

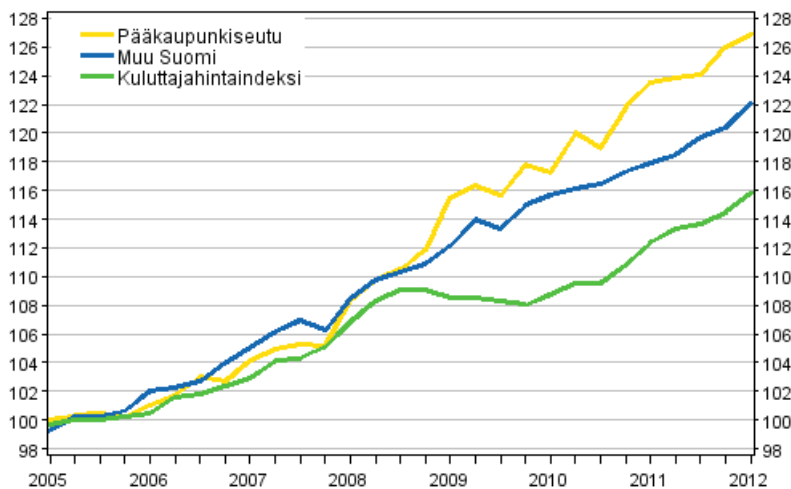
Asuntojen vuokrat

2012, 1. vuosineljännes

Vuokrat nousivat 3,3 prosenttia vuodessa

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2012 ensimmäisellä neljänneksellä 3,3 prosenttia. Vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 3,2 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 2,3 prosenttia ja muualla Suomessa 3,7 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,4 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 0,9 prosenttia ja arava-asuntojen vuokrat 1,5 prosenttia.

Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2005=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2012.....	3
Liitetaulukko 2. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2012.....	3
Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset yksiöt alueittain, 1. neljännes 2012.....	4
Liitetaulukko 4. Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 1. neljännes 2012.....	5
Liitetaulukko 5. Vapaarahoitteiset kolmiot alueittain, 1. neljännes 2012.....	6
Liitetaulukko 6. Aravavuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2012.....	7
Liitetaulukko 7. Aravavuokrayksiöt alueittain, 1. neljännes 2012.....	8
Liitetaulukko 8. Aravavuokrakaksiot alueittain, 1. neljännes 2012.....	9
Liitetaulukko 9. Aravavuokrakolmiot alueittain, 1. neljännes 2012.....	10
Liitetaulukko 10. Vuokraindeksi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot.....	11
Liitetaulukko 11. Vuokraindeksi 2005=100, Aravavuokra-asunnot.....	16
Liitetaulukko 12. Vapaarahoitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet.....	21
Liitetaulukko 13. Vapaarahoitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja.....	23

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2012.....	25
Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2012.....	25
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	26

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2012

	Vuokra euro/m2	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	10,63	3 828	123,7	1,2	3,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,39	1 130	126,9	0,7	2,7
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,60	2 698	122,1	1,4	3,5
Helsinki	13,72	763	126,8	0,4	2,5
Helsinki 1	17,33	105	129,3	0,1	6,1
Helsinki 2	15,29	279	124,6	-1,3	-0,5
Helsinki 3	12,21	196	126,7	1,5	2,6
Helsinki 4	11,61	183	128,6	2,2	4,5
Espoo-Kauniainen	13,10	211	126,6	1,4	1,9
Vantaa	12,38	156	127,8	1,2	4,8
Kehyskunnat	10,55	156	120,2	-4,5	-2,5
Jyväskylä	10,71	126	120,8	2,8	2,2
Kuopio	10,09	111	121,1	2,8	5,9
Lahti	10,48	106	127,5	4,5	5,5
Oulu	9,88	146	110,5	1,3	2,2
Tampere	11,34	259	123,3	0,9	3,7
Turku	10,72	206	120,4	-0,8	3,7
Yli 100 000 asukasta	12,30	1 973	124,2	0,9	3,0
60 000 - 100 000 asukasta	9,59	401	121,4	-0,1	2,8
20 000 - 59 999 asukasta	9,35	794	121,9	0,3	2,2
Alle 20 000 asukasta	8,16	660	122,5	1,3	3,6

Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2012

	Vuokra euro/m2	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	11,35	2 022	123,0	0,9	3,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,18	571	126,9	0,4	2,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,94	1 451	120,8	1,2	3,7
Helsinki	15,82	421	127,3	0,0	2,3
Helsinki 1	17,63	100	129,2	-0,0	6,2
Helsinki 2	16,39	207	125,3	-1,5	-0,7
Helsinki 3	14,65	68	128,0	2,0	1,5
Helsinki 4	13,36	46	129,5	2,5	6,5
Espoo-Kauniainen	14,29	91	125,4	1,7	1,1
Vantaa	13,32	59	127,4	0,8	4,0
Kehyskunnat	10,93	72	119,8	-7,3	-2,3
Jyväskylä	10,83	56	114,4	1,7	-0,2
Kuopio	11,06	56	118,0	4,6	7,1
Lahti	11,15	50	126,8	7,0	5,8
Oulu	10,29	82	107,7	2,2	3,3
Tampere	12,05	153	122,3	0,6	4,0
Turku	11,18	116	120,0	-1,4	4,8

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Yli 100 000 asukasta	13,47	1 028	123,4	0,7	2,8
60 000 - 100 000 asukasta	10,15	219	120,4	-2,6	2,2
20 000 - 59 999 asukasta	9,47	427	120,5	-0,0	2,7
Alle 20 000 asukasta	7,96	348	121,7	1,3	3,2

Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset yksöt alueittain, 1. neljännes 2012

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	14,20	597	125,9	0,7	1,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	19,09	202	132,0	0,2	1,3
Muu Suomi (koko maa - PKS)	12,14	395	122,3	1,0	2,2
Helsinki	19,52	166	131,4	-1,1	1,2
Helsinki 1	22,09	42	135,7	-2,5	5,0
Helsinki 2	19,21	101	129,1	-2,3	-2,2
Helsinki 3	.	17	.	.	.
Helsinki 4	.	6	.	.	.
Espoo-Kauniainen	17,37	21	134,4	12,7	1,2
Vantaa	.	15	.	.	.
Kehyskunnat	.	17	.	.	.
Jyväskylä	.	14	.	.	.
Kuopio	.	15	.	.	.
Lahti	.	12	.	.	.
Oulu	13,90	20	118,4	6,5	0,8
Tampere	13,85	52	126,4	0,6	5,6
Turku	13,96	44	126,3	1,7	7,3
Yli 100 000 asukasta	16,86	344	129,1	1,4	2,5
60 000 - 100 000 asukasta	12,77	65	124,8	-2,6	3,5
20 000 - 59 999 asukasta	11,25	117	116,6	-2,8	-2,9
Alle 20 000 asukasta	10,00	71	125,6	1,1	4,1

Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 1. neljännes 2012

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	11,10	917	120,1	0,1	2,0
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,83	230	124,2	1,1	3,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,84	687	118,1	-0,4	1,5
Helsinki	15,60	169	127,0	2,0	5,3
Helsinki 1	17,31	34	122,5	7,0	5,7
Helsinki 2	15,83	79	125,7	-0,4	2,6
Helsinki 3	15,26	32	133,7	2,8	8,5
Helsinki 4	13,63	24	129,7	1,4	9,1
Espoo-Kauniainen	13,42	38	115,6	1,5	-2,9
Vantaa	12,82	23	119,9	-4,0	-2,2
Kehyskunnat	10,87	35	120,2	-7,2	-2,2
Jyväskylä	10,56	29	110,4	-3,0	-3,4
Kuopio	10,54	26	113,7	-1,0	-0,5
Lahti	10,21	24	121,6	0,8	-1,1
Oulu	9,70	44	102,9	-3,8	-0,4
Tampere	11,47	85	115,6	-1,0	-3,6
Turku	10,77	52	114,7	-6,3	3,2
Yli 100 000 asukasta	12,88	464	119,3	-0,5	1,4
60 000 - 100 000 asukasta	9,78	105	116,7	-5,3	0,0
20 000 - 59 999 asukasta	9,46	194	120,5	1,8	3,8
Alle 20 000 asukasta	8,15	154	122,1	3,2	4,3

Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 1. neljännes 2012

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	10,26	508	124,2	2,0	5,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	13,49	139	126,3	-0,2	2,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,04	369	123,1	3,3	7,2
Helsinki	13,44	86	123,6	-1,3	-0,3
Helsinki 1	14,91	24	130,4	-4,3	8,0
Helsinki 2	14,07	27	119,6	-1,8	-3,1
Helsinki 3	.	19	.	.	.
Helsinki 4	.	16	.	.	.
Espoo-Kauniainen	14,14	32	129,3	-0,7	3,5
Vantaa	12,56	21	131,8	5,9	11,2
Kehyskunnat	9,87	20	116,3	-9,7	-5,2
Jyväskylä	.	13	.	.	.
Kuopio	.	15	.	.	.
Lahti	.	14	.	.	.
Oulu	.	18	.	.	.
Tampere	.	16	.	.	.
Turku	9,83	20	122,2	3,4	4,6
Yli 100 000 asukasta	12,20	220	124,2	1,6	4,6
60 000 - 100 000 asukasta	8,66	49	121,9	2,3	4,3
20 000 - 59 999 asukasta	8,52	116	123,6	-0,3	5,6
Alle 20 000 asukasta	7,13	123	119,7	-0,3	1,8

Liitetaulukko 6. Aravavuokra-asunnot alueittain, 1. neljännes 2012

	Vuokra euro/m2	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,68	1 806	124,9	1,5	3,4
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,08	559	126,8	1,2	3,5
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,14	1 247	124,0	1,7	3,4
Helsinki	10,84	342	125,8	1,2	2,9
Helsinki 1	.	5	.	.	.
Helsinki 2	11,64	72	121,2	-0,2	0,6
Helsinki 3	10,48	128	125,4	0,9	3,6
Helsinki 4	10,67	137	128,0	2,0	3,3
Espoo-Kauniainen	11,51	120	128,6	1,0	3,1
Vantaa	11,47	97	128,3	1,5	5,8
Kehyskunnat	10,14	84	120,7	-0,9	-2,7
Jyväskylä	10,54	70	130,5	4,2	5,6
Kuopio	9,10	55	125,1	0,7	4,5
Lahti	9,71	56	128,4	1,4	5,2
Oulu	9,18	64	116,5	-0,3	0,3
Tampere	10,13	106	125,3	1,4	3,2
Turku	9,75	90	121,4	0,6	1,3
Yli 100 000 asukasta	10,63	945	125,7	1,3	3,3
60 000 - 100 000 asukasta	9,04	182	122,5	2,7	3,5
20 000 - 59 999 asukasta	9,23	367	123,2	0,7	1,7
Alle 20 000 asukasta	8,39	312	123,3	1,3	4,1

Liitetaulukko 7. Aravavuokrayksiöt alueittain, 1. neljännes 2012

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	10,15	238	128,1	1,3	3,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,92	43	130,6	1,4	3,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,77	195	127,4	1,2	3,0
Helsinki	11,86	28	133,5	2,3	3,2
Helsinki 1	.	0	.	.	.
Helsinki 2	.	7	.	.	.
Helsinki 3	.	14	.	.	.
Helsinki 4	.	7	.	.	.
Espoo-Kauniainen	.	7	.	.	.
Vantaa	.	8	.	.	.
Kehyskunnat	.	12	.	.	.
Jyväskylä	.	12	.	.	.
Kuopio	.	8	.	.	.
Lahti	.	5	.	.	.
Oulu	.	6	.	.	.
Tampere	.	16	.	.	.
Turku	.	8	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	11,38	90	128,5	0,5	2,3
60 000 - 100 000 asukasta	9,86	30	128,7	4,0	3,0
20 000 - 59 999 asukasta	9,75	63	121,7	-2,2	1,9
Alle 20 000 asukasta	8,99	55	127,6	-0,9	3,1

Liitetaulukko 8. Aravavuokrakaksiot alueittain, 1. neljännes 2012

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,73	902	124,5	1,4	4,0
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,46	254	128,3	2,0	5,2
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,18	648	123,1	1,2	3,5
Helsinki	11,24	154	128,1	2,2	6,0
Helsinki 1	.	1	.	.	.
Helsinki 2	12,10	35	123,2	2,1	11,5
Helsinki 3	10,87	68	126,1	2,8	4,4
Helsinki 4	11,07	50	131,7	1,6	5,1
Espoo-Kauniainen	12,00	51	130,1	2,1	3,6
Vantaa	11,67	49	127,4	1,5	4,2
Kehyskunnat	10,39	43	122,4	-1,3	-3,1
Jyväskylä	10,79	33	129,7	4,0	5,0
Kuopio	8,67	30	119,4	-3,9	2,0
Lahti	9,47	23	124,8	-0,5	4,6
Oulu	9,42	33	115,6	-1,5	1,3
Tampere	10,09	55	122,8	1,6	5,3
Turku	9,92	46	120,8	0,9	1,3
Yli 100 000 asukasta	10,85	444	125,9	1,7	4,6
60 000 - 100 000 asukasta	8,92	101	119,1	-0,4	1,3
20 000 - 59 999 asukasta	9,39	192	124,3	0,4	1,9
Alle 20 000 asukasta	8,55	165	123,7	3,0	5,2

Liitetaulukko 9. Aravavuokrakolmiot alueittain, 1. neljännes 2012

	Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue					
Koko maa	9,44	666	124,1	1,8	2,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	10,61	262	124,8	0,4	1,9
Muu Suomi (koko maa - PKS)	8,80	404	123,7	2,7	3,4
Helsinki	10,30	160	122,3	0,0	0,1
Helsinki 1	.	4	.	.	.
Helsinki 2	10,84	30	117,2	-4,0	-8,0
Helsinki 3	10,02	46	123,0	-0,9	2,8
Helsinki 4	10,19	80	123,2	2,2	1,2
Espoo-Kauniainen	10,99	62	127,1	0,9	2,0
Vantaa	11,26	40	130,6	1,2	7,9
Kehyskunnat	9,64	29	118,3	-0,8	-5,3
Jyväskylä	9,85	25	128,1	3,5	4,6
Kuopio	.	17	.	.	.
Lahti	9,60	28	130,9	4,7	6,0
Oulu	8,84	25	118,7	2,9	0,5
Tampere	9,82	35	128,3	1,9	3,6
Turku	9,07	36	121,2	2,5	3,0
Yli 100 000 asukasta	10,24	411	124,8	1,1	2,4
60 000 - 100 000 asukasta	8,84	51	124,7	7,0	7,0
20 000 - 59 999 asukasta	8,80	112	122,3	2,5	1,4
Alle 20 000 asukasta	7,76	92	119,9	-0,1	2,8

