Q3	9,52	1 347	115,7	0,5	2,9		
		Q4	9,56	1 408	116,1	0,3	1,3		
	2011	Yht.	9,71	5 915	117,9	0,0	2,2		
		Q1	9,59	1 532	116,6	0,4	1,6		
		Q2	9,65	1 527	117,2	0,6	1,8		
		Q3	9,75	1 421	118,5	1,1	2,4		
		Q4	9,83	1 435	119,4	0,7	2,8		
		Helsinki	2010	Yht.	14,83	1 487	119,3	0,0	1,8
				Q1	14,34	353	115,4	-3,1	-0,2
				Q2	14,99	371	120,6	4,5	3,1
Q3	14,85			390	119,5	-0,9	2,1		
Q4	15,13			373	121,7	1,9	2,3		
2011	Yht.		15,58	1 623	125,4	0,0	5,1		
	Q1		15,47	399	124,4	2,2	7,8		
	Q2		15,59	411	125,4	0,8	4,0		
		Q3	15,45	401	124,3	-0,9	4,0		
		Q4	15,82	412	127,3	2,4	4,5		

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 1	2010	Yht.	16,86	360	123,5	0,0	2,7
		Q1	16,24	84	119,0	-4,7	1,5
		Q2	17,33	96	127,0	6,7	7,1
		Q3	16,80	93	123,1	-3,1	2,0
		Q4	17,06	87	125,0	1,6	0,2
	2011	Yht.	17,26	373	126,5	0,0	2,4
		Q1	16,61	92	121,7	-2,7	2,2
		Q2	17,73	97	129,9	6,7	2,3
		Q3	17,08	87	125,2	-3,6	1,7
		Q4	17,64	97	129,2	3,3	3,4
Helsinki 2	2010	Yht.	15,54	725	118,8	0,0	1,6
		Q1	15,17	169	115,9	-1,7	0,5
		Q2	15,68	175	119,8	3,4	1,7
		Q3	15,70	188	120,0	0,2	2,9
		Q4	15,62	193	119,4	-0,5	1,3
	2011	Yht.	16,44	797	125,7	0,0	5,8
		Q1	16,50	200	126,2	5,6	8,8
		Q2	16,33	191	124,8	-1,1	4,1
		Q3	16,30	200	124,6	-0,2	3,8
		Q4	16,64	206	127,2	2,1	6,5
Helsinki 3	2010	Yht.	13,37	234	116,8	0,0	5,1
		Q1	12,92	56	112,9	-1,5	0,2
		Q2	12,96	62	113,2	0,3	4,7
		Q3	13,23	63	115,6	2,1	6,2
		Q4	14,35	53	125,4	8,5	9,4
	2011	Yht.	14,30	255	124,9	0,0	7,0
		Q1	14,43	63	126,0	0,5	11,6
		Q2	14,04	70	122,6	-2,7	8,3
		Q3	14,37	64	125,5	2,3	8,6
		Q4	14,36	58	125,4	-0,1	0,0
Helsinki 4	2010	Yht.	12,05	168	116,8	0,0	-2,2
		Q1	11,40	44	110,5	-6,5	-5,7
		Q2	12,48	38	120,9	9,5	-0,5
		Q3	12,00	46	116,3	-3,8	-3,9
		Q4	12,32	40	119,4	2,7	1,1
	2011	Yht.	12,69	198	123,0	0,0	5,3
		Q1	12,55	44	121,6	1,8	10,1
		Q2	12,71	53	123,2	1,3	1,9
		Q3	12,47	50	120,8	-2,0	3,9
		Q4	13,03	51	126,3	4,5	5,8

