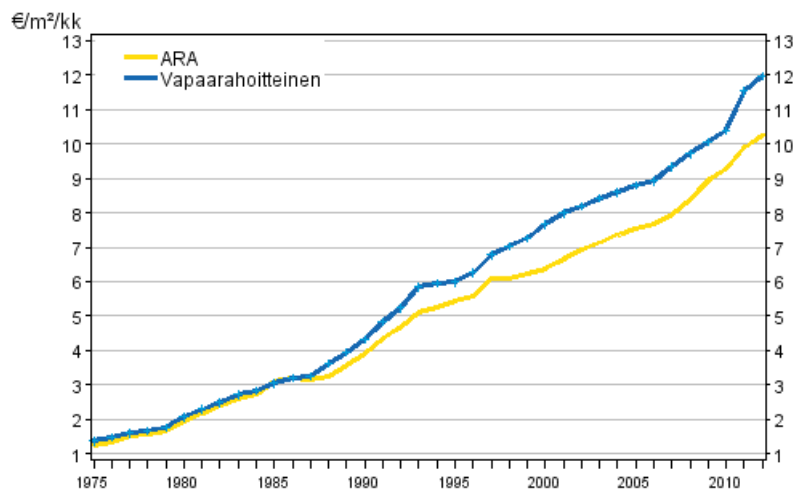


Asuntojen vuokrat 2012

Vuokrat nousivat vuodessa 3,7 prosenttia

Asuinhuoneistojen vuokrat nousivat vuonna 2012 keskimäärin 3,7 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna. Vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 3,8 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaaarahoitteisten asuntojen vuokrat kohosivat 4,7 prosenttia ja muualla maassa 3,2 prosenttia. ARA-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,6 prosenttia.

Keskimääräisten neliövuokrien (€/m²/kk) kehitys koko maassa vuosina 1975–2012



Keskineliövuokra vapaaarahoitteisessa asunnossa oli 11,98 euroa neliöltä koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra vapaaarahoitteisessa asunnossa oli 15,33 euroa neliöltä ja muualla maassa 10,36 euroa neliöltä. ARA-asuntojen keskineliövuokra oli 10,25 euroa koko maassa. Pääkaupunkiseudulla keskineliövuokra ARA-asunnoissa oli 11,26 euroa ja muualla maassa 9,72 euroa.

Helsingissä vapaaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat 4,9 prosenttia, Espoossa vuokrat kohosivat 4,4 ja Vantaalla 3,8 prosenttia. Tampereella vuokrat kohosivat 2,6, Jyväskylässä 2,9, Lahdessa 3,4 ja Turussa 3,2 prosenttia. Kuopiossa vuokrat nousivat 4,2 prosenttia.

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta vuokrien vuositilastosta. Tilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisterin tietoihin. Vuokratilastossa on mukana noin 248 000 vuokra-asuntoa.

Sisällys

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 4,0 prosenttia.....3

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2012, koko vuokra-asuntokanta..4

Liitetaulukko 2. Vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2012, koko vuokra-asuntokanta.....9

Liitetaulukko 3. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2012, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....14

Liitetaulukko 4. Neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2012, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....16

Liitetaulukko 5. Keskimääräiset kuukausivuokrat alueittain vuonna 2012, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.21

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Keskimääräiset neliövuokrat (€/m²/kk) huoneluvun mukaan vuonna 2012, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet.....23

Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....24

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 4,0 prosenttia

Uusien, vuonna 2012 solmittujen, vapailla vuokramarkkinoilla tehtyjen vuokrasuhteiden vuokrat nousivat keskimäärin 4,0 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna.

Pääkaupunkiseudulla uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 5,6 prosenttia ja muualla maassa vuokrat nousivat 2,9 prosenttia. Helsingissä uusien vuokrasuhteiden vuokrat kohosivat 6,0, Vantaalla 5,5 ja Espoossa 3,5 prosenttia. Tampereella uusien vuokrasuhteiden vuokrat nousivat 2,2, Kuopiossa 3,9, Jyväskylässä 2,3, Lahdessa 3,2 ja Oulussa 2,4 prosenttia. Turussa vuokrat nousivat 2,9 prosenttia.

Uusien vapaarahoitteisten vuokrasuhteiden keskineliövuokra oli pääkaupunkiseudulla 17,41 euroa neliöltä kuukaudessa. Muualla maassa keskineliövuokra oli 11,09 euroa.

Uusista vuokrasuhteista noin 45 prosenttia oli yksiöiden vuokrasopimuksia. Pääkaupunkiseudulla yksiöiden osuus uusista vuokrasuhteista oli noin 49 prosenttia.

Uusissa vuokrasuhteissa vuokran tarkistusperusteena sovellettiin indeksiehtoa 37,4 prosentissa tapauksista, euro- tai prosenttikorotusta 2,3 prosentissa ja muuta tapaa (ml. vastaamatta jättäneet) 29,3 prosentissa. Vuokran tarkistusperustetta ei mainittu 31,0 prosentissa uusista vuokrasuhteista.

Suurimpana ryhmänä olivat yksityishenkilöt ja kuolinpesät, 67,1 prosenttia vuokranantajista. Taloyhtiöitä oli 2,3 prosenttia vuokranantajista. Pankit, vakuutusyhtiöt ja muut yritykset muodostivat 8,2 prosenttia sekä yleishyödyllinen yhteisöt, säätiöt, kunnat tai muut tahot 22,4 prosenttia vuokranantajista.

Vuokrasopimus oli tehty toistaiseksi voimassaolevana 87 prosentissa uusista vuokrasuhteista. Määräaikaisena tehtyjä vuokrasopimuksia oli 13 prosenttia.

Vuoden 2012 vuokratilaston kehikossa on yhteensä 734 000 asuntoa. Näistä ARA-asuntoja on 332 000 kappaletta ja vapaarahoitteisia asuntoja on 402 000.

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2012, koko vuokra-asuntokanta

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosi- muutos, %	Lukumäärä
Koko maa	Vapaarahoitteinen	11,98	15,00	11,42	10,04	3,8	114 686
	ARA	10,25	11,06	10,31	9,86	3,6	133 716
	Yhteensä	11,19	13,77	10,87	9,95	3,7	248 402
Pääkaupunkiseutu (PKS)	Vapaarahoitteinen	15,33	18,97	14,58	12,64	4,7	23 328
	ARA	11,26	12,67	11,53	10,72	3,8	34 863
	Yhteensä	13,41	17,53	13,04	11,54	4,4	58 191
Muu Suomi (koko maa - PKS)	Vapaarahoitteinen	10,36	12,71	10,08	8,76	3,2	91 358
	ARA	9,72	10,56	9,78	9,19	3,4	98 853
	Yhteensä	10,07	11,95	9,93	8,96	3,3	190 211
Helsinki	Vapaarahoitteinen	16,04	19,64	14,93	12,93	4,9	16 636
	ARA	11,13	12,59	11,37	10,58	4,1	21 603
	Yhteensä	13,95	18,34	13,28	11,63	4,6	38 239
Helsinki 1	Vapaarahoitteinen	17,58	21,60	16,22	14,52	6,7	2 553
	ARA	13,51	15,10	13,65	13,03	5,0	293
	Yhteensä	17,27	21,44	15,98	14,35	6,6	2 846
Helsinki 2	Vapaarahoitteinen	17,12	20,09	15,64	13,27	4,1	7 307
	ARA	12,05	13,67	12,22	11,28	4,6	3 580
	Yhteensä	15,81	19,42	14,60	12,46	4,2	10 887
Helsinki 3	Vapaarahoitteinen	14,19	18,02	13,98	11,84	4,1	2 010
	ARA	11,26	12,55	11,44	10,72	3,5	3 753
	Yhteensä	12,62	15,96	12,56	11,19	3,8	5 763
Helsinki 4	Vapaarahoitteinen	12,97	15,33	12,94	11,32	4,8	4 766
	ARA	10,67	11,85	10,95	10,23	4,1	13 977
	Yhteensä	11,40	13,81	11,58	10,49	4,3	18 743
Espoo-Kauniainen	Vapaarahoitteinen	13,81	16,24	14,23	12,48	4,4	3 211
	ARA	11,52	12,98	11,89	10,95	2,0	6 881
	Yhteensä	12,55	14,96	12,91	11,60	3,2	10 092
Espoo-Kauniainen 1	Vapaarahoitteinen	14,74	18,04	14,88	13,54	4,3	574
	ARA	12,29	14,10	12,26	11,74	2,8	528
	Yhteensä	14,03	16,96	14,09	13,03	3,9	1 102
Espoo-Kauniainen 2	Vapaarahoitteinen	13,89	16,64	14,74	11,95	3,1	1 214
	ARA	12,00	13,37	12,39	11,40	1,6	2 965
	Yhteensä	12,75	15,20	13,32	11,60	2,2	4 179
Espoo-Kauniainen 3	Vapaarahoitteinen	13,07	14,84	13,21	12,14	5,9	1 423
	ARA	10,90	12,26	11,27	10,39	2,3	3 388
	Yhteensä	11,77	13,78	12,02	11,02	3,9	4 811
Vantaa	Vapaarahoitteinen	13,06	15,40	13,15	11,56	3,8	3 481
	ARA	11,38	12,59	11,63	10,89	5,3	6 379
	Yhteensä	12,10	14,36	12,26	11,14	4,6	9 860
Vantaa 1	Vapaarahoitteinen	13,55	15,93	14,00	12,05	4,8	779
	ARA	11,95	12,96	12,30	11,47	5,1	1 818
	Yhteensä	12,59	14,83	12,97	11,68	5,0	2 597