Liitetaulukko 10. Vuokraindexi 2005=100, vapaarahoitteiset vuokra-asunnot

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Alue	Vuosi	Neljännes						
Koko maa	2010	Yht.	10,77	7 621	116,6	0,0	2,2	
		Q1	10,62	1 899	115,0	-0,6	2,1	
		Q2	10,77	1 920	116,6	1,4	1,8	
		Q3	10,76	1 874	116,6	-0,1	2,9	
		Q4	10,91	1 928	118,2	1,4	2,1	
	2011	Yht.	11,10	8 122	120,2	0,0	3,1	
		Q1	11,00	2 087	119,2	0,8	3,6	
		Q2	11,03	2 093	119,4	0,2	2,4	
		Q3	11,11	1 975	120,4	0,8	3,3	
		Q4	11,25	1 967	121,8	1,2	3,1	
	2012	Q1	11,35	2 022	123,0	0,9	3,2	
	Pääkaupunkiseutu (PKS)	2010	Yht.	14,21	2 067	118,8	0,0	2,4
			Q1	13,83	511	115,7	-1,9	0,5
Q2			14,26	509	119,2	3,1	2,7	
Q3			14,13	527	118,1	-1,0	2,8	
Q4			14,60	520	122,1	3,4	3,5	
2011		Yht.	14,89	2 207	124,5	0,0	4,8	
		Q1	14,85	555	124,1	1,7	7,3	
		Q2	14,77	566	123,5	-0,5	3,6	
		Q3	14,81	554	123,8	0,3	4,9	
		Q4	15,12	532	126,4	2,1	3,6	
2012	Q1	15,18	571	126,9	0,4	2,3		
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2010	Yht.	9,50	5 554	115,4	0,0	2,1	
		Q1	9,44	1 388	114,7	0,1	3,0	
		Q2	9,48	1 411	115,2	0,4	1,2	
		Q3	9,52	1 347	115,7	0,5	2,9	
		Q4	9,56	1 408	116,1	0,3	1,3	
	2011	Yht.	9,71	5 915	117,9	0,0	2,2	
		Q1	9,59	1 532	116,6	0,4	1,6	
		Q2	9,65	1 527	117,2	0,6	1,8	
		Q3	9,75	1 421	118,5	1,1	2,4	
		Q4	9,83	1 435	119,4	0,7	2,8	
2012	Q1	9,94	1 451	120,8	1,2	3,7		
Helsinki	2010	Yht.	14,83	1 487	119,3	0,0	1,8	
		Q1	14,34	353	115,4	-3,1	-0,2	
		Q2	14,99	371	120,6	4,5	3,1	
		Q3	14,85	390	119,5	-0,9	2,1	
		Q4	15,13	373	121,7	1,9	2,3	
	2011	Yht.	15,58	1 623	125,4	0,0	5,1	
		Q1	15,47	399	124,4	2,2	7,8	
		Q2	15,59	411	125,4	0,8	4,0	
		Q3	15,45	401	124,3	-0,9	4,0	
		Q4	15,82	412	127,3	2,4	4,5	
2012	Q1	15,82	421	127,3	0,0	2,3		

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Helsinki 1	2010	Yht.	16,86	360	123,5	0,0	2,7	
		Q1	16,24	84	119,0	-4,7	1,5	
		Q2	17,33	96	127,0	6,7	7,1	
		Q3	16,80	93	123,1	-3,1	2,0	
		Q4	17,06	87	125,0	1,6	0,2	
	2011	Yht.	17,26	373	126,5	0,0	2,4	
		Q1	16,61	92	121,7	-2,7	2,2	
		Q2	17,73	97	129,9	6,7	2,3	
		Q3	17,08	87	125,2	-3,6	1,7	
		Q4	17,64	97	129,2	3,3	3,4	
	2012	Q1	17,63	100	129,2	-0,0	6,2	
	Helsinki 2	2010	Yht.	15,54	725	118,8	0,0	1,6
			Q1	15,17	169	115,9	-1,7	0,5
Q2			15,68	175	119,8	3,4	1,7	
Q3			15,70	188	120,0	0,2	2,9	
Q4			15,62	193	119,4	-0,5	1,3	
2011		Yht.	16,44	797	125,7	0,0	5,8	
		Q1	16,50	200	126,2	5,6	8,8	
		Q2	16,33	191	124,8	-1,1	4,1	
		Q3	16,30	200	124,6	-0,2	3,8	
		Q4	16,64	206	127,2	2,1	6,5	
2012		Q1	16,39	207	125,3	-1,5	-0,7	
Helsinki 3		2010	Yht.	13,37	234	116,8	0,0	5,1
			Q1	12,92	56	112,9	-1,5	0,2
	Q2		12,96	62	113,2	0,3	4,7	
	Q3		13,23	63	115,6	2,1	6,2	
	Q4		14,35	53	125,4	8,5	9,4	
	2011	Yht.	14,30	255	124,9	0,0	7,0	
		Q1	14,43	63	126,0	0,5	11,6	
		Q2	14,04	70	122,6	-2,7	8,3	
		Q3	14,37	64	125,5	2,3	8,6	
		Q4	14,36	58	125,4	-0,1	0,0	
	2012	Q1	14,65	68	128,0	2,0	1,5	
	Helsinki 4	2010	Yht.	12,05	168	116,8	0,0	-2,2
			Q1	11,40	44	110,5	-6,5	-5,7
Q2			12,48	38	120,9	9,5	-0,5	
Q3			12,00	46	116,3	-3,8	-3,9	
Q4			12,32	40	119,4	2,7	1,1	
2011		Yht.	12,69	198	123,0	0,0	5,3	
		Q1	12,55	44	121,6	1,8	10,1	
		Q2	12,71	53	123,2	1,3	1,9	
		Q3	12,47	50	120,8	-2,0	3,9	
		Q4	13,03	51	126,3	4,5	5,8	
2012		Q1	13,36	46	129,5	2,5	6,5	

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Espoo-Kauniainen	2010	Yht.	13,50	325	118,5	0,0	3,6	
		Q1	13,35	92	117,2	-0,2	2,2	
		Q2	13,19	77	115,8	-1,2	-0,6	
		Q3	13,34	80	117,1	1,1	7,7	
		Q4	14,11	76	123,8	5,7	5,5	
	2011	Yht.	13,98	321	122,7	0,0	3,6	
		Q1	14,13	87	124,0	0,2	5,8	
		Q2	13,55	83	119,0	-4,1	2,7	
		Q3	14,19	82	124,5	4,7	6,3	
		Q4	14,05	69	123,3	-1,0	-0,4	
	2012	Q1	14,29	91	125,4	1,7	1,1	
	Vantaa	2010	Yht.	12,14	255	116,1	0,0	3,9
			Q1	12,03	66	115,0	2,4	2,4
Q2			12,20	61	116,6	1,4	5,8	
Q3			11,66	57	111,5	-4,4	-0,6	
Q4			12,69	71	121,3	8,8	8,0	
2011		Yht.	12,76	263	122,0	0,0	5,1	
		Q1	12,81	69	122,5	1,0	6,5	
		Q2	12,47	72	119,3	-2,7	2,2	
		Q3	12,54	71	119,9	0,6	7,6	
		Q4	13,21	51	126,4	5,4	4,2	
2012		Q1	13,32	59	127,4	0,8	4,0	
Tampere		2010	Yht.	11,46	507	116,4	0,0	2,1
			Q1	11,48	123	116,6	0,3	3,6
	Q2		11,47	135	116,4	-0,1	3,5	
	Q3		11,33	122	115,1	-1,2	0,2	
	Q4		11,56	127	117,4	2,0	1,0	
	2011	Yht.	11,82	597	120,0	0,0	3,2	
		Q1	11,58	147	117,6	0,2	0,9	
		Q2	11,85	144	120,4	2,3	3,4	
		Q3	11,87	151	120,5	0,2	4,8	
		Q4	11,98	155	121,6	0,9	3,6	
	2012	Q1	12,05	153	122,3	0,6	4,0	
	Turku	2010	Yht.	10,33	496	110,8	0,0	2,0
			Q1	10,08	112	108,2	-0,3	-1,9
Q2			10,15	130	108,9	0,7	-1,4	
Q3			10,32	130	110,7	1,7	5,1	
Q4			10,77	124	115,5	4,4	6,4	
2011		Yht.	11,03	532	118,4	0,0	6,8	
		Q1	10,68	147	114,5	-0,9	5,9	
		Q2	10,83	139	116,2	1,5	6,7	
		Q3	11,29	119	121,1	4,2	9,4	
		Q4	11,34	127	121,6	0,5	5,3	
2012		Q1	11,18	116	120,0	-1,4	4,8	

