

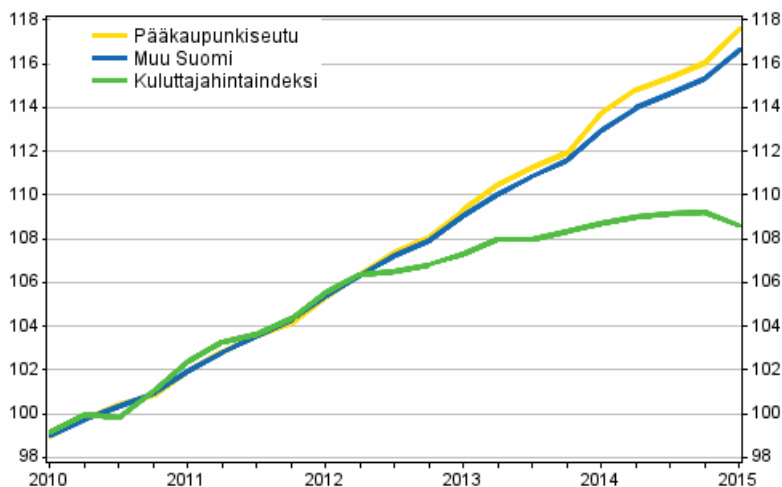
# Asuntojen vuokrat

2015, 1. vuosineljännes

## Vuokrat nousivat 3,3 prosenttia vuodessa

Tilastokeskuksen mukaan vuokrien vuosinousu oli vuoden 2015 ensimmäisellä neljänneksellä 3,3 prosenttia. Vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 2,8 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 2,7 prosenttia ja muualla Suomessa 2,9 prosenttia. ARA-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 3,8 prosenttia. Edelliseen vuosineljännekseen verrattuna vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat nousivat 0,9 prosenttia ja ARA-asuntojen vuokrat 1,5 prosenttia.

### Vuokrien ja kuluttajahintojen kehitys 2010=100



Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen vuokrien neljännesvuositilastosta, joka perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2015, 1. neljännes .....	3
Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2015, 1. neljännes .....	4
Liitetaulukko 3. Vaparaohitteiset yksiöt alueittain, 2015, 1. neljännes.....	5
Liitetaulukko 4. Vaparaohitteiset kaksiot alueittain, 2015, 1. neljännes.....	5
Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2015, 1. neljännes .....	6
Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2015, 1. neljännes .....	6
Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2015, 1. neljännes .....	7
Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2015, 1. neljännes .....	7
Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2015, 1. neljännes .....	8

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2015.....	9
Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2015.....	9
Laatuseloste: Asuntojen vuokrat.....	10

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Vuokra-asunnot alueittain, 2015, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,28	3 007	117,0	1,2	3,3
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,82	863	117,6	1,3	3,4
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,02	2 144	116,6	1,1	3,2
Helsinki	15,41	580	117,0	1,5	3,2
Helsinki 1	18,81	88	114,1	0,7	2,1
Helsinki 2	17,26	206	115,5	1,2	2,8
Helsinki 3	14,02	145	117,3	1,5	3,3
Helsinki 4	12,84	141	120,1	2,4	4,2
Espoo-Kauniainen	13,58	147	116,9	0,8	3,0
Vantaa	13,73	136	121,6	1,2	4,7
Kehyskunnat	12,17	120	116,6	0,8	2,8
Tampere	12,92	191	116,4	0,9	3,0
Turku	12,10	188	116,0	1,0	3,4
Lahti	12,18	83	120,0	1,4	3,8
Kuopio	11,73	86	116,3	0,9	3,8
Jyväskylä	12,23	102	116,8	1,5	4,2
Oulu	11,27	114	112,9	1,3	2,7
Yli 100 000 asukasta	12,85	1 624	115,6	1,3	2,6
60 000 - 100 000 asukasta	10,94	308	115,8	1,2	2,5
20 000 - 59 999 asukasta	10,65	574	115,7	1,1	2,4
Alle 20 000 asukasta	9,14	501	115,6	1,1	2,4