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosi­muutos, %	Lukumäärä
Vantaa 2	Vapaarahoitteinen	12,83	15,22	12,72	11,30	3,3	2 702
	ARA	11,06	12,47	11,24	10,55	5,4	4 561
	Yhteensä	11,84	14,20	11,88	10,83	4,4	7 263
Kehyskunnat	Vapaarahoitteinen	11,25	13,65	11,11	9,82	4,0	3 905
	ARA	10,99	11,98	11,14	10,44	4,0	6 561
	Yhteensä	11,11	13,00	11,12	10,16	4,0	10 466
Porvoo	Vapaarahoitteinen	11,32	14,10	11,18	9,49	2,9	745
	ARA	10,31	11,81	10,23	9,76	4,2	1 024
	Yhteensä	10,83	13,25	10,67	9,62	3,5	1 769
Tampere	Vapaarahoitteinen	12,35	14,63	11,64	10,31	2,6	8 664
	ARA	10,89	12,59	10,98	9,97	3,5	7 410
	Yhteensä	11,73	14,09	11,34	10,13	3,0	16 074
Tampere 1	Vapaarahoitteinen	13,14	15,54	12,03	10,76	2,4	4 058
	ARA	11,35	13,71	11,39	10,19	2,9	809
	Yhteensä	12,85	15,40	11,91	10,62	2,5	4 867
Tampere 2	Vapaarahoitteinen	11,49	12,80	11,63	9,87	2,4	1 445
	ARA	11,07	12,20	11,19	10,38	3,6	1 907
	Yhteensä	11,27	12,56	11,38	10,18	3,1	3 352
Tampere 3	Vapaarahoitteinen	11,32	13,32	10,91	9,93	3,1	3 161
	ARA	10,70	12,51	10,79	9,76	3,7	4 694
	Yhteensä	10,94	12,92	10,83	9,82	3,4	7 855
Turku	Vapaarahoitteinen	11,71	14,14	10,96	9,67	3,2	7 901
	ARA	10,22	11,76	10,46	9,23	3,4	6 475
	Yhteensä	11,09	13,55	10,73	9,45	3,3	14 376
Turku 1	Vapaarahoitteinen	12,49	14,78	11,65	10,27	3,1	4 329
	ARA	11,53	12,99	11,69	10,59	3,0	1 232
	Yhteensä	12,25	14,56	11,66	10,38	3,0	5 561
Turku 2	Vapaarahoitteinen	11,54	13,96	10,76	9,48	3,6	1 097
	ARA	10,77	12,36	10,76	9,49	2,2	516
	Yhteensä	11,31	13,59	10,76	9,49	3,2	1 613
Turku 3	Vapaarahoitteinen	10,27	12,59	9,70	8,93	3,5	2 475
	ARA	9,59	11,09	9,83	8,73	3,7	4 727
	Yhteensä	9,86	11,91	9,79	8,79	3,6	7 202
Pori	Vapaarahoitteinen	9,90	11,93	9,45	8,42	2,5	3 196
	ARA	9,89	11,71	9,62	8,35	2,3	1 712
	Yhteensä	9,90	11,86	9,50	8,40	2,4	4 908
Pori 1	Vapaarahoitteinen	10,61	12,58	10,19	8,68	2,2	1 696
	ARA	9,90	11,39	9,89	8,71	2,9	640
	Yhteensä	10,45	12,36	10,12	8,69	2,3	2 336
Pori 2	Vapaarahoitteinen	9,02	10,87	8,57	8,16	2,9	1 500
	ARA	9,89	11,86	9,43	8,09	1,9	1 072
	Yhteensä	9,34	11,30	8,88	8,13	2,5	2 572
Rauma	Vapaarahoitteinen	9,48	11,76	9,21	8,19	0,7	893
	ARA	8,56	9,53	8,60	7,90	3,8	821
	Yhteensä	9,11	10,94	8,95	8,07	1,9	1 714
Lappeenranta	Vapaarahoitteinen	11,09	13,36	10,59	9,31	2,3	1 532
	ARA	9,69	10,37	9,77	9,21	2,5	2 462
	Yhteensä	10,37	12,29	10,13	9,25	2,4	3 994

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Lappeenranta 1	Vapaarahoitteinen	12,24	14,39	11,57	10,11	2,5	725
	ARA	10,66	11,17	10,83	10,04	3,7	449
	Yhteensä	11,73	13,75	11,30	10,08	2,9	1 174
Lappeenranta 2	Vapaarahoitteinen	9,76	11,62	9,54	8,65	2,0	807
	ARA	9,38	10,05	9,45	8,96	2,0	2 013
	Yhteensä	9,52	10,81	9,48	8,84	2,0	2 820
Kotka	Vapaarahoitteinen	10,26	12,35	9,82	8,62	3,3	1 689
	ARA	9,60	10,30	9,64	9,13	3,5	1 731
	Yhteensä	9,98	11,78	9,73	8,84	3,4	3 420
Kotka 1	Vapaarahoitteinen	11,22	13,64	10,72	9,03	3,9	640
	ARA	10,36	11,09	10,38	9,90	4,0	447
	Yhteensä	10,90	13,05	10,57	9,38	3,9	1 087
Kotka 2	Vapaarahoitteinen	9,43	11,16	9,00	8,32	2,7	1 049
	ARA	9,15	9,84	9,19	8,69	3,2	1 284
	Yhteensä	9,30	10,74	9,10	8,49	2,9	2 333
Kouvola	Vapaarahoitteinen	9,36	11,27	9,32	7,74	2,7	2 144
	ARA	8,39	9,01	8,41	8,09	3,6	2 147
	Yhteensä	8,94	10,61	8,88	7,90	3,0	4 291
Lahti	Vapaarahoitteinen	11,44	13,69	11,07	9,65	3,4	3 711
	ARA	10,32	11,30	10,43	9,73	3,8	4 027
	Yhteensä	10,92	12,92	10,76	9,69	3,6	7 738
Lahti 1	Vapaarahoitteinen	12,03	14,40	11,67	10,02	3,9	1 637
	ARA	11,11	11,34	11,43	10,57	3,3	1 429
	Yhteensä	11,68	13,60	11,58	10,26	3,7	3 066
Lahti 2	Vapaarahoitteinen	10,78	12,84	10,42	9,23	2,7	2 074
	ARA	9,86	11,28	9,88	9,24	4,2	2 598
	Yhteensä	10,28	12,25	10,12	9,24	3,5	4 672
Hämeenlinna	Vapaarahoitteinen	11,36	13,57	11,06	9,70	3,6	1 454
	ARA	10,39	11,56	10,39	9,56	2,6	1 609
	Yhteensä	10,96	12,88	10,76	9,64	3,2	3 063
Hämeenlinna 1	Vapaarahoitteinen	12,20	14,43	11,76	9,98	3,7	807
	ARA	11,63	12,54	11,87	9,96	2,9	282
	Yhteensä	12,08	14,12	11,79	9,98	3,6	1 089
Hämeenlinna 2	Vapaarahoitteinen	10,26	11,94	10,07	9,45	3,5	647
	ARA	10,07	11,24	9,96	9,49	2,5	1 327
	Yhteensä	10,15	11,56	10,00	9,47	3,0	1 974
Kuopio	Vapaarahoitteinen	11,68	14,26	11,26	9,71	4,2	3 254
	ARA	9,55	10,38	9,63	9,04	4,8	3 830
	Yhteensä	10,67	12,88	10,48	9,34	4,4	7 084
Kuopio 1	Vapaarahoitteinen	12,93	15,75	12,08	10,31	4,0	1 586
	ARA	10,39	11,50	10,28	9,96	6,7	550
	Yhteensä	12,44	15,30	11,68	10,22	4,4	2 136
Kuopio 2	Vapaarahoitteinen	10,81	12,46	10,80	9,60	4,6	1 587
	ARA	9,46	10,37	9,56	8,93	4,7	3 140
	Yhteensä	9,98	11,33	10,04	9,15	4,6	4 727
Kuopio 3	Vapaarahoitteinen	8,66	9,64	8,81	7,94	2,9	81
	ARA	8,94	9,24	8,81	8,82	1,5	140
	Yhteensä	8,79	9,42	8,81	8,33	2,2	221