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Lahti	2010	Yht.	10,49	217	119,3	0,0	4,5	
		Q1	10,34	60	117,7	0,9	3,1	
		Q2	10,53	46	119,9	1,8	2,9	
		Q3	10,42	50	118,5	-1,1	8,2	
		Q4	10,66	61	121,3	2,3	4,0	
	2011	Yht.	10,46	205	119,1	0,0	-0,2	
		Q1	10,54	52	119,9	-1,1	1,9	
		Q2	10,51	51	119,6	-0,3	-0,2	
		Q3	10,38	50	118,2	-1,2	-0,3	
		Q4	10,42	52	118,5	0,3	-2,3	
	2012	Q1	11,15	50	126,8	7,0	5,8	
	Jyväskylä	2010	Yht.	10,86	233	114,7	0,0	7,0
			Q1	10,69	48	112,9	2,6	8,0
Q2			11,01	65	116,3	3,0	7,0	
Q3			10,99	62	116,1	-0,1	9,7	
Q4			10,75	58	113,5	-2,2	3,2	
2011		Yht.	10,85	231	114,6	0,0	-0,1	
		Q1	10,86	52	114,7	1,0	1,6	
		Q2	10,97	58	115,8	1,0	-0,4	
		Q3	10,91	55	115,3	-0,5	-0,8	
		Q4	10,65	66	112,5	-2,4	-0,9	
2012		Q1	10,83	56	114,4	1,7	-0,2	
Kuopio		2010	Yht.	10,40	178	111,0	0,0	-2,4
			Q1	10,57	52	112,8	-0,4	-0,5
	Q2		10,55	38	112,6	-0,2	-1,9	
	Q3		10,49	40	112,0	-0,5	-1,3	
	Q4		9,99	48	106,7	-4,8	-5,9	
	2011	Yht.	10,58	208	112,9	0,0	1,7	
		Q1	10,32	43	110,2	3,3	-2,3	
		Q2	10,75	52	114,7	4,1	1,9	
		Q3	10,66	54	113,8	-0,7	1,6	
		Q4	10,57	59	112,8	-0,9	5,8	
	2012	Q1	11,06	56	118,0	4,6	7,1	
	Oulu	2010	Yht.	9,90	311	103,6	0,0	-2,9
			Q1	10,33	85	108,1	1,7	5,7
Q2			9,97	82	104,4	-3,4	-6,8	
Q3			9,93	71	103,9	-0,5	-2,1	
Q4			9,36	73	98,0	-5,7	-7,8	
2011		Yht.	9,90	301	103,5	0,0	-0,0	
		Q1	9,97	89	104,3	6,5	-3,5	
		Q2	9,61	85	100,6	-3,6	-3,6	
		Q3	9,93	69	103,9	3,3	0,0	
		Q4	10,07	58	105,4	1,4	7,6	
2012		Q1	10,29	82	107,7	2,2	3,3	

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Yli 100 000 asukasta	2010	Yht.	12,67	3 831	116,2	0,0	2,3	
		Q1	12,45	939	114,1	-0,9	1,4	
		Q2	12,70	967	116,4	2,0	2,0	
		Q3	12,62	962	115,7	-0,7	3,0	
		Q4	12,92	963	118,4	2,4	2,8	
	2011	Yht.	13,19	4 073	120,9	0,0	4,0	
		Q1	13,10	1 042	120,1	1,4	5,2	
		Q2	13,09	1 043	120,0	-0,1	3,0	
		Q3	13,18	998	120,8	0,7	4,5	
		Q4	13,37	990	122,6	1,5	3,5	
	2012	Q1	13,47	1 028	123,4	0,7	2,8	
	60 000 - 100 000 asukasta	2010	Yht.	9,82	539	116,5	0,0	3,8
			Q1	9,70	195	115,1	3,7	3,0
Q2			9,87	174	117,0	1,7	1,8	
Q3			9,90	170	117,4	0,4	6,6	
Q4			9,59	183	113,8	-3,1	2,5	
2011		Yht.	10,07	860	119,5	0,0	2,6	
		Q1	9,94	217	117,8	3,6	2,4	
		Q2	9,93	218	117,7	-0,1	0,6	
		Q3	10,01	209	118,8	0,9	1,1	
		Q4	10,42	216	123,6	4,1	8,6	
2012		Q1	10,15	219	120,4	-2,6	2,2	
20 000 - 59 999 asukasta		2010	Yht.	9,04	1 178	115,0	0,0	2,7
			Q1	8,92	387	113,6	0,8	1,7
	Q2		9,07	394	115,5	1,7	1,6	
	Q3		9,11	397	116,0	0,4	4,9	
	Q4		9,15	423	116,4	0,4	3,3	
	2011	Yht.	9,35	1 783	119,0	0,0	3,5	
		Q1	9,22	457	117,4	0,8	3,4	
		Q2	9,27	455	117,9	0,5	2,1	
		Q3	9,44	433	120,1	1,8	3,5	
		Q4	9,47	438	120,6	0,4	3,5	
	2012	Q1	9,47	427	120,5	-0,0	2,7	
	Alle 20 000 asukasta	2010	Yht.	7,55	1 108	115,5	0,0	1,8
			Q1	7,50	378	114,6	-1,6	2,7
Q2			7,53	385	115,1	0,5	1,2	
Q3			7,63	345	116,7	1,4	1,5	
Q4			7,60	359	116,2	-0,4	-0,2	
2011		Yht.	7,78	1 406	119,0	0,0	3,1	
		Q1	7,71	371	117,9	1,4	2,9	
		Q2	7,77	377	118,7	0,7	3,1	
		Q3	7,80	335	119,3	0,5	2,2	
		Q4	7,86	323	120,1	0,7	3,4	
2012		Q1	7,96	348	121,7	1,3	3,2	

Liitetaulukko 11. Vuokraindexi 2005=100, Aravavuokra-asunnot

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Alue	Vuosi	Neljännes						
Koko maa	2010	Yht.	9,21	7 343	118,8	0,0	3,1	
		Q1	9,15	1 920	118,1	1,6	3,4	
		Q2	9,20	1 836	118,8	0,6	3,2	
		Q3	9,19	1 759	118,6	-0,2	2,7	
		Q4	9,29	1 828	119,8	1,1	3,1	
	2011	Yht.	9,45	6 950	122,0	0,0	2,7	
		Q1	9,36	1 786	120,8	0,8	2,3	
		Q2	9,43	1 806	121,7	0,8	2,5	
		Q3	9,49	1 689	122,4	0,6	3,3	
		Q4	9,53	1 669	123,0	0,4	2,6	
	2012	Q1	9,68	1 806	124,9	1,5	3,4	
	Pääkaupunkiseutu (PKS)	2010	Yht.	10,56	2 294	120,9	0,0	3,4
			Q1	10,50	564	120,2	2,2	3,4
			Q2	10,60	580	121,4	1,0	3,9
			Q3	10,53	574	120,5	-0,7	3,0
Q4			10,61	576	121,4	0,7	3,3	
2011		Yht.	10,86	2 238	124,3	0,0	2,8	
		Q1	10,71	564	122,6	0,9	2,0	
		Q2	10,89	580	124,6	1,7	2,7	
		Q3	10,89	553	124,6	0,0	3,4	
2012		Q4	10,95	541	125,3	0,5	3,2	
2012		Q1	11,08	559	126,8	1,2	3,5	
Muu Suomi (koko maa - PKS)	2010	Yht.	8,69	5 049	117,9	0,0	3,0	
		Q1	8,64	1 356	117,1	1,3	3,4	
		Q2	8,67	1 256	117,6	0,4	2,9	
		Q3	8,68	1 185	117,7	0,1	2,6	
		Q4	8,78	1 252	119,1	1,2	3,0	
	2011	Yht.	8,92	4 712	120,9	0,0	2,6	
		Q1	8,85	1 222	120,0	0,7	2,4	
		Q2	8,88	1 226	120,4	0,3	2,4	
		Q3	8,96	1 136	121,4	0,9	3,2	
	2012	Q4	8,99	1 128	121,9	0,4	2,4	
	2012	Q1	9,14	1 247	124,0	1,7	3,4	
Helsinki	2010	Yht.	10,38	1 392	120,5	0,0	3,3	
		Q1	10,29	338	119,5	2,3	2,8	
		Q2	10,44	353	121,3	1,5	3,4	
		Q3	10,36	350	120,3	-0,8	3,4	
		Q4	10,42	351	121,0	0,6	3,7	
	2011	Yht.	10,68	1 387	124,0	0,0	2,9	
		Q1	10,53	336	122,3	1,0	2,3	
		Q2	10,75	373	124,8	2,1	3,0	
		Q3	10,72	348	124,5	-0,3	3,4	
	2012	Q4	10,71	330	124,4	-0,1	2,8	
	2012	Q1	10,84	342	125,8	1,2	2,9	