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Espoo-Kauniainen	2010	Yht.	13,50	325	118,5	0,0	3,6
		Q1	13,35	92	117,2	-0,2	2,2
		Q2	13,19	77	115,8	-1,2	-0,6
		Q3	13,34	80	117,1	1,1	7,7
		Q4	14,11	76	123,8	5,7	5,5
	2011	Yht.	13,98	321	122,7	0,0	3,6
		Q1	14,13	87	124,0	0,2	5,8
		Q2	13,55	83	119,0	-4,1	2,7
		Q3	14,19	82	124,5	4,7	6,3
		Q4	14,05	69	123,3	-1,0	-0,4
Vantaa	2010	Yht.	12,14	255	116,1	0,0	3,9
		Q1	12,03	66	115,0	2,4	2,4
		Q2	12,20	61	116,6	1,4	5,8
		Q3	11,66	57	111,5	-4,4	-0,6
		Q4	12,69	71	121,3	8,8	8,0
	2011	Yht.	12,76	263	122,0	0,0	5,1
		Q1	12,81	69	122,5	1,0	6,5
		Q2	12,47	72	119,3	-2,7	2,2
		Q3	12,54	71	119,9	0,6	7,6
		Q4	13,21	51	126,4	5,4	4,2
Tampere	2010	Yht.	11,46	507	116,4	0,0	2,1
		Q1	11,48	123	116,6	0,3	3,6
		Q2	11,47	135	116,4	-0,1	3,5
		Q3	11,33	122	115,1	-1,2	0,2
		Q4	11,56	127	117,4	2,0	1,0
	2011	Yht.	11,82	597	120,0	0,0	3,2
		Q1	11,58	147	117,6	0,2	0,9
		Q2	11,85	144	120,4	2,3	3,4
		Q3	11,87	151	120,5	0,2	4,8
		Q4	11,98	155	121,6	0,9	3,6
Turku	2010	Yht.	10,33	496	110,8	0,0	2,0
		Q1	10,08	112	108,2	-0,3	-1,9
		Q2	10,15	130	108,9	0,7	-1,4
		Q3	10,32	130	110,7	1,7	5,1
		Q4	10,77	124	115,5	4,4	6,4
	2011	Yht.	11,03	532	118,4	0,0	6,8
		Q1	10,68	147	114,5	-0,9	5,9
		Q2	10,83	139	116,2	1,5	6,7
		Q3	11,29	119	121,1	4,2	9,4
		Q4	11,34	127	121,6	0,5	5,3

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Lahti	2010	Yht.	10,49	217	119,3	0,0	4,5
		Q1	10,34	60	117,7	0,9	3,1
		Q2	10,53	46	119,9	1,8	2,9
		Q3	10,42	50	118,5	-1,1	8,2
		Q4	10,66	61	121,3	2,3	4,0
	2011	Yht.	10,46	205	119,1	0,0	-0,2
		Q1	10,54	52	119,9	-1,1	1,9
		Q2	10,51	51	119,6	-0,3	-0,2
		Q3	10,38	50	118,2	-1,2	-0,3
		Q4	10,42	52	118,5	0,3	-2,3
Jyväskylä	2010	Yht.	10,86	233	114,7	0,0	7,0
		Q1	10,69	48	112,9	2,6	8,0
		Q2	11,01	65	116,3	3,0	7,0
		Q3	10,99	62	116,1	-0,1	9,7
		Q4	10,75	58	113,5	-2,2	3,2
	2011	Yht.	10,85	231	114,6	0,0	-0,1
		Q1	10,86	52	114,7	1,0	1,6
		Q2	10,97	58	115,8	1,0	-0,4
		Q3	10,91	55	115,3	-0,5	-0,8
		Q4	10,65	66	112,5	-2,4	-0,9
Kuopio	2010	Yht.	10,40	178	111,0	0,0	-2,4
		Q1	10,57	52	112,8	-0,4	-0,5
		Q2	10,55	38	112,6	-0,2	-1,9
		Q3	10,49	40	112,0	-0,5	-1,3
		Q4	9,99	48	106,7	-4,8	-5,9
	2011	Yht.	10,58	208	112,9	0,0	1,7
		Q1	10,32	43	110,2	3,3	-2,3
		Q2	10,75	52	114,7	4,1	1,9
		Q3	10,66	54	113,8	-0,7	1,6
		Q4	10,57	59	112,8	-0,9	5,8
Oulu	2010	Yht.	9,90	311	103,6	0,0	-2,9
		Q1	10,33	85	108,1	1,7	5,7
		Q2	9,97	82	104,4	-3,4	-6,8
		Q3	9,93	71	103,9	-0,5	-2,1
		Q4	9,36	73	98,0	-5,7	-7,8
	2011	Yht.	9,90	301	103,5	0,0	-0,0
		Q1	9,97	89	104,3	6,5	-3,5
		Q2	9,61	85	100,6	-3,6	-3,6
		Q3	9,93	69	103,9	3,3	0,0
		Q4	10,07	58	105,4	1,4	7,6