**Liitetaulukko 2. Vaparaohitteiset vuokra-asunnot alueittain, 2015, 1. neljännes**

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	13,06	2 099	116,4	0,9	2,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	16,84	567	117,0	0,9	2,7
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,24	1 532	116,1	0,9	2,9
Helsinki	17,61	394	115,6	0,9	2,6
Helsinki 1	19,13	86	114,0	0,7	2,1
Helsinki 2	18,64	169	114,6	0,9	2,5
Helsinki 3	15,74	71	117,2	1,1	2,6
Helsinki 4	14,70	68	120,0	1,2	3,5
Espoo-Kauniainen	14,79	97	117,6	0,8	2,2
Vantaa	14,80	76	122,6	1,0	4,2
Kehyskunnat	12,32	83	115,4	0,6	2,5
Tampere	13,46	120	115,1	0,7	2,6
Turku	12,58	145	114,6	0,9	2,3
Lahti	12,78	56	122,4	1,2	4,5
Kuopio	12,74	59	115,6	0,9	3,4
Jyväskylä	12,87	68	116,6	0,8	3,5
Oulu	11,71	83	112,3	1,1	2,4
Yli 100 000 asukasta	14,04	1 096	116,1	0,9	2,8
60 000 - 100 000 asukasta	11,46	227	117,1	1,1	2,9
20 000 - 59 999 asukasta	10,81	426	116,5	0,9	2,9
Alle 20 000 asukasta	9,01	350	116,0	0,8	2,8

### Liitetaulukko 3. Vapaarahoitteiset yksiöt alueittain, 2015, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	16,40	539	117,6	0,9	3,2
Pääkaupunkiseutu (PKS)	20,79	160	116,9	0,8	2,8
Muu Suomi (koko maa - PKS)	13,86	379	118,0	1,0	3,4
Helsinki	21,43	125	115,9	0,7	2,6
Helsinki 1	23,38	31	113,5	0,4	2,1
Helsinki 2	21,88	64	115,3	0,7	2,5
Helsinki 3	19,41	12	117,3	1,2	2,7
Helsinki 4	17,44	18	122,4	0,9	3,9
Espoo-Kauniainen	18,01	19	119,8	1,0	2,7
Vantaa	17,45	16	125,0	0,9	5,2
Kehyskunnat	14,76	12	113,7	0,7	2,4
Tampere	15,91	34	116,8	0,9	2,3
Turku	15,29	48	116,8	1,2	2,7
Lahti	15,70	14	126,0	2,1	6,4
Kuopio	15,72	11	117,0	0,8	4,6
Jyväskylä	15,87	15	116,4	0,8	3,6
Oulu	14,41	21	116,4	0,9	3,0
Yli 100 000 asukasta	17,01	302	117,2	0,9	3,1
60 000 - 100 000 asukasta	13,92	68	119,5	1,0	3,5
20 000 - 59 999 asukasta	12,97	104	116,9	1,0	3,3
Alle 20 000 asukasta	10,63	65	118,9	1,1	4,0

### Liitetaulukko 4. Vapaarahoitteiset kaksiot alueittain, 2015, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,42	989	115,4	0,9	2,7
Pääkaupunkiseutu (PKS)	15,95	258	115,4	0,9	2,6
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,93	731	115,5	0,9	2,7
Helsinki	16,32	174	114,3	1,0	2,4
Helsinki 1	17,53	30	111,1	0,3	1,1
Helsinki 2	16,88	75	113,4	0,9	2,3
Helsinki 3	15,85	42	117,6	1,3	3,1
Helsinki 4	14,43	27	118,2	1,5	3,7
Espoo-Kauniainen	15,34	46	115,6	0,5	2,1
Vantaa	14,66	38	119,8	1,1	4,5
Kehyskunnat	12,20	34	115,3	0,4	2,6
Tampere	12,77	60	114,2	0,7	2,6
Turku	11,79	67	112,9	0,8	2,3
Lahti	12,29	29	122,5	0,8	4,1
Kuopio	12,16	38	114,7	1,0	2,8
Jyväskylä	12,36	40	117,6	0,9	3,5
Oulu	11,32	41	111,0	1,1	2,3
Yli 100 000 asukasta	13,30	532	114,9	0,9	2,7
60 000 - 100 000 asukasta	10,97	107	116,3	1,0	2,6
20 000 - 59 999 asukasta	10,63	188	116,2	0,9	2,8
Alle 20 000 asukasta	9,06	162	115,3	0,8	2,4