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Helsinki 1	2010	Yht.	13,00	29	129,0	0,0	-1,7	
		Q1	.	7	.	.	.	
		Q2	.	4	.	.	.	
		Q3	.	9	.	.	.	
		Q4	.	9	.	.	.	
	2011	Yht.	12,79	25	127,0	0,0	-1,5	
		Q1	.	9	.	.	.	
		Q2	.	7	.	.	.	
		Q3	.	4	.	.	.	
		Q4	.	5	.	.	.	
	2012	Q1	.	5	.	.	.	
	Helsinki 2	2010	Yht.	11,41	311	118,8	0,0	3,8
			Q1	11,42	73	119,0	6,3	5,3
Q2			11,55	83	120,3	1,1	1,7	
Q3			11,27	82	117,3	-2,5	2,5	
Q4			11,39	73	118,6	1,1	5,9	
2011		Yht.	11,68	275	121,6	0,0	2,4	
		Q1	11,57	64	120,5	1,6	1,3	
		Q2	11,81	74	123,0	2,1	2,3	
		Q3	11,68	72	121,6	-1,1	3,7	
		Q4	11,66	65	121,5	-0,1	2,4	
2012		Q1	11,64	72	121,2	-0,2	0,6	
Helsinki 3		2010	Yht.	10,12	470	121,1	0,0	2,4
			Q1	10,08	118	120,6	1,9	2,2
	Q2		10,11	118	121,0	0,3	1,3	
	Q3		10,13	118	121,2	0,2	3,3	
	Q4		10,16	116	121,5	0,3	2,7	
	2011	Yht.	10,30	511	123,2	0,0	1,8	
		Q1	10,11	117	121,0	-0,4	0,3	
		Q2	10,35	143	123,9	2,4	2,4	
		Q3	10,34	135	123,7	-0,1	2,1	
		Q4	10,39	116	124,3	0,5	2,3	
	2012	Q1	10,48	128	125,4	0,9	3,6	
	Helsinki 4	2010	Yht.	10,04	582	120,4	0,0	4,2
			Q1	9,86	140	118,3	1,4	2,2
Q2			10,08	148	120,9	2,3	5,7	
Q3			10,08	141	120,9	-0,0	4,6	
Q4			10,13	153	121,5	0,5	4,2	
2011		Yht.	10,46	576	125,5	0,0	4,2	
		Q1	10,33	146	123,9	2,0	4,8	
		Q2	10,52	149	126,1	1,8	4,3	
		Q3	10,54	137	126,4	0,2	4,5	
		Q4	10,46	144	125,5	-0,7	3,2	
2012		Q1	10,67	137	128,0	2,0	3,3	

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Espoo-Kauniainen	2010	Yht.	10,93	488	122,2	0,0	4,2	
		Q1	10,92	120	122,0	4,5	4,1	
		Q2	10,95	118	122,4	0,3	5,1	
		Q3	10,96	125	122,5	0,1	3,4	
		Q4	10,91	125	121,9	-0,5	4,4	
	2011	Yht.	11,29	476	126,2	0,0	3,3	
		Q1	11,16	117	124,7	2,3	2,2	
		Q2	11,28	114	126,0	1,0	3,0	
		Q3	11,33	119	126,7	0,5	3,4	
		Q4	11,40	126	127,4	0,5	4,5	
	2012	Q1	11,51	120	128,6	1,0	3,1	
	Vantaa	2010	Yht.	10,79	414	120,7	0,0	2,8
			Q1	10,77	106	120,5	-0,4	4,6
Q2			10,80	109	120,7	0,2	4,6	
Q3			10,67	99	119,3	-1,2	1,1	
Q4			10,93	100	122,2	2,4	1,0	
2011		Yht.	11,03	375	123,3	0,0	2,2	
		Q1	10,85	111	121,3	-0,7	0,7	
		Q2	10,95	93	122,4	1,0	1,4	
		Q3	11,01	86	123,1	0,6	3,2	
		Q4	11,30	85	126,3	2,6	3,4	
2012		Q1	11,47	97	128,3	1,5	5,8	
Tampere		2010	Yht.	9,61	385	118,9	0,0	3,0
			Q1	9,59	104	118,6	-0,1	6,2
	Q2		9,54	91	118,1	-0,4	3,4	
	Q3		9,51	94	117,6	-0,4	0,5	
	Q4		9,81	96	121,4	3,2	2,2	
	2011	Yht.	9,87	380	122,2	0,0	2,7	
		Q1	9,82	94	121,5	0,1	2,4	
		Q2	9,78	99	121,1	-0,3	2,5	
		Q3	9,90	92	122,5	1,2	4,1	
		Q4	9,99	95	123,6	0,9	1,8	
	2012	Q1	10,13	106	125,3	1,4	3,2	
	Turku	2010	Yht.	9,42	324	117,3	0,0	3,6
			Q1	9,20	80	114,5	0,8	1,8
Q2			9,36	86	116,6	1,8	3,8	
Q3			9,50	74	118,3	1,4	3,2	
Q4			9,62	84	119,8	1,3	5,5	
2011		Yht.	9,65	324	120,1	0,0	2,4	
		Q1	9,62	86	119,8	-0,0	4,6	
		Q2	9,62	82	119,8	0,0	2,8	
		Q3	9,66	81	120,3	0,4	1,7	
		Q4	9,69	75	120,6	0,3	0,7	
2012		Q1	9,75	90	121,4	0,6	1,3	