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Yli 100 000 asukasta	2010	Yht.	12,67	3 831	116,2	0,0	2,3
		Q1	12,45	939	114,1	-0,9	1,4
		Q2	12,70	967	116,4	2,0	2,0
		Q3	12,62	962	115,7	-0,7	3,0
		Q4	12,92	963	118,4	2,4	2,8
	2011	Yht.	13,19	4 073	120,9	0,0	4,0
		Q1	13,10	1 042	120,1	1,4	5,2
		Q2	13,09	1 043	120,0	-0,1	3,0
		Q3	13,18	998	120,8	0,7	4,5
		Q4	13,37	990	122,6	1,5	3,5
60 000 - 100 000 asukasta	2010	Yht.	9,82	539	116,5	0,0	3,8
		Q1	9,70	195	115,1	3,7	3,0
		Q2	9,87	174	117,0	1,7	1,8
		Q3	9,90	170	117,4	0,4	6,6
		Q4	9,59	183	113,8	-3,1	2,5
	2011	Yht.	10,07	860	119,5	0,0	2,6
		Q1	9,94	217	117,8	3,6	2,4
		Q2	9,93	218	117,7	-0,1	0,6
		Q3	10,01	209	118,8	0,9	1,1
		Q4	10,42	216	123,6	4,1	8,6
20 000 - 59 999 asukasta	2010	Yht.	9,04	1 178	115,0	0,0	2,7
		Q1	8,92	387	113,6	0,8	1,7
		Q2	9,07	394	115,5	1,7	1,6
		Q3	9,11	397	116,0	0,4	4,9
		Q4	9,15	423	116,4	0,4	3,3
	2011	Yht.	9,35	1 783	119,0	0,0	3,5
		Q1	9,22	457	117,4	0,8	3,4
		Q2	9,27	455	117,9	0,5	2,1
		Q3	9,44	433	120,1	1,8	3,5
		Q4	9,47	438	120,6	0,4	3,5
Alle 20 000 asukasta	2010	Yht.	7,55	1 108	115,5	0,0	1,8
		Q1	7,50	378	114,6	-1,6	2,7
		Q2	7,53	385	115,1	0,5	1,2
		Q3	7,63	345	116,7	1,4	1,5
		Q4	7,60	359	116,2	-0,4	-0,2
	2011	Yht.	7,78	1 406	119,0	0,0	3,1
		Q1	7,71	371	117,9	1,4	2,9
		Q2	7,77	377	118,7	0,7	3,1
		Q3	7,80	335	119,3	0,5	2,2
		Q4	7,86	323	120,1	0,7	3,4

Liitetaulukko 11. Vuokraindexi 2005=100, Aravavuokra-asunnot

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %		
Alue	Vuosi	Neljännes							
Koko maa	2010	Yht.	9,21	7 343	118,8	0,0	3,1		
		Q1	9,15	1 920	118,1	1,6	3,4		
		Q2	9,20	1 836	118,8	0,6	3,2		
		Q3	9,19	1 759	118,6	-0,2	2,7		
		Q4	9,29	1 828	119,8	1,1	3,1		
	2011	Yht.	9,45	6 950	122,0	0,0	2,7		
		Q1	9,36	1 786	120,8	0,8	2,3		
		Q2	9,43	1 806	121,7	0,8	2,5		
		Q3	9,49	1 689	122,4	0,6	3,3		
		Q4	9,53	1 669	123,0	0,4	2,6		
Pääkaupunkiseutu (PKS)	2010	Yht.	10,56	2 294	120,9	0,0	3,4		
		Q1	10,50	564	120,2	2,2	3,4		
		Q2	10,60	580	121,4	1,0	3,9		
		Q3	10,53	574	120,5	-0,7	3,0		
		Q4	10,61	576	121,4	0,7	3,3		
	2011	Yht.	10,86	2 238	124,3	0,0	2,8		
		Q1	10,71	564	122,6	0,9	2,0		
		Q2	10,89	580	124,6	1,7	2,7		
		Q3	10,89	553	124,6	0,0	3,4		
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2010	Yht.	8,69	5 049	117,9	0,0	3,0		
		Q1	8,64	1 356	117,1	1,3	3,4		
		Q2	8,67	1 256	117,6	0,4	2,9		
		Q3	8,68	1 185	117,7	0,1	2,6		
		Q4	8,78	1 252	119,1	1,2	3,0		
	2011	Yht.	8,92	4 712	120,9	0,0	2,6		
		Q1	8,85	1 222	120,0	0,7	2,4		
		Q2	8,88	1 226	120,4	0,3	2,4		
		Q3	8,96	1 136	121,4	0,9	3,2		
		Q4	8,99	1 128	121,9	0,4	2,4		
		Helsinki	2010	Yht.	10,38	1 392	120,5	0,0	3,3
				Q1	10,29	338	119,5	2,3	2,8
				Q2	10,44	353	121,3	1,5	3,4
Q3	10,36			350	120,3	-0,8	3,4		
Q4	10,42			351	121,0	0,6	3,7		
2011	Yht.		10,68	1 387	124,0	0,0	2,9		
	Q1		10,53	336	122,3	1,0	2,3		
	Q2		10,75	373	124,8	2,1	3,0		
		Q3	10,72	348	124,5	-0,3	3,4		
		Q4	10,71	330	124,4	-0,1	2,8		