### Liitetaulukko 5. Vaparaohitteiset kolmiot alueittain, 2015, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,97	571	116,7	0,9	2,6
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,02	149	119,1	1,1	2,7
Muu Suomi (koko maa - PKS)	9,47	422	115,5	0,8	2,6
Helsinki	14,49	95	117,9	1,2	2,8
Helsinki 1	16,13	25	119,7	1,3	3,5
Helsinki 2	14,76	30	115,8	1,2	2,9
Helsinki 3	13,15	17	116,7	0,8	1,7
Helsinki 4	13,18	23	120,8	1,2	3,0
Espoo-Kauniainen	13,06	32	119,2	1,0	2,1
Vantaa	13,37	22	124,7	0,9	3,4
Kehyskunnat	10,79	37	116,8	0,6	2,3
Tampere	11,14	26	114,0	0,4	2,4
Turku	10,25	30	114,9	0,7	2,0
Lahti	10,60	13	118,3	1,2	3,5
Kuopio	10,77	10	116,2	0,5	3,6
Jyväskylä	10,96	13	113,6	0,4	2,8
Oulu	10,04	21	111,1	1,3	2,0
Yli 100 000 asukasta	11,89	262	117,1	0,9	2,7
60 000 - 100 000 asukasta	9,68	52	116,1	1,1	2,8
20 000 - 59 999 asukasta	9,40	134	116,7	0,9	2,6
Alle 20 000 asukasta	8,15	123	115,4	0,8	2,5

### Liitetaulukko 6. ARA-vuokra-asunnot alueittain, 2015, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,35	908	117,6	1,5	3,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,50	296	118,2	1,8	4,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,75	612	117,2	1,4	3,7
Helsinki	12,38	186	119,0	2,3	4,0
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	13,22	37	119,2	2,2	3,6
Helsinki 3	12,47	74	117,3	1,7	3,7
Helsinki 4	11,98	73	120,4	3,0	4,6
Espoo-Kauniainen	12,62	50	116,6	0,8	3,6
Vantaa	12,93	60	120,8	1,4	5,1
Kehyskunnat	12,05	37	118,2	1,0	3,3
Tampere	12,18	71	118,5	1,3	3,8
Turku	11,41	43	118,8	1,2	4,8
Lahti	11,48	27	118,3	1,5	2,8
Kuopio	10,59	27	118,1	0,9	4,0
Jyväskylä	11,53	34	117,8	2,5	5,0
Oulu	10,73	31	114,3	1,6	3,1
Yli 100 000 asukasta	11,52	528	114,8	1,7	2,3
60 000 - 100 000 asukasta	10,29	81	113,9	1,4	1,9
20 000 - 59 999 asukasta	10,48	148	114,9	1,3	1,8
Alle 20 000 asukasta	9,28	151	114,5	1,2	1,9

**Liitetaulukko 7. ARA-vuokrayksiöt alueittain, 2015, 1. neljännes**

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	12,28	104	116,8	1,7	3,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	14,03	25	115,8	1,4	4,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	11,74	79	117,1	1,9	3,9
Helsinki	14,05	17	119,3	1,9	4,3
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	.	4	.	.	.
Helsinki 3	14,18	8	115,7	2,3	5,1
Helsinki 4	13,30	5	120,3	2,8	4,1
Espoo-Kauniainen	14,06	5	111,8	0,8	2,8
Vantaa	.	3	.	.	.
Kehyskunnat	.	4	.	.	.
Tampere	14,07	13	117,6	1,3	2,7
Turku	.	4	.	.	.
Lahti	.	3	.	.	.
Kuopio	.	4	.	.	.
Jyväskylä	.	2	.	.	.
Oulu	12,06	6	113,9	2,9	3,3
Yli 100 000 asukasta	12,86	57	114,8	1,6	2,2
60 000 - 100 000 asukasta	11,63	11	115,0	3,0	3,5
20 000 - 59 999 asukasta	11,33	24	115,5	0,9	1,2
Alle 20 000 asukasta	9,87	12	119,0	2,2	2,9