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Lahti	2010	Yht.	9,14	213	121,0	0,0	1,5	
		Q1	9,18	60	121,5	1,0	3,7	
		Q2	9,17	50	121,4	-0,1	1,0	
		Q3	9,15	50	121,0	-0,3	1,6	
		Q4	9,07	53	119,9	-0,9	-0,2	
	2011	Yht.	9,45	230	125,0	0,0	3,4	
		Q1	9,22	57	122,0	1,7	0,4	
		Q2	9,35	60	123,7	1,4	1,9	
		Q3	9,66	54	127,8	3,3	5,6	
		Q4	9,58	59	126,7	-0,9	5,6	
	2012	Q1	9,71	56	128,4	1,4	5,2	
	Jyväskylä	2010	Yht.	9,89	259	122,5	0,0	5,6
			Q1	9,83	73	121,7	3,2	5,3
Q2			9,81	66	121,5	-0,2	4,5	
Q3			10,06	52	124,6	2,5	9,0	
Q4			9,87	68	122,2	-1,9	3,6	
2011		Yht.	10,06	258	124,5	0,0	1,7	
		Q1	9,98	62	123,6	1,2	1,6	
		Q2	10,00	75	123,8	0,1	1,9	
		Q3	10,13	64	125,5	1,3	0,7	
		Q4	10,12	57	125,3	-0,1	2,5	
2012		Q1	10,54	70	130,5	4,2	5,6	
Kuopio		2010	Yht.	8,62	218	118,5	0,0	3,3
			Q1	8,52	62	117,1	2,3	3,3
	Q2		8,51	55	117,0	-0,1	2,0	
	Q3		8,51	55	116,9	-0,1	0,4	
	Q4		8,95	46	123,0	5,2	7,4	
	2011	Yht.	8,90	229	122,4	0,0	3,2	
		Q1	8,71	59	119,7	-2,7	2,2	
		Q2	8,96	57	123,1	2,9	5,2	
		Q3	8,90	56	122,3	-0,6	4,6	
		Q4	9,04	57	124,3	1,6	1,0	
	2012	Q1	9,10	55	125,1	0,7	4,5	
	Oulu	2010	Yht.	8,78	286	111,4	0,0	3,4
			Q1	8,73	79	110,8	3,2	2,3
Q2			8,89	67	112,8	1,8	4,2	
Q3			8,71	73	110,5	-2,0	3,0	
Q4			8,79	67	111,6	1,0	3,9	
2011		Yht.	9,23	230	117,1	0,0	5,1	
		Q1	9,15	66	116,1	4,0	4,8	
		Q2	9,32	61	118,3	1,9	4,9	
		Q3	9,24	49	117,3	-0,9	6,1	
		Q4	9,21	54	116,8	-0,4	4,7	
2012		Q1	9,18	64	116,5	-0,3	0,3	

			Vuokra euro/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %	
Yli 100 000 asukasta	2010	Yht.	10,12	3 761	119,7	0,0	3,7	
		Q1	10,06	960	118,9	1,9	3,6	
		Q2	10,14	940	119,9	0,8	3,8	
		Q3	10,11	917	119,5	-0,3	3,1	
		Q4	10,18	944	120,4	0,7	3,2	
	2011	Yht.	10,41	3 660	123,1	0,0	2,9	
		Q1	10,29	929	121,6	1,0	2,3	
		Q2	10,42	957	123,2	1,3	2,7	
		Q3	10,46	893	123,6	0,4	3,4	
		Q4	10,50	881	124,1	0,4	3,1	
	2012	Q1	10,63	945	125,7	1,3	3,3	
	60 000 - 100 000 asukasta	2010	Yht.	8,58	586	116,2	0,0	3,0
			Q1	8,54	197	115,7	1,6	2,6
Q2			8,57	192	116,1	0,3	4,2	
Q3			8,63	197	116,9	0,7	3,1	
Q4			8,83	201	119,7	2,4	5,1	
2011		Yht.	8,75	747	118,5	0,0	2,0	
		Q1	8,74	199	118,4	-1,1	2,3	
		Q2	8,79	184	119,1	0,6	2,6	
		Q3	8,66	182	117,4	-1,5	0,4	
		Q4	8,80	182	119,3	1,6	-0,3	
2012		Q1	9,04	182	122,5	2,7	3,5	
20 000 - 59 999 asukasta		2010	Yht.	8,87	1 187	118,3	0,0	3,5
			Q1	8,85	421	118,1	2,2	3,9
	Q2		8,89	405	118,7	0,5	4,3	
	Q3		8,85	361	118,1	-0,5	2,3	
	Q4		8,92	374	119,0	0,8	3,0	
	2011	Yht.	9,12	1 372	121,8	0,0	2,9	
		Q1	9,07	354	121,1	1,7	2,5	
		Q2	9,10	358	121,4	0,3	2,3	
		Q3	9,16	331	122,2	0,7	3,4	
		Q4	9,17	329	122,3	0,1	2,8	
	2012	Q1	9,23	367	123,2	0,7	1,7	
	Alle 20 000 asukasta	2010	Yht.	7,90	925	116,1	0,0	2,4
			Q1	7,87	342	115,6	-0,2	2,6
Q2			7,88	299	115,8	0,2	1,2	
Q3			7,95	284	116,8	0,8	3,4	
Q4			7,92	309	116,4	-0,3	0,5	
2011		Yht.	8,19	1 171	120,4	0,0	3,8	
		Q1	8,06	304	118,5	1,7	2,5	
		Q2	8,16	307	119,9	1,2	3,6	
		Q3	8,27	283	121,6	1,4	4,1	
		Q4	8,28	277	121,7	0,1	4,6	
2012		Q1	8,39	312	123,3	1,3	4,1	

Liitetaulukko 12. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot, uudet vuokrasuhteet

		Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännnesmuutos %	Vuosimuutos %
Alue	Huoneluku					
Koko maa	Yht.	11,80	494	120,9	-0,3	0,7
	Yksiöt	14,69	152	122,4	-0,7	-1,1
	Kaksiot	11,45	209	118,8	-0,2	0,1
	Kolmiot+	10,28	133	122,5	-0,2	3,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yht.	16,19	129	124,0	-3,0	-1,0
	Yksiöt	19,60	45	127,0	-3,4	-4,4
	Kaksiot	15,93	48	122,0	-1,5	0,4
	Kolmiot+	13,74	36	123,4	-4,6	1,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yht.	10,42	365	119,4	1,0	1,6
	Yksiöt	12,84	107	119,9	0,9	0,9
	Kaksiot	10,13	161	117,4	0,4	-0,1
	Kolmiot+	9,25	97	122,1	1,9	4,9
Kehyskunnat	Yht.	.	13	.	.	.
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiot	.	2	.	.	.
	Kolmiot+	.	6	.	.	.
Helsinki	Yht.	17,15	99	126,5	-3,4	0,0
	Yksiöt	19,84	37	125,1	-5,7	-5,9
	Kaksiot	17,24	38	127,8	-2,9	5,9
	Kolmiot+	13,81	24	126,4	0,0	0,1
Helsinki 1	Yht.	20,94	27	140,5	6,8	15,8
	Yksiöt	.	11	.	.	.
	Kaksiot	.	10	.	.	.
	Kolmiot+	.	6	.	.	.
Helsinki 2	Yht.	17,40	53	123,6	-7,4	-2,0
	Yksiöt	19,07	22	120,0	-10,4	-8,5
	Kaksiot	17,86	20	127,0	-6,6	2,7
	Kolmiot+	.	11	.	.	.
Helsinki 3	Yht.	.	15	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	6	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Helsinki 4	Yht.	.	4	.	.	.
	Yksiöt	.	0	.	.	.
	Kaksiot	.	2	.	.	.
	Kolmiot+	.	2	.	.	.
Espoo-Kauniainen	Yht.	.	17	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	7	.	.	.
	Kolmiot+	.	6	.	.	.
Vantaa	Yht.	.	13	.	.	.
	Yksiöt	.	4	.	.	.
	Kaksiot	.	3	.	.	.
	Kolmiot+	.	6	.	.	.