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosi­muutos, %	Lukumäärä
Jyväskylä	Vapaarahoitteinen	11,63	14,64	11,09	9,84	2,9	4 569
	ARA	10,34	11,13	10,41	9,88	3,9	5 041
	Yhteensä	11,01	13,30	10,75	9,86	3,3	9 610
Jyväskylä 1	Vapaarahoitteinen	12,38	15,60	11,51	10,44	2,7	2 925
	ARA	10,72	11,32	10,87	10,21	3,8	1 873
	Yhteensä	11,77	14,41	11,28	10,34	3,1	4 798
Jyväskylä 2	Vapaarahoitteinen	10,42	12,63	10,36	9,16	3,2	1 644
	ARA	10,11	11,00	10,13	9,66	4,0	3 168
	Yhteensä	10,23	11,77	10,22	9,46	3,7	4 812
Vaasa	Vapaarahoitteinen	10,71	13,08	10,41	8,92	3,6	1 892
	ARA	9,96	11,23	10,02	9,39	2,2	1 440
	Yhteensä	10,43	12,64	10,26	9,12	3,1	3 332
Vaasa 1	Vapaarahoitteinen	11,07	13,60	10,69	8,90	3,0	1 377
	ARA	10,78	11,80	11,05	9,87	1,8	523
	Yhteensä	11,00	13,22	10,78	9,22	2,7	1 900
Vaasa 2	Vapaarahoitteinen	9,76	11,30	9,62	8,96	5,5	515
	ARA	9,30	10,15	9,37	9,03	2,5	917
	Yhteensä	9,51	10,93	9,46	9,00	3,9	1 432
Seinä­joki	Vapaarahoitteinen	10,06	12,46	10,15	8,59	2,8	1 431
	ARA	9,46	9,72	9,54	9,20	3,6	1 414
	Yhteensä	9,81	11,61	9,86	8,82	3,1	2 845
Kokkola	Vapaarahoitteinen	9,66	11,89	9,85	8,44	4,6	815
	ARA	8,94	10,00	8,97	8,29	2,7	911
	Yhteensä	9,35	11,06	9,43	8,38	3,8	1 726
Mikkeli	Vapaarahoitteinen	10,82	13,04	10,58	8,80	5,0	1 106
	ARA	10,14	10,95	10,24	9,67	3,5	1 713
	Yhteensä	10,45	12,24	10,38	9,33	4,2	2 819
Mikkeli 1	Vapaarahoitteinen	11,13	13,30	10,77	8,89	4,1	834
	ARA	10,16	11,05	10,23	9,72	3,4	1 143
	Yhteensä	10,62	12,55	10,48	9,42	3,7	1 977
Mikkeli 2	Vapaarahoitteinen	9,99	12,08	10,03	8,66	7,8	272
	ARA	10,11	10,77	10,25	9,54	3,8	570
	Yhteensä	10,06	11,42	10,17	9,13	5,4	842
Joensuu	Vapaarahoitteinen	11,40	14,02	10,46	9,35	3,3	2 614
	ARA	9,45	10,23	9,57	8,84	3,9	3 084
	Yhteensä	10,44	12,77	9,97	9,07	3,6	5 698
Joensuu 1	Vapaarahoitteinen	12,28	14,73	10,88	9,80	3,2	1 729
	ARA	10,47	11,11	10,71	9,50	4,8	454
	Yhteensä	11,88	14,29	10,83	9,71	3,5	2 183
Joensuu 2	Vapaarahoitteinen	10,50	12,47	10,29	9,45	3,9	682
	ARA	9,31	10,13	9,45	8,79	3,9	2 183
	Yhteensä	9,69	11,08	9,69	8,99	3,9	2 865
Joensuu 3	Vapaarahoitteinen	8,05	9,27	8,43	6,79	1,4	203
	ARA	8,77	9,51	8,69	8,18	2,5	447
	Yhteensä	8,50	9,43	8,60	7,51	2,1	650
Oulu	Vapaarahoitteinen	11,07	13,44	10,69	9,66	2,9	5 725
	ARA	9,77	11,05	9,93	8,92	2,0	5 223
	Yhteensä	10,51	12,65	10,34	9,31	2,6	10 948

		Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Oulu 1	Vapaarahoitteinen	11,98	14,11	11,49	10,51	3,0	2 535
	ARA	10,81	11,48	11,06	10,00	2,9	1 293
	Yhteensä	11,64	13,57	11,36	10,34	3,0	3 828
Oulu 2	Vapaarahoitteinen	10,33	12,75	10,00	9,14	2,8	3 190
	ARA	9,44	10,89	9,56	8,60	1,7	3 930
	Yhteensä	9,87	11,97	9,76	8,86	2,3	7 120
Kajaani	Vapaarahoitteinen	10,49	12,57	10,31	8,79	4,0	937
	ARA	10,40	11,54	10,33	9,88	3,7	1 492
	Yhteensä	10,45	12,19	10,32	9,33	3,9	2 429
Rovaniemi	Vapaarahoitteinen	11,03	13,70	10,86	8,94	1,8	2 134
	ARA	10,79	11,87	10,92	9,98	3,7	1 873
	Yhteensä	10,93	13,12	10,89	9,39	2,6	4 007
Alle 20 000 asukasta	Vapaarahoitteinen	8,33	9,75	8,38	7,56	2,7	19 076
	ARA	8,64	9,08	8,69	8,21	2,6	23 914
	Yhteensä	8,47	9,45	8,54	7,80	2,6	42 990

Liitetaulukko 2. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2012, koko vuokra-asuntokanta