**Liitetaulukko 8. ARA-vuokrakaksiot alueittain, 2015, 1. neljännes**

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	11,41	469	117,8	1,6	3,8
Pääkaupunkiseutu (PKS)	12,82	128	118,5	2,0	4,0
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,79	341	117,4	1,3	3,6
Helsinki	12,69	75	119,5	2,9	4,4
Helsinki 1	.	.	.	.	.
Helsinki 2	13,43	14	119,6	2,5	3,7
Helsinki 3	12,73	28	118,4	2,3	4,3
Helsinki 4	12,26	33	120,3	3,6	4,8
Espoo-Kauniainen	13,08	25	116,9	0,8	3,3
Vantaa	13,07	28	118,8	0,9	3,9
Kehyskunnat	12,25	19	118,7	1,5	3,8
Tampere	12,26	38	118,4	1,4	3,6
Turku	11,67	24	118,4	1,0	4,7
Lahti	11,58	14	117,6	1,3	2,5
Kuopio	10,72	13	118,4	0,8	4,8
Jyväskylä	11,53	16	117,0	2,5	5,0
Oulu	10,83	11	113,2	1,4	2,7
Yli 100 000 asukasta	11,73	243	114,8	1,7	2,3
60 000 - 100 000 asukasta	10,27	48	113,8	1,1	1,5
20 000 - 59 999 asukasta	10,56	81	114,9	1,7	2,3
Alle 20 000 asukasta	9,32	97	114,6	1,1	1,7

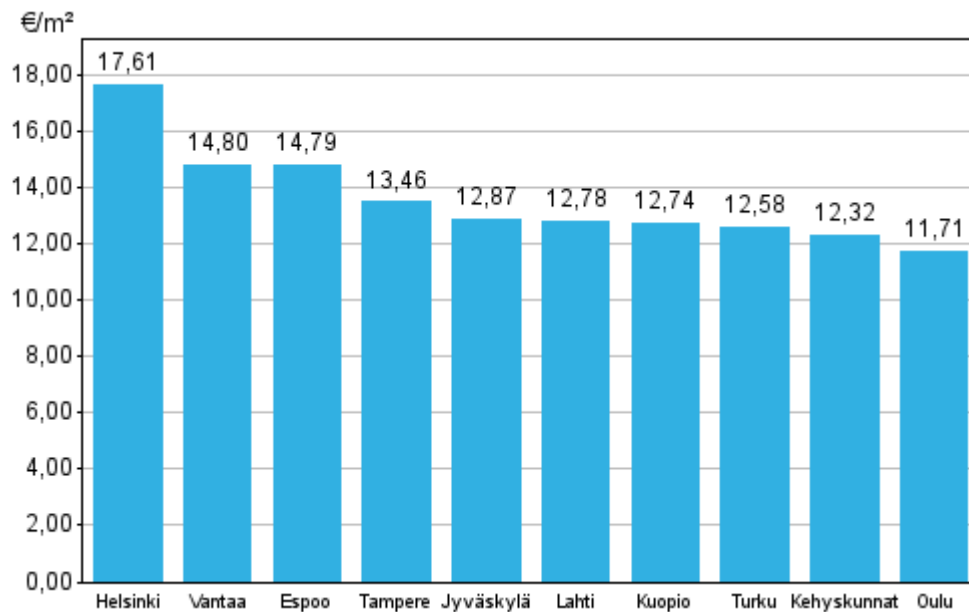
### Liitetaulukko 9. ARA-vuokrakolmiot alueittain 2015, 1. neljännes

Alue	Vuokra euroa/m <sup>2</sup>	Lukumäärä	Indeksi 2010=100	Neljännesmuutos %	Vuosimuutos %
Koko maa	10,91	335	117,7	1,4	3,9
Pääkaupunkiseutu (PKS)	11,89	143	118,5	1,7	4,1
Muu Suomi (koko maa - PKS)	10,16	192	117,0	1,2	3,6
Helsinki	11,71	94	118,2	1,9	3,6
Helsinki 1	.	2	.	.	.
Helsinki 2	12,39	19	118,1	2,3	3,8
Helsinki 3	11,75	38	116,7	1,2	2,9
Helsinki 4	11,49	35	120,0	2,6	4,3
Espoo-Kauniainen	11,88	20	116,2	0,8	4,0
Vantaa	12,49	29	122,4	1,8	5,9
Kehyskunnat	11,34	14	116,4	0,3	3,0
Tampere	11,17	20	117,8	1,0	4,4
Turku	10,30	15	118,9	1,4	5,1
Lahti	10,82	10	120,0	1,8	3,5
Kuopio	9,98	10	115,4	0,7	3,6
Jyväskylä	11,12	16	120,0	2,6	5,4
Oulu	9,83	14	113,6	1,3	3,2
Yli 100 000 asukasta	10,90	228	114,8	1,7	2,3
60 000 - 100 000 asukasta	9,61	22	113,8	1,3	1,9
20 000 - 59 999 asukasta	9,92	43	114,0	0,8	1,3
Alle 20 000 asukasta	8,84	42	113,5	1,2	1,8