		Vuokra euroa/m ²	Lukumäärä	Indeksi 2005=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Tampere	Yht.	12,43	31	120,3	1,3	2,9
	Yksiöt	.	10	.	.	.
	Kaksiot	.	17	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Turku	Yht.	11,42	33	114,6	-5,2	1,0
	Yksiöt	.	13	.	.	.
	Kaksiot	.	12	.	.	.
	Kolmiot+	.	8	.	.	.
Lahti	Yht.	.	14	.	.	.
	Yksiöt	.	2	.	.	.
	Kaksiot	.	8	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Jyväskylä	Yht.	.	15	.	.	.
	Yksiöt	.	6	.	.	.
	Kaksiot	.	5	.	.	.
	Kolmiot+	.	4	.	.	.
Kuopio	Yht.	11,89	21	117,0	9,0	9,8
	Yksiöt	.	5	.	.	.
	Kaksiot	.	10	.	.	.
	Kolmiot+	.	6	.	.	.
Oulu	Yht.	10,91	26	110,4	0,7	5,5
	Yksiöt	.	6	.	.	.
	Kaksiot	.	15	.	.	.
	Kolmiot+	.	5	.	.	.
Yli 100 000 asukasta	Yht.	13,99	248	120,6	-1,4	0,4
	Yksiöt	17,18	82	123,2	-1,4	-2,2
	Kaksiot	13,33	105	117,3	-2,2	0,2
	Kolmiot+	12,24	61	123,1	-0,3	4,2
60 000 - 100 000 asukasta	Yht.	10,88	62	118,8	0,1	-2,8
	Yksiöt	.	19	.	.	.
	Kaksiot	10,27	31	115,7	-1,8	-4,6
	Kolmiot+	.	12	.	.	.
20 000 - 59 999 asukasta	Yht.	10,29	104	120,7	-2,7	1,8
	Yksiöt	12,40	30	116,5	-6,5	-4,8
	Kaksiot	9,88	37	119,9	4,9	1,2
	Kolmiot+	9,26	37	126,6	-9,1	10,8
Alle 20 000 asukasta	Yht.	8,32	80	119,8	-4,1	-2,2
	Yksiöt	10,23	21	121,5	4,2	2,9
	Kaksiot	8,88	36	122,3	-1,6	5,8
	Kolmiot+	6,95	23	115,7	-11,6	-13,0

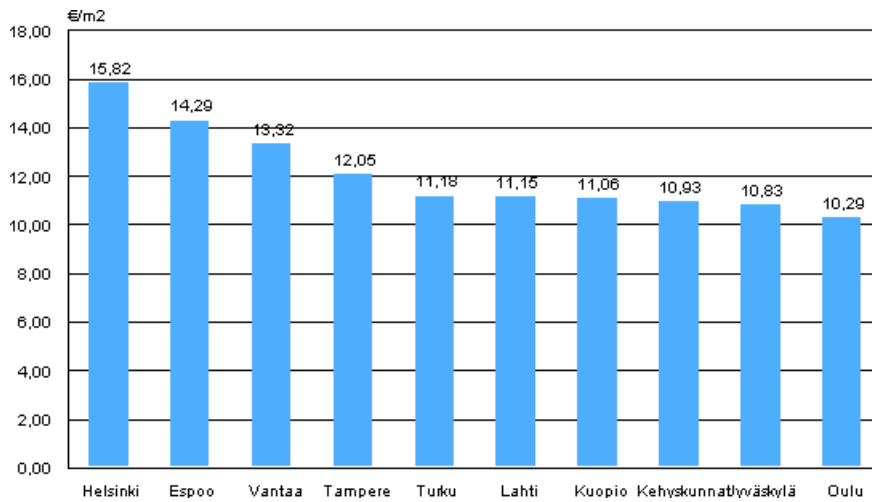
Liitetaulukko 13. Vapaarahoitteisten asuntojen neliövuokrien hajontalukuja

		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Alue	Huoneluku				
Koko maa	Yksiöt	10,94	13,46	17,08	593
	Kaksiöt	8,66	10,56	12,60	901
	Kolmiot+	7,85	9,53	11,38	488
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Yksiöt	15,55	18,74	21,67	199
	Kaksiöt	12,50	14,72	17,00	201
	Kolmiot+	10,91	12,63	15,49	135
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Yksiöt	10,13	11,91	14,00	394
	Kaksiöt	8,22	9,92	11,32	700
	Kolmiot+	7,32	8,64	10,05	353
Kehyskunnat	Yksiöt	.	.	.	15
	Kaksiöt	9,92	10,75	13,29	28
	Kolmiot+	8,51	10,05	11,81	23
Etelä-Suomi	Yksiöt	12,87	16,10	20,05	310
	Kaksiöt	9,73	12,00	15,12	377
	Kolmiot+	9,13	10,92	13,60	231
Länsi-Suomi	Yksiöt	9,67	11,42	13,46	126
	Kaksiöt	8,22	9,96	11,44	232
	Kolmiot+	7,18	8,71	9,99	112
Itä-Suomi	Yksiöt	9,98	11,67	14,05	97
	Kaksiöt	8,38	10,10	11,56	146
	Kolmiot+	7,25	8,40	10,12	75
Pohjois-Suomi	Yksiöt	10,24	11,94	13,63	60
	Kaksiöt	8,30	9,83	11,11	146
	Kolmiot+	7,25	8,36	9,91	70
Helsinki	Yksiöt	16,13	19,62	22,19	162
	Kaksiöt	12,55	15,14	17,60	156
	Kolmiot+	10,98	13,61	15,73	85
Helsinki 1	Yksiöt	17,66	21,39	26,15	34
	Kaksiöt	12,50	15,97	18,78	38
	Kolmiot+	10,98	15,15	17,78	27
Helsinki 2	Yksiöt	15,95	19,62	21,93	104
	Kaksiöt	13,16	15,58	17,83	74
	Kolmiot+	12,92	14,65	15,53	24
Helsinki 3	Yksiöt	.	.	.	17
	Kaksiöt	13,18	14,49	16,15	23
	Kolmiot+	.	.	.	17
Helsinki 4	Yksiöt	.	.	.	7
	Kaksiöt	11,79	12,64	14,82	21
	Kolmiot+	.	.	.	17
Espoo-Kauniainen	Yksiöt	13,12	15,83	18,14	20
	Kaksiöt	12,12	13,89	16,15	28
	Kolmiot+	11,04	12,09	15,49	33
Vantaa	Yksiöt	.	.	.	17
	Kaksiöt	.	.	.	17
	Kolmiot+	.	.	.	17

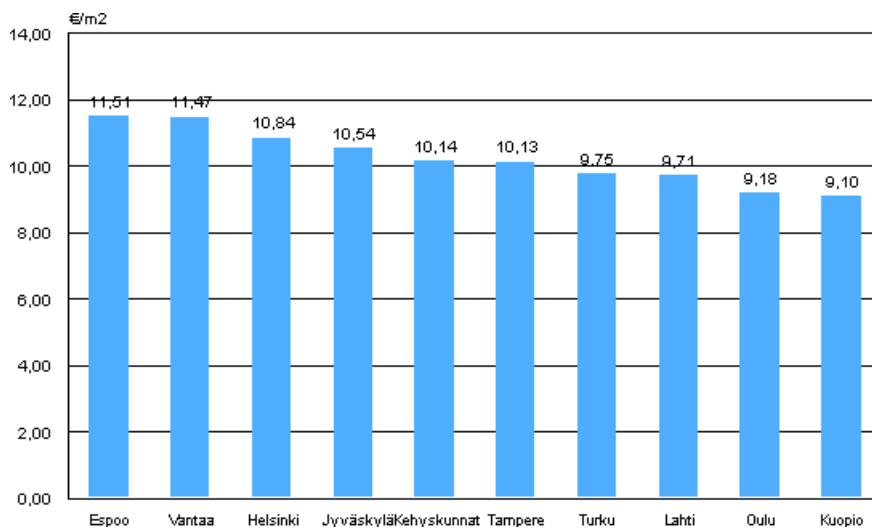
		Alakvartili	Mediaani	Yläkvartili	Lukumäärä
Tampere	Yksiöt	11,76	13,75	15,60	49
	Kaksiöt	10,30	10,89	12,44	86
	Kolmiot+	10,23	10,82	11,83	20
Turku	Yksiöt	11,94	13,53	16,04	44
	Kaksiöt	9,63	10,93	12,32	56
	Kolmiot+	8,09	9,68	10,64	28
Lahti	Yksiöt	.	.	.	13
	Kaksiöt	9,50	10,36	12,84	32
	Kolmiot+	.	.	.	12
Jyväskylä	Yksiöt	.	.	.	14
	Kaksiöt	8,65	9,95	11,53	30
	Kolmiot+	8,44	10,05	11,36	21
Kuopio	Yksiöt	.	.	.	16
	Kaksiöt	9,77	10,88	12,36	30
	Kolmiot+	.	.	.	15
Oulu	Yksiöt	.	.	.	18
	Kaksiöt	10,04	10,76	11,76	44
	Kolmiot+	.	.	.	12
Yli 100 000 asukasta	Yksiöt	12,97	16,00	19,84	337
	Kaksiöt	10,40	12,11	14,72	449
	Kolmiot+	9,88	11,30	13,59	228
60 000 - 100 000 asukasta	Yksiöt	10,33	11,95	14,00	72
	Kaksiöt	8,60	9,97	11,43	100
	Kolmiot+	7,76	9,19	10,12	45
20 000 - 59 999 asukasta	Yksiöt	9,91	11,34	13,51	108
	Kaksiöt	8,44	9,86	11,31	196
	Kolmiot+	7,35	8,64	9,92	110
Alle 20 000 asukasta	Yksiöt	8,23	9,87	11,40	76
	Kaksiöt	6,73	7,80	8,88	156
	Kolmiot+	6,50	7,50	8,56	105