		Alakvartiiili	Mediaani	Yläkvartiiili	Lukumäärä
Koko maa	1h	11,14	13,10	15,60	48 466
	2h	8,84	10,47	12,35	46 310
	3h+	7,76	9,28	10,91	19 910
Pääkaupunkiseutu (PKS)	1h	14,25	18,33	21,94	11 145
	2h	12,07	14,32	16,93	8 497
	3h+	10,53	12,15	14,54	3 686
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1h	10,78	12,63	14,58	37 321
	2h	8,59	10,07	11,67	37 813
	3h+	7,49	8,89	10,20	16 224
Helsinki	1h	14,86	19,42	22,96	8 577
	2h	12,17	14,83	17,43	5 831
	3h+	10,46	12,50	15,33	2 228
Helsinki 1	1h	18,75	22,00	25,74	1 403
	2h	13,00	16,82	19,92	813
	3h+	11,93	15,34	18,55	337
Helsinki 2	1h	17,20	20,81	24,00	4 214
	2h	13,62	16,19	18,46	2 496
	3h+	11,19	14,54	16,08	597
Helsinki 3	1h	14,29	18,75	22,31	850
	2h	12,13	14,33	16,32	758
	3h+	10,42	11,58	13,64	402
Helsinki 4	1h	12,37	15,03	19,21	2 110
	2h	11,13	12,89	15,09	1 764
	3h+	9,70	11,11	13,31	892
Espoo-Kauniainen	1h	13,21	16,13	18,86	1 231
	2h	12,50	14,18	16,64	1 305
	3h+	11,08	12,19	14,54	675
Espoo-Kauniainen 1	1h	15,39	18,33	21,07	231
	2h	13,60	15,42	17,56	243
	3h+	11,95	13,94	15,55	100
Espoo-Kauniainen 2	1h	13,83	17,14	19,77	396
	2h	12,88	14,96	17,33	538
	3h+	10,14	12,00	14,29	280
Espoo-Kauniainen 3	1h	12,41	14,73	17,66	604
	2h	11,83	13,12	14,75	524
	3h+	11,10	12,13	14,02	295
Vantaa	1h	12,69	16,00	18,16	1 337
	2h	11,43	12,96	14,79	1 361
	3h+	10,53	11,57	13,07	783
Vantaa 1	1h	12,88	16,68	19,19	223
	2h	12,28	14,06	16,22	353
	3h+	10,95	12,71	14,02	203
Vantaa 2	1h	12,67	15,91	17,97	1 114
	2h	11,29	12,77	14,32	1 008
	3h+	10,49	11,33	12,64	580

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Kehyskunnat	1h	11,87	13,81	15,71	1 627
	2h	9,90	11,14	12,59	1 521
	3h+	8,52	10,33	11,41	757
Porvoo	1h	12,47	14,35	16,50	276
	2h	10,02	11,11	12,45	303
	3h+	9,06	10,12	11,36	166
Tampere	1h	12,58	14,31	16,16	4 124
	2h	10,34	11,56	12,92	3 421
	3h+	9,27	10,31	11,43	1 119
Tampere 1	1h	13,93	15,71	17,38	2 101
	2h	10,92	12,24	13,51	1 556
	3h+	9,79	11,20	12,30	401
Tampere 2	1h	11,16	13,15	15,00	660
	2h	10,50	11,71	12,90	590
	3h+	9,36	10,50	11,44	195
Tampere 3	1h	12,12	13,47	14,61	1 363
	2h	9,85	10,80	12,02	1 275
	3h+	9,19	9,92	10,72	523
Turku	1h	12,36	13,79	15,62	3 996
	2h	9,53	11,07	12,58	2 856
	3h+	8,48	9,54	10,90	1 049
Turku 1	1h	13,46	14,97	16,37	2 257
	2h	10,63	11,91	13,16	1 629
	3h+	9,45	10,63	11,49	443
Turku 2	1h	12,68	13,75	15,31	617
	2h	9,75	10,74	12,10	356
	3h+	8,10	9,58	11,00	124
Turku 3	1h	11,67	12,39	13,39	1 122
	2h	8,67	9,55	10,82	871
	3h+	8,16	8,93	9,69	482
Pori	1h	10,53	11,77	13,21	1 299
	2h	8,15	9,43	10,71	1 340
	3h+	7,36	8,46	9,63	557
Pori 1	1h	11,32	12,51	14,06	728
	2h	9,14	10,24	11,46	699
	3h+	7,79	8,75	9,76	269
Pori 2	1h	9,89	10,84	11,94	571
	2h	7,56	8,46	9,63	641
	3h+	7,11	8,07	9,55	288
Rauma	1h	10,32	11,85	13,63	320
	2h	8,29	9,38	10,40	377
	3h+	7,50	8,33	9,27	196
Lappeenranta	1h	11,62	13,04	14,62	691
	2h	9,16	10,42	11,79	584
	3h+	8,29	9,23	10,48	257
Lappeenranta 1	1h	13,14	14,50	15,78	373
	2h	10,58	11,79	13,16	272
	3h+	9,12	10,87	11,20	80

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Lappeenranta 2	1h	10,76	11,90	12,90	318
	2h	8,80	9,58	10,59	312
	3h+	8,28	8,97	9,99	177
Kotka	1h	10,61	12,08	13,80	786
	2h	8,45	9,43	10,73	656
	3h+	7,59	8,73	9,83	247
Kotka 1	1h	12,43	13,56	14,91	309
	2h	9,61	10,86	11,83	250
	3h+	8,22	9,82	10,88	81
Kotka 2	1h	10,00	11,14	12,50	477
	2h	8,18	8,93	9,86	406
	3h+	7,57	8,33	9,32	166
Kouvola	1h	10,00	11,36	12,62	928
	2h	8,29	9,28	10,57	858
	3h+	6,70	7,77	9,20	358
Lahti	1h	11,91	13,49	15,13	1 625
	2h	9,79	10,80	12,33	1 532
	3h+	8,73	9,86	10,98	554
Lahti 1	1h	12,81	14,59	16,22	713
	2h	10,54	11,79	13,16	664
	3h+	9,01	10,43	11,23	260
Lahti 2	1h	11,67	12,84	14,22	912
	2h	9,48	10,31	11,36	868
	3h+	8,57	9,47	10,23	294
Hämeenlinna	1h	12,05	13,73	15,52	590
	2h	9,78	11,04	12,40	605
	3h+	8,84	9,63	10,53	259
Hämeenlinna 1	1h	13,09	14,63	16,00	376
	2h	10,48	11,90	13,22	335
	3h+	8,89	9,80	11,42	96
Hämeenlinna 2	1h	10,61	12,09	13,44	214
	2h	8,96	10,20	11,19	270
	3h+	8,80	9,58	10,27	163
Kuopio	1h	12,54	14,51	16,33	1 322
	2h	9,97	11,50	13,02	1 441
	3h+	8,80	9,82	11,20	491
Kuopio 1	1h	14,31	15,80	17,36	743
	2h	11,00	12,50	13,57	678
	3h+	8,98	10,77	12,10	165
Kuopio 2	1h	10,74	12,78	14,38	551
	2h	9,57	10,62	12,13	731
	3h+	8,83	9,56	10,73	305
Kuopio 3	1h	8,74	9,37	10,77	28
	2h	7,84	8,61	9,62	32
	3h+	7,21	7,94	9,29	21
Jyväskylä	1h	12,81	14,52	16,28	1 708
	2h	9,83	11,61	13,14	2 170
	3h+	8,67	10,08	11,44	691

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Jyväskylä 1	1h	14,05	15,54	17,48	1 102
	2h	10,59	12,22	13,61	1 450
	3h+	9,17	10,96	12,15	373
Jyväskylä 2	1h	11,53	12,83	14,03	606
	2h	9,36	10,35	11,55	720
	3h+	8,35	9,29	10,13	318
Vaasa	1h	11,52	13,00	14,78	740
	2h	9,38	10,43	11,69	798
	3h+	8,07	9,07	10,38	354
Vaasa 1	1h	12,17	13,64	15,22	560
	2h	9,80	10,74	12,13	592
	3h+	8,07	9,07	10,44	225
Vaasa 2	1h	10,63	11,40	12,20	180
	2h	8,75	9,57	10,65	206
	3h+	8,19	9,09	10,16	129
Seinäjoki	1h	11,46	12,58	13,67	495
	2h	9,02	10,19	11,50	646
	3h+	7,81	8,89	9,75	290
Kokkola	1h	10,30	12,26	14,29	234
	2h	8,66	10,00	11,14	370
	3h+	7,57	8,67	9,48	211
Mikkeli	1h	11,88	13,24	14,72	461
	2h	9,64	10,83	12,08	472
	3h+	7,56	8,80	10,00	173
Mikkeli 1	1h	12,14	13,53	15,00	367
	2h	9,82	11,11	12,31	354
	3h+	7,58	9,11	10,19	113
Mikkeli 2	1h	11,56	12,33	13,24	94
	2h	8,99	10,29	11,40	118
	3h+	7,46	8,80	9,55	60
Joensuu	1h	12,73	14,33	15,67	1 129
	2h	9,05	10,81	12,31	1 098
	3h+	8,39	9,75	10,98	387
Joensuu 1	1h	13,53	14,81	16,04	836
	2h	10,00	11,51	12,72	682
	3h+	8,72	10,33	11,40	211
Joensuu 2	1h	11,53	12,72	13,78	237
	2h	9,40	10,33	11,33	305
	3h+	8,82	9,42	10,38	140
Joensuu 3	1h	8,47	9,34	10,00	56
	2h	7,76	8,47	9,16	111
	3h+	5,18	6,67	8,52	36
Oulu	1h	12,07	13,33	14,67	2 331
	2h	9,45	10,61	12,04	2 513
	3h+	8,62	9,53	10,81	881
Oulu 1	1h	12,86	14,18	15,40	1 082
	2h	10,31	11,66	12,95	1 123
	3h+	9,46	10,59	11,83	330