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Helsinki 1	2010	Yht.	13,00	29	129,0	0,0	-1,7
		Q1	.	7	.	.	.
		Q2	.	4	.	.	.
		Q3	.	9	.	.	.
		Q4	.	9	.	.	.
	2011	Yht.	12,79	25	127,0	0,0	-1,5
		Q1	.	9	.	.	.
		Q2	.	7	.	.	.
		Q3	.	4	.	.	.
		Q4	.	5	.	.	.
Helsinki 2	2010	Yht.	11,41	311	118,8	0,0	3,8
		Q1	11,42	73	119,0	6,3	5,3
		Q2	11,55	83	120,3	1,1	1,7
		Q3	11,27	82	117,3	-2,5	2,5
		Q4	11,39	73	118,6	1,1	5,9
	2011	Yht.	11,68	275	121,6	0,0	2,4
		Q1	11,57	64	120,5	1,6	1,3
		Q2	11,81	74	123,0	2,1	2,3
		Q3	11,68	72	121,6	-1,1	3,7
		Q4	11,66	65	121,5	-0,1	2,4
Helsinki 3	2010	Yht.	10,12	470	121,1	0,0	2,4
		Q1	10,08	118	120,6	1,9	2,2
		Q2	10,11	118	121,0	0,3	1,3
		Q3	10,13	118	121,2	0,2	3,3
		Q4	10,16	116	121,5	0,3	2,7
	2011	Yht.	10,30	511	123,2	0,0	1,8
		Q1	10,11	117	121,0	-0,4	0,3
		Q2	10,35	143	123,9	2,4	2,4
		Q3	10,34	135	123,7	-0,1	2,1
		Q4	10,39	116	124,3	0,5	2,3
Helsinki 4	2010	Yht.	10,04	582	120,4	0,0	4,2
		Q1	9,86	140	118,3	1,4	2,2
		Q2	10,08	148	120,9	2,3	5,7
		Q3	10,08	141	120,9	-0,0	4,6
		Q4	10,13	153	121,5	0,5	4,2
	2011	Yht.	10,46	576	125,5	0,0	4,2
		Q1	10,33	146	123,9	2,0	4,8
		Q2	10,52	149	126,1	1,8	4,3
		Q3	10,54	137	126,4	0,2	4,5
		Q4	10,46	144	125,5	-0,7	3,2

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Espoo-Kauniainen	2010	Yht.	10,93	488	122,2	0,0	4,2
		Q1	10,92	120	122,0	4,5	4,1
		Q2	10,95	118	122,4	0,3	5,1
		Q3	10,96	125	122,5	0,1	3,4
		Q4	10,91	125	121,9	-0,5	4,4
	2011	Yht.	11,29	476	126,2	0,0	3,3
		Q1	11,16	117	124,7	2,3	2,2
		Q2	11,28	114	126,0	1,0	3,0
		Q3	11,33	119	126,7	0,5	3,4
		Q4	11,40	126	127,4	0,5	4,5
Vantaa	2010	Yht.	10,79	414	120,7	0,0	2,8
		Q1	10,77	106	120,5	-0,4	4,6
		Q2	10,80	109	120,7	0,2	4,6
		Q3	10,67	99	119,3	-1,2	1,1
		Q4	10,93	100	122,2	2,4	1,0
	2011	Yht.	11,03	375	123,3	0,0	2,2
		Q1	10,85	111	121,3	-0,7	0,7
		Q2	10,95	93	122,4	1,0	1,4
		Q3	11,01	86	123,1	0,6	3,2
		Q4	11,30	85	126,3	2,6	3,4
Tampere	2010	Yht.	9,61	385	118,9	0,0	3,0
		Q1	9,59	104	118,6	-0,1	6,2
		Q2	9,54	91	118,1	-0,4	3,4
		Q3	9,51	94	117,6	-0,4	0,5
		Q4	9,81	96	121,4	3,2	2,2
	2011	Yht.	9,87	380	122,2	0,0	2,7
		Q1	9,82	94	121,5	0,1	2,4
		Q2	9,78	99	121,1	-0,3	2,5
		Q3	9,90	92	122,5	1,2	4,1
		Q4	9,99	95	123,6	0,9	1,8
Turku	2010	Yht.	9,42	324	117,3	0,0	3,6
		Q1	9,20	80	114,5	0,8	1,8
		Q2	9,36	86	116,6	1,8	3,8
		Q3	9,50	74	118,3	1,4	3,2
		Q4	9,62	84	119,8	1,3	5,5
	2011	Yht.	9,65	324	120,1	0,0	2,4
		Q1	9,62	86	119,8	-0,0	4,6
		Q2	9,62	82	119,8	0,0	2,8
		Q3	9,66	81	120,3	0,4	1,7
		Q4	9,69	75	120,6	0,3	0,7