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2012



Liitekuvio 2. Aravavuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2012



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

1.2.1 Aineistot ja tiedonantajat

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearaineistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Riihimäen, Kirkkonummen, Nurmijärven, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

1.2.2 Tilaston käsitteet

Vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja puhelinmaksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Julkaistut keskivuokrat on laskettu asunnon asuinneliötä kohden kuukaudessa (€/m²/kk).

Huonelulukäsitteeseen ei sisälly keittiötä. Huonelukuiluokkaan kolmiot+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Arava-asunto on valtion Arava- tai korkotukilainalla tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa arava-asunnoista on kuntien omistuksessa. Vapaaarahoitteiset asunnot ovat muita kuin arava-asuntoja ja korkotukiasuntoja. Arava-asuntoluokkaan on tilastossa otettu mukaan myös korkotuetut vuokra-asunnot.

Uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut alle vuoden sisällä työvoimatutkimuksen haastattelu-kuukaudesta. Esimerkiksi joulukuun 2009 haastattelun yhteydessä uusilla vuokrasuhteilla tarkoitetaan vuokrasuhteita, jotka ovat alkaneet 1.1.2009 tai sen jälkeen.

2. Laskentamenetelmä

Vuokrien neljännesvuositilaston laskentamenetelmä yhdistää klassisen aineiston luokitukseen perustuvan menetelmän sekä regressioanalyysin (ns. hedoninen menetelmä).

Vuokratilaston aineisto luokitellaan alueen, rahoitustyyppin, vuokrasuhteen keston ja huoneluvun mukaan. Luokituksen lähtökohtana on uusi, vuonna 2003 voimaan tullut, NUTS2-aluejako. NUTS2-alueiden sisällä aineisto luokitellaan alueellisesti maakuntien ja suurten kaupunkien mukaan. Rahoitustyyppin mukaan tehdään jako vapaaarahoitteisiin ja aravarahoitteisiin vuokrasuhteisiin. Vapaaarahoitteiset vuokrasuhteet luokitellaan lisäksi uusiin ja vanhoihin vuokrasuhteisiin. Muodostuneet luokat jaetaan vielä huoneluvun (yksiöt, kaksiot ja kolmiot+) mukaan.

Käytetty luokitus ei välttämättä homogenisoi aineistoa riittävästi, koska esimerkiksi luokan sisällä huoneistot eroavat mm. mikrosijainnin, pinta-alan, valmistumisvuoden yms. suhteen. Käytettävässä aineistossa on tietoja asunnon sijainnista postinumeroalueella sekä asunnon iästä ja pinta-alasta. Regressiomallin avulla näillä tiedoilla voidaan korjata vertailuperiodin luokakeskihinta niin, että tämä ns. laatukorjattu keskihinta ottaa huomioon luokan sisäisiä aineiston koostumuksen muutoksia perus- ja vertailuperiodilla relevanttien muuttujien suhteen. Käytetty regressiomalli on seuraavaa muotoa:

Regressiomalli

$$\ln(p_{ij}) = \beta_{0i} + \sum_{k=1}^n \beta_{ki} A_{ijk} + \gamma_{1i} (p_{int a} - a) \alpha_{ij} + \gamma_{2i} \sqrt{p_{int a} - a} \alpha_{ij} + \gamma_{3i} ik \alpha_{ij} + \gamma_{4i} \sqrt{ik \alpha_{ij}} + \gamma_{5i} k \alpha_{ij} + \gamma_{6i} kolmio \alpha_{ij} + \gamma_{7i} rivitalo \alpha_{ij} + \gamma_{8i} uusi_{ij} + \epsilon_{ij}$$

missä alaindeksi i viittaa estimointiluokkaan, j:llä merkitään havainnon numeroa ja k:lla luokan sisäistä kuntaa tai postinumeroaluetta. $\ln(p_{ij})$ on alueen j asunnon i logaritminen neliöhinta. Muuttujat A_{ijk} ovat mikroalueindikaattoreita (postinumeroalueita suurten kaupunkien osalta ja kuntaindikaattoreita yhdistelmäalueilla). Kaksio ja kolmio ovat huoneluukuindikaattoreita ja rivitalo on talotyypin indikaattori. Muuttuja uusi on indikaattori uusille vuokrasuhteille.

Vuokraindeksin laskennassa käytetään Laspeyresin indeksiä:

Laspeyres

$$\text{indeksi} = \frac{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}^i_{1i}}{\sum_{i=1}^n q_{0i} * \overline{p}_{0i}}$$

missä

$$\overline{p}^i_{1i}$$

on vertailuperiodin laatuvakioitu keskihinta luokassa i,

$$q_{0i}$$

on luokakohtainen indeksilaskennan paino ja

$$\overline{p}_{0i}$$

on perusperiodin keskihinta luokassa i. Keskihinnat ovat geometrisiä keskihintoja.

Indeksilaskennan painot on määritetty asuntokanta-aineiston ja väestörakenneara-aineiston avulla. Painona on luokan vuokra-asuntojen pinta-alasumma.

3. Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

Väestörekisterikeskuksen vuoden 2005 rakennus- ja huoneistorekisteristä poimittiin vakinaisesti asutut asunnot (pois lukien opiskelija-asunnot, vanhustentalot ja palvelutalot), joissa hallintasuhde oli ”vuokra-asunto”. Näitä asuntoja löytyi yhteensä 727 027 kappaletta, ja ne jakautuivat arava-asuntoihin ja vapaarahoitteisiin asuntoihin alla olevan kaavion mukaisesti:

Vuokrien neljännesvuositilaston kehikko

YHTEENSÄ (All)		727 027	
ARAVAT (Arava)	357 694	VAPAARAHOITTEISET (Non-subsidised)	369 333
-arava-asunnot (government-subsidised)	307 713	- vanhat vapaarahoitteiset (Non-subsidised, old)	255 370
- korkotuetut (interest supported)	49 981	- uudet vapaarahoitteiset (Non-subsidised, new)	113 963

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote ja sähköinen pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen tilastojen lisäksi Suomessa ei tuoteta säännöllistä tietoa asuntojen vuokrista. Tilastokeskus julkaisee asuntojen vuokrien vuositilastoa ja asuntojen vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Martti Korhonen 09 1734 3451
Tomi Martikainen 09 1734 3632
Vastaava tilastojohtaja:
Kari Molnar
asuminen@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi
Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-100X (pdf)*