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Oulu 2	1h	11,65	12,76	13,94	1 249
	2h	9,00	10,00	11,10	1 390
	3h+	8,38	9,18	10,00	551
Kajaani	1h	11,52	12,75	14,06	412
	2h	9,41	10,38	11,40	381
	3h+	7,74	9,34	10,15	144
Rovaniemi	1h	12,33	13,70	15,31	872
	2h	9,51	10,93	12,50	900
	3h+	7,59	9,47	10,67	362
Alle 20 000 asukasta	1h	8,52	9,81	11,13	6 563
	2h	7,35	8,35	9,53	7 924
	3h+	6,58	7,52	8,75	4 589

Liitetaulukko 3. Keskimääräiset kuukausivuokrat (euroa/neliö) alueittain vuonna 2012, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet

	Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Koko maa	12,97	16,19	12,09	10,56	4,0	30 684
Pääkaupunkiseutu (PKS)	17,41	21,25	15,94	14,16	5,6	5 513
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,09	13,56	10,62	9,17	2,9	25 171
Helsinki	18,35	22,00	16,38	14,82	6,0	4 075
Helsinki 1	19,91	23,45	17,71	17,27	8,9	729
Helsinki 2	19,26	22,34	16,83	15,05	5,2	1 955
Helsinki 3	16,11	20,23	15,45	12,62	2,8	489
Helsinki 4	14,60	17,85	14,07	12,41	4,9	902
Espoo-Kauniainen	15,32	18,06	15,43	13,58	3,5	743
Espoo-Kauniainen 1	16,30	19,33	16,27	.	5,7	131
Espoo-Kauniainen 2	15,47	18,82	15,86	13,37	4,0	309
Espoo-Kauniainen 3	14,35	16,68	14,11	12,88	1,1	303
Vantaa	14,43	17,17	14,32	12,33	5,5	695
Vantaa 1	14,85	17,65	15,00	13,16	5,8	201
Vantaa 2	14,20	17,01	13,91	11,77	5,4	494
Kehyskunnat	12,20	14,99	11,89	9,98	2,8	848
Porvoo	12,50	15,41	11,95	10,13	2,4	159
Tampere	13,04	15,52	12,01	10,71	2,2	2 632
Tampere 1	13,76	16,32	12,30	11,17	1,9	1 388
Tampere 2	12,29	13,95	12,12	10,55	2,6	388
Tampere 3	11,86	14,00	11,32	10,13	2,7	856
Turku	12,52	14,89	11,58	9,94	2,9	2 356
Turku 1	13,18	15,48	12,19	10,21	2,5	1 443
Turku 2	12,41	14,51	11,48	10,32	3,8	314
Turku 3	10,90	13,17	10,20	9,28	3,6	599
Pori	10,61	12,47	10,04	8,93	2,3	852
Pori 1	11,23	13,14	10,62	8,94	1,5	486
Pori 2	9,74	11,22	9,26	8,93	3,5	366
Rauma	10,23	12,29	9,88	8,55	0,9	274
Lappeenranta	11,85	14,00	11,32	9,87	3,9	382
Lappeenranta 1	12,94	14,98	12,36	.	5,2	205
Lappeenranta 2	10,26	12,03	9,98	9,00	1,7	177
Kotka	11,17	13,30	10,27	9,48	5,6	419
Kotka 1	12,23	14,35	11,15	.	7,1	185
Kotka 2	10,14	12,04	9,44	8,94	4,0	234
Kouvola	10,05	11,92	9,71	8,43	2,2	550
Lahti	12,13	14,51	11,71	9,88	3,2	982
Lahti 1	12,76	15,10	12,38	10,25	4,4	477
Lahti 2	11,36	13,67	10,94	9,44	1,6	505
Hämeenlinna	12,31	14,49	11,78	10,62	4,5	378
Hämeenlinna 1	13,14	15,26	12,32	.	3,1	229
Hämeenlinna 2	10,90	12,59	10,81	9,82	7,3	149
Kuopio	12,34	15,01	11,75	10,22	3,9	1 149
Kuopio 1	13,26	16,11	12,30	10,74	4,6	642
Kuopio 2	11,62	13,42	11,36	10,42	4,3	489
Kuopio 3	.	.	.	.	.	18

	Yhteensä	1h	2h	3h+	Vuosimuutos, %	Lukumäärä
Jyväskylä	12,07	15,37	11,25	10,02	2,3	1 728
Jyväskylä 1	12,60	16,07	11,47	10,32	2,4	1 249
Jyväskylä 2	11,00	13,47	10,75	9,60	2,1	479
Vaasa	11,13	13,68	10,67	9,11	1,6	610
Vaasa 1	11,43	14,25	10,98	9,02	1,3	485
Vaasa 2	10,16	11,79	9,59	9,36	2,7	125
Seinäjoki	10,52	12,98	10,50	8,70	1,0	468
Kokkola	10,37	12,70	10,14	9,07	1,3	242
Mikkeli	11,37	13,84	10,81	9,33	4,9	381
Mikkeli 1	11,68	14,17	10,94	9,55	5,2	293
Mikkeli 2	10,28	12,18	10,36	.	3,8	88
Joensuu	11,74	14,65	10,67	9,70	2,9	921
Joensuu 1	12,20	15,22	10,72	9,75	1,7	657
Joensuu 2	11,16	13,30	10,89	9,96	6,0	234
Joensuu 3	8,48	.	.	.	2,1	30
Oulu	11,37	13,85	10,84	9,78	2,4	2 006
Oulu 1	12,24	14,61	11,57	10,53	2,5	948
Oulu 2	10,62	13,04	10,21	9,25	2,3	1 058
Kajaani	10,83	13,31	10,67	8,67	5,0	319
Rovaniemi	11,58	14,25	11,22	9,54	2,8	753
Alle 20 000 asukasta	8,78	10,29	8,79	7,81	2,7	3 867