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Lahti	2010	Yht.	9,14	213	121,0	0,0	1,5
		Q1	9,18	60	121,5	1,0	3,7
		Q2	9,17	50	121,4	-0,1	1,0
		Q3	9,15	50	121,0	-0,3	1,6
		Q4	9,07	53	119,9	-0,9	-0,2
	2011	Yht.	9,45	230	125,0	0,0	3,4
		Q1	9,22	57	122,0	1,7	0,4
		Q2	9,35	60	123,7	1,4	1,9
		Q3	9,66	54	127,8	3,3	5,6
		Q4	9,58	59	126,7	-0,9	5,6
Jyväskylä	2010	Yht.	9,89	259	122,5	0,0	5,6
		Q1	9,83	73	121,7	3,2	5,3
		Q2	9,81	66	121,5	-0,2	4,5
		Q3	10,06	52	124,6	2,5	9,0
		Q4	9,87	68	122,2	-1,9	3,6
	2011	Yht.	10,06	258	124,5	0,0	1,7
		Q1	9,98	62	123,6	1,2	1,6
		Q2	10,00	75	123,8	0,1	1,9
		Q3	10,13	64	125,5	1,3	0,7
		Q4	10,12	57	125,3	-0,1	2,5
Kuopio	2010	Yht.	8,62	218	118,5	0,0	3,3
		Q1	8,52	62	117,1	2,3	3,3
		Q2	8,51	55	117,0	-0,1	2,0
		Q3	8,51	55	116,9	-0,1	0,4
		Q4	8,95	46	123,0	5,2	7,4
	2011	Yht.	8,90	229	122,4	0,0	3,2
		Q1	8,71	59	119,7	-2,7	2,2
		Q2	8,96	57	123,1	2,9	5,2
		Q3	8,90	56	122,3	-0,6	4,6
		Q4	9,04	57	124,3	1,6	1,0
Oulu	2010	Yht.	8,78	286	111,4	0,0	3,4
		Q1	8,73	79	110,8	3,2	2,3
		Q2	8,89	67	112,8	1,8	4,2
		Q3	8,71	73	110,5	-2,0	3,0
		Q4	8,79	67	111,6	1,0	3,9
	2011	Yht.	9,23	230	117,1	0,0	5,1
		Q1	9,15	66	116,1	4,0	4,8
		Q2	9,32	61	118,3	1,9	4,9
		Q3	9,24	49	117,3	-0,9	6,1
		Q4	9,21	54	116,8	-0,4	4,7

			Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Yli 100 000 asukasta	2010	Yht.	10,12	3 761	119,7	0,0	3,7
		Q1	10,06	960	118,9	1,9	3,6
		Q2	10,14	940	119,9	0,8	3,8
		Q3	10,11	917	119,5	-0,3	3,1
		Q4	10,18	944	120,4	0,7	3,2
	2011	Yht.	10,41	3 660	123,1	0,0	2,9
		Q1	10,29	929	121,6	1,0	2,3
		Q2	10,42	957	123,2	1,3	2,7
		Q3	10,46	893	123,6	0,4	3,4
		Q4	10,50	881	124,1	0,4	3,1
60 000 - 100 000 asukasta	2010	Yht.	8,58	586	116,2	0,0	3,0
		Q1	8,54	197	115,7	1,6	2,6
		Q2	8,57	192	116,1	0,3	4,2
		Q3	8,63	197	116,9	0,7	3,1
		Q4	8,83	201	119,7	2,4	5,1
	2011	Yht.	8,75	747	118,5	0,0	2,0
		Q1	8,74	199	118,4	-1,1	2,3
		Q2	8,79	184	119,1	0,6	2,6
		Q3	8,66	182	117,4	-1,5	0,4
		Q4	8,80	182	119,3	1,6	-0,3
20 000 - 59 999 asukasta	2010	Yht.	8,87	1 187	118,3	0,0	3,5
		Q1	8,85	421	118,1	2,2	3,9
		Q2	8,89	405	118,7	0,5	4,3
		Q3	8,85	361	118,1	-0,5	2,3
		Q4	8,92	374	119,0	0,8	3,0
	2011	Yht.	9,12	1 372	121,8	0,0	2,9
		Q1	9,07	354	121,1	1,7	2,5
		Q2	9,10	358	121,4	0,3	2,3
		Q3	9,16	331	122,2	0,7	3,4
		Q4	9,17	329	122,3	0,1	2,8
Alle 20 000 asukasta	2010	Yht.	7,90	925	116,1	0,0	2,4
		Q1	7,87	342	115,6	-0,2	2,6
		Q2	7,88	299	115,8	0,2	1,2
		Q3	7,95	284	116,8	0,8	3,4
		Q4	7,92	309	116,4	-0,3	0,5
	2011	Yht.	8,19	1 171	120,4	0,0	3,8
		Q1	8,06	304	118,5	1,7	2,5
		Q2	8,16	307	119,9	1,2	3,6
		Q3	8,27	283	121,6	1,4	4,1
		Q4	8,28	277	121,7	0,1	4,6