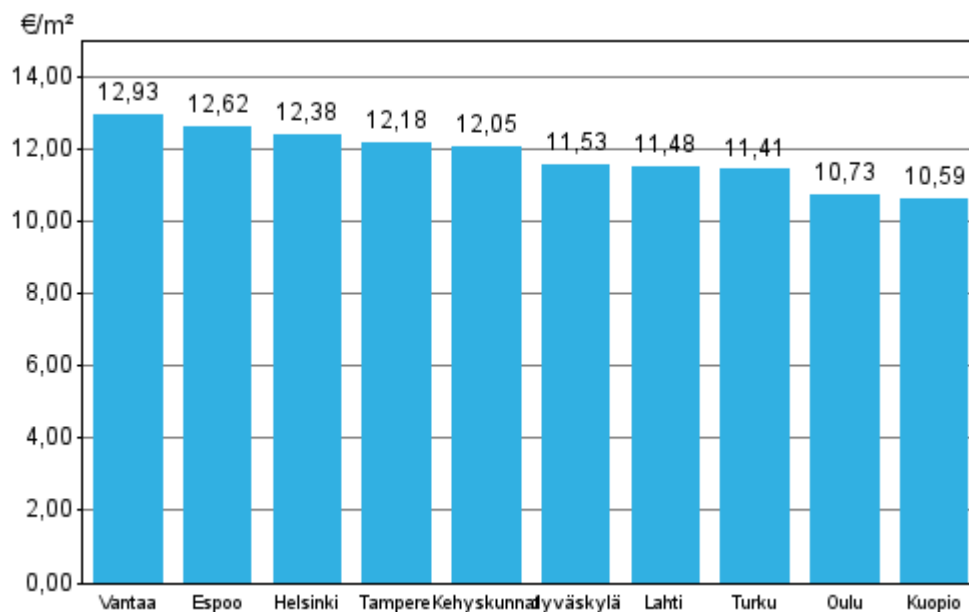


# Liitekuviot

**Liitekuvio 1. Vaparahoitteisten vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2015**



**Liitekuvio 2. ARA-vuokra-asuntojen keskimääräiset vuokratasot, 1. neljännes 2015**



# Laatuseloste: Asuntojen vuokrat

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Vuokrien neljännesvuositilasto kuvaa vuokra-asuntokannan vuokratasoa ja vuokrien muutosta neljännesvuosi- ja vuositasolla. Tilasto julkaistaan neljännesvuosittain noin 5 viikkoa tarkasteluneljänneksen päättymisestä.

Vuokratilaston tarkoituksena on tarjota tietoa vuokramarkkinoiden kehityksestä kaikille vuokramarkkinoita seuraaville tahoille.

### 1.2 Tilaston käsitteet, luokitukset ja aineistot

#### *Aineistot ja tiedonantajat*

Vuokratilaston tietojen perustana on kuukausittain suoritettavan työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävä haastatteluaineisto. Kuukausittain haastatellaan noin 1 500 henkilöä. Yhden tutkimuskuukauden otos koostuu viidestä rotaatioryhmästä, jotka ovat tulleet työvoimatutkimukseen mukaan eri aikoina. Tutkimuskuukauden kohdejoukko vaihtuu asteittain siten, että kolmannes vastaajajoukosta vaihtuu kuukausittain. Haastatteluaineiston lisäksi vuokratilaston laadinnassa käytetään Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteriin perustuvaa Tilastokeskuksen asuntokanta-aineistoa, muuttoaineistoja sekä väestörakennearkistoa. Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisteri muodostaa vuokrien neljännesvuositilaston kehikon. Kehikko päivitetään vuosittain.