Liitetaulukko 4. Neliövuokrien hajontalukuja alueen ja huoneluvun mukaan 2012, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Koko maa	1h	12,03	14,06	16,52	13 911
	2h	9,42	11,05	12,96	12 255
	3h+	8,33	9,92	11,51	4 518
Pääkaupunkiseutu (PKS)	1h	17,50	21,05	24,32	2 691
	2h	13,61	15,93	18,33	2 009
	3h+	11,65	13,98	15,79	813
Muu Suomi (koko maa - PKS)	1h	11,75	13,56	15,52	11 220
	2h	9,18	10,69	12,31	10 246
	3h+	8,00	9,49	10,79	3 705
Helsinki	1h	18,78	22,07	25,14	2 136
	2h	13,85	16,38	19,05	1 427
	3h+	11,82	14,77	16,98	512
Helsinki 1	1h	21,05	23,92	26,96	409
	2h	14,25	19,05	21,74	234
	3h+	16,07	17,78	19,96	86
Helsinki 2	1h	20,00	23,12	26,15	1 117
	2h	14,93	17,71	19,59	686
	3h+	14,06	15,38	17,52	152
Helsinki 3	1h	18,00	21,55	24,32	219
	2h	14,31	16,09	17,26	167
	3h+	10,54	12,69	14,92	103
Helsinki 4	1h	14,71	18,85	21,72	391
	2h	12,33	14,73	16,38	340
	3h+	10,53	12,84	14,38	171
Espoo-Kauniainen	1h	16,21	18,52	20,52	269
	2h	13,56	15,63	17,96	312
	3h+	11,87	13,12	14,84	162
Espoo-Kauniainen 1	1h	17,12	20,31	22,13	55
	2h	14,64	17,50	18,09	57
	3h+	.	.	.	19
Espoo-Kauniainen 2	1h	17,11	19,66	21,57	92
	2h	14,29	15,88	18,12	148
	3h+	11,86	13,98	15,41	69
Espoo-Kauniainen 3	1h	14,42	17,95	19,14	122
	2h	12,79	14,23	17,02	107
	3h+	11,65	12,64	14,78	74
Vantaa	1h	15,63	17,58	19,69	286
	2h	12,92	14,50	15,98	270
	3h+	11,11	12,21	14,13	139
Vantaa 1	1h	15,59	18,33	20,68	62
	2h	13,88	15,75	16,38	93
	3h+	13,05	14,50	14,89	46
Vantaa 2	1h	15,63	17,42	19,52	224
	2h	12,70	14,13	15,29	177
	3h+	10,92	11,80	12,58	93

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Kehyskunnat	1h	13,55	15,13	16,99	372
	2h	10,88	12,14	13,44	319
	3h+	8,60	10,71	11,56	157
Porvoo	1h	13,94	15,71	17,96	61
	2h	10,95	12,22	13,03	61
	3h+	10,00	10,37	11,58	37
Tampere	1h	13,53	15,28	17,14	1 318
	2h	10,78	11,95	13,51	1 008
	3h+	9,63	10,77	11,87	306
Tampere 1	1h	14,85	16,51	18,27	755
	2h	11,29	12,57	13,93	504
	3h+	10,67	11,79	12,53	129
Tampere 2	1h	12,04	14,33	15,71	174
	2h	10,92	12,21	13,67	157
	3h+	9,59	10,56	11,77	57
Tampere 3	1h	12,91	14,01	15,26	389
	2h	10,38	11,15	12,36	347
	3h+	9,44	10,21	10,98	120
Turku	1h	13,14	14,69	16,36	1 314
	2h	10,46	11,78	13,17	775
	3h+	9,10	10,21	11,34	267
Turku 1	1h	14,14	15,56	17,00	810
	2h	11,32	12,53	13,57	484
	3h+	9,67	10,77	11,94	149
Turku 2	1h	13,22	14,33	15,61	193
	2h	10,46	11,36	12,79	89
	3h+	9,67	10,47	11,08	32
Turku 3	1h	12,03	12,93	14,13	311
	2h	9,03	10,23	11,33	202
	3h+	8,40	9,39	10,28	86
Pori	1h	11,00	12,36	13,79	422
	2h	8,97	10,00	11,31	332
	3h+	7,98	9,30	10,16	98
Pori 1	1h	11,90	13,21	14,50	248
	2h	9,68	10,61	11,67	185
	3h+	7,98	9,25	10,24	53
Pori 2	1h	10,29	11,23	12,23	174
	2h	8,16	9,36	10,39	147
	3h+	7,87	9,30	10,16	45
Rauma	1h	10,99	12,41	14,13	126
	2h	9,17	10,00	11,11	103
	3h+	7,69	8,96	9,87	45
Lappeenranta	1h	12,26	13,45	15,17	211
	2h	10,15	11,08	12,50	120
	3h+	8,87	9,99	10,80	51
Lappeenranta 1	1h	13,88	15,13	16,46	121
	2h	11,69	12,34	13,46	65
	3h+	.	.	.	19

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Lappeenranta 2	1h	11,51	12,35	13,11	90
	2h	8,97	10,43	11,00	55
	3h+	8,87	9,40	10,48	32
Kotka	1h	11,47	12,99	14,69	225
	2h	8,95	10,04	11,14	147
	3h+	8,70	9,32	10,90	47
Kotka 1	1h	13,32	14,32	15,65	103
	2h	9,82	11,14	12,46	63
	3h+	.	.	.	19
Kotka 2	1h	10,76	11,89	13,17	122
	2h	8,62	9,50	10,42	84
	3h+	8,32	9,10	9,58	28
Kouvola	1h	10,91	11,87	13,12	275
	2h	8,44	9,83	11,16	210
	3h+	7,38	8,80	10,11	65
Lahti	1h	12,91	14,48	15,96	482
	2h	10,40	11,53	13,13	366
	3h+	9,31	10,43	11,38	134
Lahti 1	1h	13,67	15,29	17,14	231
	2h	11,37	12,71	13,67	168
	3h+	9,62	10,61	11,62	78
Lahti 2	1h	12,50	13,93	15,07	251
	2h	9,90	10,83	12,02	198
	3h+	9,23	9,66	10,72	56
Hämeenlinna	1h	13,00	14,91	15,91	178
	2h	10,31	11,66	13,06	153
	3h+	9,19	10,13	10,91	47
Hämeenlinna 1	1h	14,38	15,52	16,55	123
	2h	11,11	12,59	13,33	89
	3h+	.	.	.	17
Hämeenlinna 2	1h	10,92	12,68	14,68	55
	2h	10,02	10,81	11,70	64
	3h+	9,18	9,89	10,32	30
Kuopio	1h	13,57	15,14	16,96	479
	2h	10,67	12,16	13,37	530
	3h+	9,53	10,63	11,72	140
Kuopio 1	1h	14,81	16,25	17,59	294
	2h	11,46	12,77	13,78	285
	3h+	9,88	10,77	12,28	63
Kuopio 2	1h	12,29	13,65	15,13	179
	2h	10,16	11,37	12,83	242
	3h+	9,64	10,65	11,22	68
Kuopio 3	1h	.	.	.	6
	2h	.	.	.	3
	3h+	.	.	.	9
Jyväskylä	1h	13,64	15,25	17,03	667
	2h	10,01	12,00	13,46	836
	3h+	8,73	10,32	11,75	225

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Jyväskylä 1	1h	14,63	16,00	17,86	474
	2h	10,56	12,42	13,74	631
	3h+	8,73	11,03	12,50	144
Jyväskylä 2	1h	12,50	13,60	14,81	193
	2h	9,85	10,83	12,14	205
	3h+	8,73	9,91	10,50	81
Vaasa	1h	12,20	13,76	15,52	274
	2h	9,77	10,82	12,28	237
	3h+	7,96	9,56	10,63	99
Vaasa 1	1h	12,81	14,44	15,96	224
	2h	10,03	10,89	12,50	193
	3h+	7,79	9,98	10,86	68
Vaasa 2	1h	11,18	11,81	12,40	50
	2h	8,84	9,69	10,82	44
	3h+	8,60	9,51	10,53	31
Seinäjoki	1h	11,83	12,93	14,06	190
	2h	9,55	10,38	12,07	207
	3h+	7,89	8,89	9,87	71
Kokkola	1h	11,31	13,08	14,80	75
	2h	9,18	10,33	11,48	109
	3h+	8,40	9,02	10,03	58
Mikkeli	1h	12,64	13,64	15,00	168
	2h	9,82	11,00	12,00	165
	3h+	8,66	10,00	10,29	48
Mikkeli 1	1h	13,00	14,33	15,80	130
	2h	9,82	11,13	12,34	129
	3h+	9,10	10,11	10,44	34
Mikkeli 2	1h	11,76	12,68	13,27	38
	2h	9,62	10,44	11,40	36
	3h+	.	.	.	14
Joensuu	1h	13,53	14,86	16,29	389
	2h	9,43	11,11	12,65	382
	3h+	8,35	10,20	11,37	150
Joensuu 1	1h	14,06	15,20	16,52	307
	2h	9,21	11,60	12,85	255
	3h+	8,01	10,50	11,77	95
Joensuu 2	1h	12,27	13,45	14,54	76
	2h	10,00	10,80	12,21	111
	3h+	9,33	9,95	10,65	47
Joensuu 3	1h	.	.	.	6
	2h	.	.	.	16
	3h+	.	.	.	8
Oulu	1h	12,54	13,70	15,17	843
	2h	9,66	10,77	12,13	837
	3h+	8,83	9,61	10,94	326
Oulu 1	1h	13,52	14,58	16,00	406
	2h	10,43	11,69	12,94	402
	3h+	9,37	10,57	11,90	140