Liitetaulukko 12. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet

		Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Huoneluku					
Koko maa	Yht.	11,85	476	121,3	1,2	1,1
	Yksiöt	14,80	142	123,2	2,4	1,9
	Kaksiot	11,47	219	119,0	-1,2	-0,5
	Kolmiot+	10,30	115	122,7	3,6	2,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yht.	16,69	125	127,8	2,9	0,8
	Yksiöt	20,29	49	131,5	4,6	4,0
	Kaksiot	16,18	49	123,9	-2,2	-0,5
	Kolmiot+	14,39	27	129,3	9,0	-0,9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yht.	10,32	351	118,2	0,3	1,3
	Yksiöt	12,72	93	118,7	1,0	0,7
	Kaksiot	10,08	170	116,9	-0,7	-0,6
	Kolmiot+	9,08	88	119,9	1,2	4,6
Kehyskunnat	Yht.	.	15	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	6	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Helsinki	Yht.	17,75	99	130,9	7,1	4,0
	Yksiöt	21,04	42	132,7	6,0	3,9
	Kaksiot	17,76	41	131,7	8,0	7,7
	Kolmiot+	.	16	.	.	.
Helsinki 1	Yht.	19,61	26	131,6	7,6	0,8
	Yksiöt	.	10	.	.	.
	Kaksiot	.	11	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Helsinki 2	Yht.	18,80	50	133,5	6,0	6,9
	Yksiöt	21,29	27	133,9	2,1	1,6
	Kaksiot	.	16	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Helsinki 3	Yht.	.	14	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	8	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Helsinki 4	Yht.	.	9	.	.	.
	Yksiöt	.	1	.	.	.
	Kaksiot	.	6	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Espoo-Kauniainen	Yht.	.	17	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	6	.	.	.
	Kolmiot+	.	7	.	.	.
Vantaa	Yht.	.	9	.	.	.
	Yksiöt	.	3	.	.	.
	Kaksiot	.	2	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.

		Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Tampere	Yht.	12,27	28	118,7	-3,6	1,4
	Yksiöt	.	9	.	.	.
	Kaksiot	.	13	.	.	.
	Kolmiot+	.	6	.	.	.
Turku	Yht.	12,05	32	121,0	0,6	7,9
	Yksiöt	.	11	.	.	.
	Kaksiot	.	13	.	.	.
	Kolmiot+	.	8	.	.	.
Lahti	Yht.	.	12	.	.	.
	Yksiöt	.	2	.	.	.
	Kaksiot	.	7	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Jyväskylä	Yht.	.	16	.	.	.
	Yksiöt	.	2	.	.	.
	Kaksiot	.	4	.	.	.
	Kolmiot+	.	10	.	.	.
Kuopio	Yht.	.	17	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	10	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Oulu	Yht.	.	15	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	8	.	.	.
	Kolmiot+	.	3	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	Yht.	14,19	228	122,4	1,3	2,3
	Yksiöt	17,43	77	125,0	2,8	3,8
	Kaksiot	13,62	94	119,9	-1,9	1,1
	Kolmiot+	12,28	57	123,4	4,8	2,6
60 000 - 100 000 asukasta	Yht.	10,87	65	118,7	3,7	4,6
	Yksiöt	13,93	23	125,3	6,7	10,1
	Kaksiot	10,47	32	117,8	0,0	4,5
	Kolmiot+	.	10	.	.	.
20 000 - 59 999 asukasta	Yht.	10,57	105	124,1	2,3	4,5
	Yksiöt	13,27	26	124,7	2,3	4,3
	Kaksiot	9,42	55	114,3	-0,0	-4,8
	Kolmiot+	10,19	24	139,3	5,5	20,5
Alle 20 000 asukasta	Yht.	8,68	78	125,0	3,7	3,3
	Yksiöt	.	16	.	.	.
	Kaksiot	9,02	38	124,3	1,3	5,3
	Kolmiot+	7,86	24	130,9	6,4	3,1

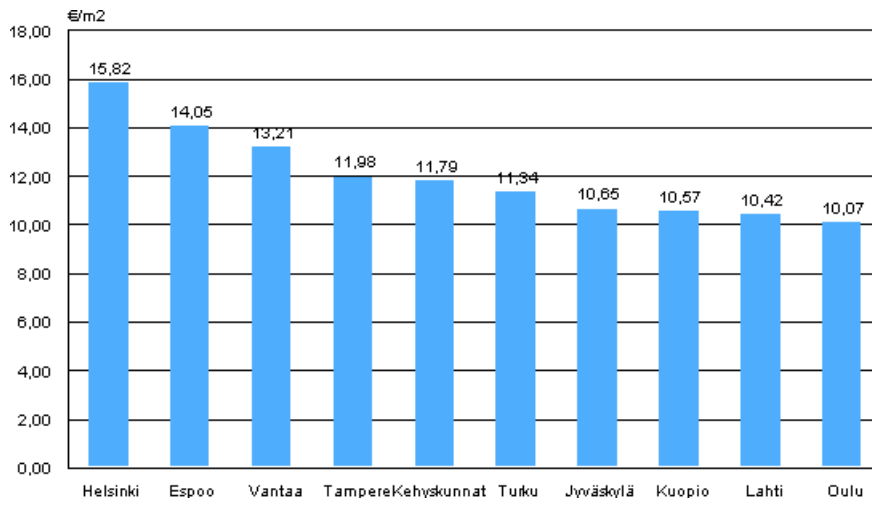
Liitetaulukko 13. Vapaarahoitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Alue	Huoneluku				
Koko maa	Yksiöt	10,86	13,56	17,27	575
	Kaksiöt	8,64	10,54	12,75	895
	Kolmiot+	7,74	9,45	11,21	497
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yksiöt	15,91	18,74	21,90	205
	Kaksiöt	12,50	14,65	17,00	198
	Kolmiot+	10,60	12,23	14,99	129
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yksiöt	10,00	11,88	14,00	370
	Kaksiöt	8,25	9,84	11,40	697
	Kolmiot+	7,26	8,65	10,12	368
Kehyskunnat	Yksiöt	.	.	.	18
	Kaksiöt	9,98	11,01	13,46	29
	Kolmiot+	9,43	10,14	11,49	24
Etelä-Suomi	Yksiöt	13,21	16,43	20,31	307
	Kaksiöt	9,84	12,24	15,18	362
	Kolmiot+	9,10	10,60	12,84	234
Länsi-Suomi	Yksiöt	9,47	11,20	13,48	124
	Kaksiöt	8,19	9,80	11,44	239
	Kolmiot+	7,20	8,95	10,13	115
Itä-Suomi	Yksiöt	9,98	11,85	14,05	90
	Kaksiöt	8,40	10,02	11,61	160
	Kolmiot+	7,25	8,34	10,00	73
Pohjois-Suomi	Yksiöt	10,22	11,91	13,64	54
	Kaksiöt	8,13	9,74	11,11	134
	Kolmiot+	6,89	8,14	9,80	75
Helsinki	Yksiöt	16,55	19,63	22,26	174
	Kaksiöt	12,50	14,92	17,60	157
	Kolmiot+	10,61	12,86	15,52	81
Helsinki 1	Yksiöt	17,66	21,11	23,57	34
	Kaksiöt	12,70	16,27	19,00	36
	Kolmiot+	11,76	15,73	18,33	27
Helsinki 2	Yksiöt	16,67	19,78	22,19	110
	Kaksiöt	13,62	15,56	17,83	73
	Kolmiot+	11,78	14,42	15,52	23
Helsinki 3	Yksiöt	15,76	18,11	20,48	20
	Kaksiöt	12,32	14,22	15,99	24
	Kolmiot+	.	.	.	14
Helsinki 4	Yksiöt	.	.	.	10
	Kaksiöt	11,44	13,53	15,19	24
	Kolmiot+	.	.	.	17
Espoo-Kauniainen	Yksiöt	.	.	.	16
	Kaksiöt	12,00	13,73	15,67	25
	Kolmiot+	11,18	12,39	14,22	28
Vantaa	Yksiöt	.	.	.	15
	Kaksiöt	.	.	.	16
	Kolmiot+	10,33	10,91	12,60	20