		Alakvartiili	Mediaani	Yläkvartiili	Lukumäärä
Oulu 2	1h	11,95	13,07	14,17	437
	2h	9,35	10,18	11,19	435
	3h+	8,51	9,27	10,31	186
Kajaani	1h	12,31	13,46	14,46	149
	2h	9,49	10,75	11,82	130
	3h+	7,31	9,95	10,15	40
Rovaniemi	1h	12,94	14,35	15,91	321
	2h	9,77	11,49	12,75	306
	3h+	8,36	9,87	11,22	126
Alle 20 000 asukasta	1h	9,15	10,47	11,66	1 388
	2h	7,80	8,77	10,01	1 707
	3h+	6,76	7,85	9,12	772

Liitetaulukko 5. Keskimääräiset kuukausivuokrat alueittain vuonna 2012, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet

Korjattu 6.3.2014. Korjatut luvut on merkitty punaisella.

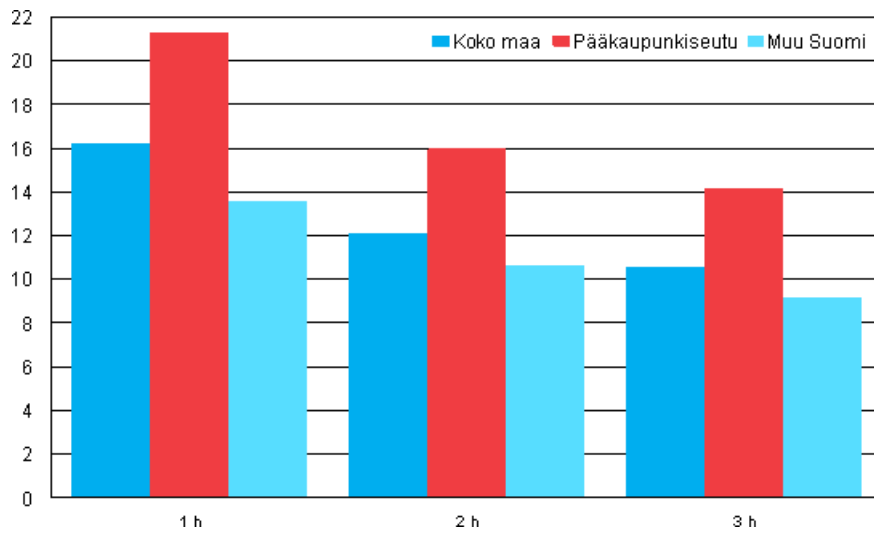
	Keskimääräinen vuokra			Keskimääräinen pinta-ala			Lukumäärä
	1h	2h	3h+	1h	2h	3h+	
Koko maa	488	607	838	31	51	81	30 684
Pääkaupunkiseutu (PKS)	609	788	1190	30	50	87	5 513
Muu Suomi (koko maa - PKS)	426	538	701	32	51	79	25 171
Helsinki	617	801	1252	29	50	88	4 075
Helsinki 1	678	917	1692	30	53	104	729
Helsinki 2	610	777	1142	28	47	79	1 955
Helsinki 3	564	764	1022	28	50	86	489
Helsinki 4	536	717	937	30	51	77	902
Espoo-Kauniainen	575	777	1196	32	51	92	743
Espoo-Kauniainen 1	570	831	.	30	51	.	131
Espoo-Kauniainen 2	610	785	1004	33	50	76	309
Espoo-Kauniainen 3	552	722	1040	33	52	82	303
Vantaa	559	729	925	33	51	76	695
Vantaa 1	572	749	940	33	50	72	201
Vantaa 2	555	718	915	33	52	79	494
Kehyskunnat	484	618	808	33	52	85	848
Porvoo	512	639	793	34	54	79	159
Tampere	483	613	810	32	52	77	2 632
Tampere 1	498	622	824	31	51	75	1 388
Tampere 2	446	616	827	33	51	80	388
Tampere 3	459	591	782	33	53	78	856
Turku	439	568	742	30	50	77	2 356
Turku 1	453	588	755	30	49	77	1 443
Turku 2	424	551	744	30	48	74	314
Turku 3	404	528	718	31	52	79	599
Pori	394	502	689	32	51	78	852
Pori 1	404	519	639	31	50	72	486
Pori 2	376	479	744	34	52	85	366
Rauma	409	506	735	34	52	90	274
Lappeenranta	433	570	759	31	51	79	382
Lappeenranta 1	449	589	.	30	48	.	205
Lappeenranta 2	400	545	729	34	55	83	177
Kotka	402	514	758	31	51	81	419
Kotka 1	425	535	.	30	49	.	185
Kotka 2	374	495	728	32	53	83	234
Kouvola	377	491	674	32	51	81	550
Lahti	447	574	772	31	50	79	982
Lahti 1	459	598	788	31	49	78	477
Lahti 2	431	547	753	32	51	81	505
Hämeenlinna	460	580	742	32	50	72	378
Hämeenlinna 1	470	584	.	31	48	.	229
Hämeenlinna 2	436	574	742	35	54	76	149
Kuopio	459	576	747	31	50	74	1 149
Kuopio 1	472	580	760	30	48	72	642
Kuopio 2	445	581	773	33	52	75	489

Korjattu 6.3.2014. Korjatut luvut on merkitty punaisella.

	Keskimääräinen vuokra			Keskimääräinen pinta-ala			Lukumäärä
	1h	2h	3h+	1h	2h	3h+	
Kuopio 3	.	.	.	.	.	.	18
Jyväskylä	459	542	737	30	49	75	1 728
Jyväskylä 1	470	537	749	30	47	74	1 249
Jyväskylä 2	430	554	722	32	52	77	479
Vaasa	425	531	679	32	51	75	610
Vaasa 1	431	542	682	31	50	77	485
Vaasa 2	405	493	670	35	52	72	125
Seinäjoki	419	530	663	33	51	78	468
Kokkola	404	517	668	33	52	75	242
Mikkeli	443	553	719	32	52	79	381
Mikkeli 1	450	555	737	32	51	79	293
Mikkeli 2	407	546	.	34	53	.	88
Joensuu	461	542	719	32	51	76	921
Joensuu 1	470	538	706	31	51	74	657
Joensuu 2	445	566	771	34	53	79	234
Joensuu 3	.	.	.	.	.	.	30
Oulu	429	544	704	31	51	74	2 006
Oulu 1	446	567	726	31	50	71	948
Oulu 2	410	524	688	32	52	76	1 058
Kajaani	407	547	662	31	52	78	319
Rovaniemi	432	545	686	31	49	73	753
Alle 20 000 asukasta	349	460	617	35	53	81	3 867

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Keskimääräiset neliövuokrat (€/m²/kk) huoneluvun mukaan vuonna 2012, vapaarahoitteiset uudet vuokrasuhteet



Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Vuokrien vuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratason ja vuokrien muutosta vuositasona. Tilasto sisältää alueen, rahoitustyyppin, huoneluvun ja rakennusvuoden mukaan luokiteltuja vuokratietoja tarkasteluvuodelta. Tilastossa on myös tietoja pidemmän aikavälin vuokrakehityksestä.

Vuokratilaston tarkoituksena on tarjota tietoa vuokramarkkinoiden kehityksestä kaikille vuokramarkkinoita seuraaville tahoille.

1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

Aineistot ja tiedonantajat:

Vuokrien vuositilaston tietojen perustana on työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä neljännesvuosittaisen vuokratilaston haastatteluaineisto sekä Kansaneläkelaitoksen asumistukirekisteri. Lisäksi vuositilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoa sekä väestörakenneaineistoa.

Käsitteet:

Vuokra: Tilastokeskuksen vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö-, ja Internet-maksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Mikäli em. maksuja sisältyy suoraan asukkaan maksamaan vuokraan, otetaan ne mukaan keskivuokran laskuun, sillä kyseisiä eriä on vaikea erotella vuokrasta. Tilastossa julkaistaan sekä asunnon keskineliövuokria kuukaudessa (€/m²/kk) että keskimääräisen asunnon kokonaisvuokria kuukaudessa. Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ja kokonaisvuokrat ovat painotettuja geometrisia keskiarvoja.

Huoneluku: Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m² ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

Rahoitustyyppi: ARA-asunto on valtion tuella tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa ARA-asunnoista on kuntien ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistuksessa. Korkotuella rakennetut asunnot luetaan vuokratilastossa ARA-asuntoihin. Vapaarahoitteiset asunnot ovat muita kuin ARA-asuntoja.

Uusi vuokrasuhde: Vuositilaston yhteydessä uudella vuokrasuhteella tarkoitetaan vuokrasuhdetta, joka on alkanut tilastovuoden aikana.

Jakaumatunnusluvut :

Alakvartiili = 25 % havainnoista jää alapuolelle, kun havainnot on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Mediaani = Keskimäinen havainto, kun havainnot on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Yläkvartiili = 75 % havainnoista jää alapuolelle, kun havainnot on järjestetty suuruusjärjestykseen.

Luokitukset:

Aluejako: Tilastossa käytetään eritasoisia alueluokituksia. Tarkin luokitustaso on kaupungin osa-alueluokitus, joka perustuu hintatason ja sijainnin mukaiseen postinumeroalueluokitteluun. Kuntien, maakuntien ja suuralueiden (NUTS2 2011) lisäksi tilastossa käytetään erilaisia yhdistelmäalueita: pääkaupunkiseutu, kehyskunnat ja asukasluvun mukainen luokitus. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin. Tarkka aluejakoluokitus löytyy tilaston kotisivuilta Luokitukset -kohdasta.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Keskineliövuokrien laskenta

Vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat kuvaavat käypää vuokratasoa erikokoisissa ja -tyyppisissä asunnoissa. Koska laskenta perustuu asumistukea saavien asuntojen osalta kattaviin rekisteritietoihin ja muiden vuokra-asuntojen osalta haastattelutietoihin, painotetaan keskivuokrien laskennassa havainnot ositepainoilla.

Laskenta tapahtuu kahdessa vaiheessa. Ensin lasketaan geometriset keskihinnat tarkimmille luokitustasoille, esimerkiksi Helsingin osa-alue 1:n (keskusta) vapaarahoitteisille yksiöille. Tämän jälkeen keskihinnosta lasketaan keskiarvoja ylemmille aluetasoille käyttäen vuokrakehikosta saatavia arvopainoja.

Muutoksien laskenta

Vuokrien vuosimuutos lasketaan kahden peräkkäisen vuoden keskivuokrista. Eri ajankohtien välillä saattaa olla rakenteellista muutosta tilastoon mukaan tulevissa vuokra-asunnoissa. Aineiston kattavuuden ansiosta mahdollisen rakenteellisen muutoksen tilastossa olevissa vuokra-asunnoissa voi kuitenkin tulkita todelliseksi rakennemuutokseksi vuokra-asuntokannassa.

Vuokratilastojen kehikon muodostaminen

Vuositulaston laskennassa käytettävä vuokra-asuntokannan kehikko on muodostettu Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteristä. Rekisteristä poimitaan kaikki vakinaisessa käytössä olevat asunnot, jotka eivät ole laitosasuntoja (opiskelija-asuntolat, palvelutalot ja vanhustentalot) ja joita asukkaat hallitsevat vuokrasuhteen perusteella. Kehikon uudet vuokrasuhteet on määritetty uudet vuokrasuhteet Väestörekisterikeskuksen väestörakenneaineistojen avulla.

Asumistukirekisterin vuokrien korjaus väestörakenneaineiston avulla

Kelan asumistukirekisterin vuokratietoja tarkistetaan väestörakenneaineiston asukasluotiedon avulla. Vuokraa tarkistetaan vastaamaan asunnon todellista kokonaisvuokraa. Tämä korjaustoimenpide on suoritettu vuokrien vuositulastossa vuoden 2011 tilastosta lähtien.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

3.1. Tilaston luotettavuus

Tilaston luotettavuutta arvioitaessa täytyy huomioida, että asumistukirekisterin yhdistäminen rakennus- ja huoneistorekisteriin ei ole aivan ongelmaton etenkään eläkeläisten ja opiskelijoiden osalta (opiskelijat eivät esimerkiksi välttämättä siirrä kirjojaan opiskelija-asuntoonsa ym.). Lisäksi kaikki väestörekisterijärjestelmän ja asumistukirekisterin tiedot eivät välttämättä ole aivan ajantasaisia.

Asumistukirekisterin kautta saadaan tieto asumistukea saavien asuntojen vuokrista. Asumistukirekisteri kattaa kaikki asumistukea saavat asunnot. Muiden vuokra-asuntojen vuokrataso estimoidaan noin 15 000 haastatteluaineistotiedon perusteella.

Tilaston luotettavuuden varmistamiseksi keskineliövuokria ja hajontalukuja ei julkaista luokissa, joissa on alle 20 havaintoa. Tilastossa käytetään jakaamaan perustuvia neliövuokrarakajauksia, joiden avulla poistetaan markkinatasosta selvästi poikkeavat tapaukset ja aineistovirheet.

3.2. Tilaston tarkkuus

Tilastoon ei hyväksytty tapauksia, joissa vuokra- tai pinta-alatieto puuttuu tai vuokra on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaisuussuhteen tai tallennusvirheen vuoksi. Vuosittain määritellään alueittaiset neliövuokrien hyväksytyt vaihteluvälit. Määrittely tehdään vuokrien jakaamaan perustuen siten, että ensin aineistosta poistetaan selkeästi virheelliset tapaukset. Tämän jälkeen määritellään euromääräiset rajat, joiden alapuolelle jää viisi ja yläpuolelle kaksi prosenttia aineistosta. Näiden vuosittain määriteltävien rajojen perusteella pudotetaan rajojen ylä- ja alapuolelle jäävät havainnot poistetaan.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Vuokrien vuositilasto julkaistaan vuosittain tilastovuotta seuraavan maaliskuun alussa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Tässä julkaisussa kuvataan julkaisuajankohtaa edeltävän vuoden vuokratasoa ja vuokrien muutoksia. Vuokrien vuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote sekä pdf-julkaisu.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin

Vuokrien vuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee neljännesvuosittaisia vuokratietoja. Vuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin neljännesvuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti neljännesvuositilaston aineistopohjaa kattavampi.

Muiden tiedontuottajien tuloksiin verratessa on hyvä tarkistaa tuloksien perustana oleva tietolähde. Vuokrien vuositilaston tiedot perustuvat Kelan asumistukirekisteriin ja Tilastokeskuksen omaan vuokratiedusteluun. Näin ollen tilastoon tulee mukaan erittäin kattava otos koko maan vuokra-asuntokannasta.

6.2. Vertailtavuus historiatietoihin

Vertailukelpoisuuden vuoksi vuoden 2011 keskivuokrat on laskettu myös samalla menetelmällä kuin vuoden 2012 vuokrat. Vuoden 2011 uudella tavalla lasketut keskivuokrat löytyvät StatFin-tauluista

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen vuokratilastojen lisäksi KTI Kiinteistötieto Oy julkaisee vuokratietoja suurimmista kaupungeista kaksi kertaa vuodessa. Nämä vuokratiedot perustuvat kaupunkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja vakuutusyhtiöiden omistamien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokriin. Tilastokeskus julkaisee vuokrien vuositilastoa ja vuokrien neljännesvuositilastoa.

Lisätietoja

Martti Korhonen 09 1734 3451
Tomi Martikainen 09 1734 3632
Vastaava tilastojohtaja:
Leena Storgårds
asuminen@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi
Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-100X (pdf)*