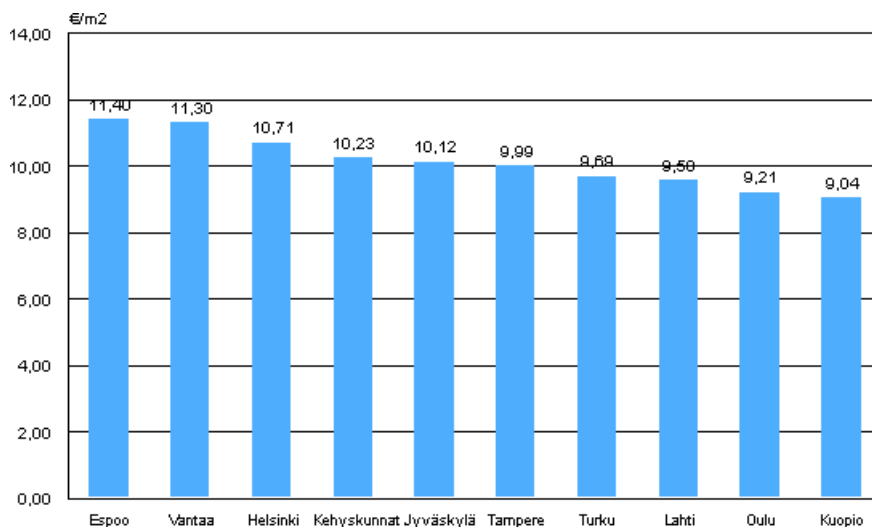
		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Tampere	Yksiöt	12,03	13,64	15,92	48
	Kaksiöt	10,31	11,01	12,49	84
	Kolmiot+	10,00	10,72	11,55	23
Turku	Yksiöt	12,00	13,53	16,09	38
	Kaksiöt	9,81	10,88	12,12	54
	Kolmiot+	8,09	9,64	10,90	35
Lahti	Yksiöt	.	.	.	14
	Kaksiöt	9,53	10,46	13,18	28
	Kolmiot+	.	.	.	10
Jyväskylä	Yksiöt	.	.	.	14
	Kaksiöt	8,52	9,96	12,00	30
	Kolmiot+	7,88	9,62	11,44	22
Kuopio	Yksiöt	.	.	.	13
	Kaksiöt	9,90	10,90	12,37	32
	Kolmiot+	.	.	.	14
Oulu	Yksiöt	.	.	.	13
	Kaksiöt	10,00	10,87	12,00	35
	Kolmiot+	.	.	.	10
Yli 100 000 asukasta	Yksiöt	13,32	16,15	20,00	332
	Kaksiöt	10,51	12,24	14,74	429
	Kolmiot+	9,64	11,11	12,86	229
60 000 - 100 000 asukasta	Yksiöt	10,51	11,93	13,81	66
	Kaksiöt	8,74	10,00	11,48	108
	Kolmiot+	7,76	9,20	10,46	42
20 000 - 59 999 asukasta	Yksiöt	9,62	11,20	13,53	109
	Kaksiöt	8,42	9,78	11,35	209
	Kolmiot+	7,28	8,48	9,72	120
Alle 20 000 asukasta	Yksiöt	8,09	9,69	11,40	68
	Kaksiöt	6,74	7,82	8,70	149
	Kolmiot+	6,31	7,47	8,64	106

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2011



Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 4. neljännes 2011



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

1.2.1 Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

1.2.2 Tilaston käsitteet

Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m²/kk).

Huonelulukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huonelulukuluokkaan kolmiot+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava- tai korkotukilainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vaparaahoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja ja korkotukiasuntoja. Arava-asuntoluokkaan on tilastossa otettu mukaan myös korkotuetut vuokra-asunnot.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelu-kuukaudesta. Esimerkiksi joulukuun 2009 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2009 tai sen jälkeen.

2. Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuositilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokituksen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vaparaahoitteisiin ja aravaraahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vaparaahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (yksiöt, kaksiot ja kolmiot+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueella sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokkakeskiahinta niin, että tämä ns. laatu-korjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

Regressiomalli

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^n \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (p_{int a} - a) \alpha_{ij} + \gamma_{2i} \sqrt{p_{int a} - a} \alpha_{ij} + \gamma_{3i} ik \alpha_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{ik} \alpha_{ij} + \gamma_{5i} k \alpha_{ij} + \gamma_{6i} kolmio \alpha_{ij} + \gamma_{7i} rivitalo \alpha_{ij} + \gamma_{8i} uusi_{ij} + \epsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta. $\ln(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat A_{ijk} ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huoneluukuindikaattoreita ja rivitalo on talotyyppi-indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindexin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

Laspeyres

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}^i_{i1}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

missä

$$\overline{p}^i_{i1}$$

on vertailuperiodin laatu-korjattu keskihinta luokassa i,

$$q_{0i}$$

on luokkakohtainen indeksilaskennan paino ja

$$\overline{p}_{0i}$$

on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asuntokanta-aineiston ja väestörakenneara-aineiston avulla. Painona on luokan vuokra-asuntojen pinta-alasumma.

3. Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2005 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhde oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 727 027 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

YHTEENSÄ (All)		727 027	
ARAVAT (Arava)	357 694	VAPAARAHOITTEISET (Non-subsidised)	369 333
-arava-asunnot (government-subsidised)	307 713	- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)	255 370
- korkotuetut (interest supported)	49 981	- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)	113 963

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi Suomessa ei tuoteta säännöllistä tietoa asuntojen vuokrista. Tilastokeskus julkaisee asuntojen vuokrien vuositilastoa ja asuntojen vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Martti Korhonen 09 1734 3451
Tomi Martikainen 09 1734 3632
Vastaava tilastojohtaja:
Kari Molnar
asuminen@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi
Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-100X (pdf)*