Neljännesvuositilaston julkaisu sisältää vuokratiedot koko maasta, pääkaupunkiseudulta, muusta maasta, kehyskunnista sekä suurimmista kaupungeista. Pääkaupunkiseutuun kuuluvat Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen. Kehyskunnat käsittävät Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Kirkkonummen, Nurmijärven, Riihimäen, Sipoon, Tuusulan ja Vihdin.

Vuokratilaston haastatteluaineistoa on kerätty vuoden 2003 1. neljänneksestä lähtien, mistä alkaen myös neljännesvuosittainen indeksi on laskettu.

#### *Käsitteet*

**Vuokra:** Tilastokeskuksen vuokrakäsite sisältää erikseen maksettavat vesimaksut ja lämmityskustannukset. Vuokraan ei lasketa asunnon käyttökorkvauksia, joita ovat esimerkiksi sauna- ja pesutupakorvaukset. Myöskään sähkö- ja Internet-maksut eivät sisälly tilaston vuokrakäsitteeseen. Mikäli em. maksuja sisältyy suoraan asukkaan maksamaan vuokraan, otetaan ne mukaan keskivuokran laskuun, sillä kyseisiä eriä on vaikea erotella vuokrasta. Tilastossa julkaistaan asunnon keskineliövuokria kuukaudessa (€/m<sup>2</sup>/kk). Tilastossa ilmoitetut keskineliövuokrat ovat painotettuja geometrisiä keskiarvoja.

**Huoneluku:** Huone on ikkunallinen tila, jonka lattiapinta-ala on vähintään 7 m<sup>2</sup> ja keskikorkeus vähintään 2 metriä. Eteistä, vilpolaa, makuualkovia tai muuta vastaavaa ei katsota huoneeksi. Huonelukuun ei sisälly keittiötä. Huonelukuluokkaan 3+ kuuluvat asunnot, joissa on vähintään kolme huonetta.

**Rahoitustyyppi:** ARA-asunto on valtion tuella tuotettu asunto, jonka vuokra määräytyy kustannusvastaavuusperiaatteella. Suurin osa ARA-asunnoista on kuntien ja yleishyödyllisten yhteisöjen omistuksessa. Korkotuella rakennetut asunnot luetaan vuokratilastossa ARA-asuntoihin. Vaparahoitteiset asunnot ovat muita kuin ARA-asuntoja.

## 2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

### *Muutoksien laskenta*

Vuokrien neljännesvuositilaston vuokraiseksi lasketaan siten, että samaa asuntoa koskevista havainto- ja vertailuajankohdan euromääräisistä vuokrasta muodostetaan hintasuhteet. Aineiston uusien havaintojen osalta hintasuhteiden muodostamisessa on käytetty tilastollista mallia, jonka avulla vertailuajankohdalle estimoidaan asunnon euromääräinen vuokra. Saaduista hintasuhteista lasketaan geometriset keskiarvot

tarkimmille aluetasolle. Näistä aggregoidaan vuokrakehikon arvo-osuuspainoilla ylempien tasojen indeksit Laspeyres-tyyppistä indeksikaavaa käyttäen.

#### *Keskineliövuokrien laskenta*

Vuokra-asuntojen keskimääräiset neliövuokrat kuvaavat käypää vuokratasoa erikokoisissa ja -tyyppisissä asunnoissa. Keskineliövuokrat lasketaan korottamalla vuokrien vuositilastosta saatuja euromääräisiä keskineliövuokria neljännesvuositilaston vuokraindeksin osoittamalla neljännesvuosimuutoksella. Tilaston keskineliövuokrien tasot tarkistetaan vuosittain vastaamaan vuositilaston keskineliövuokria.

#### *Vapaarahoitteisten ja ARA-asuntojen käsittely*

Vuokrien neljännesvuositilastossa ARA-asuntojen käsittely ja laskenta on yhdenmukaistettu vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen kanssa vuoden 2014 ensimmäisestä vuosineljänneksestä alkaen.

Aikaisemmin ARA-asuntojen indeksilaskennassa olivat mukana vain ne asunnot, joissa vuokra on muuttunut havainto- ja vertailuajankohdan välillä. Jatkossa sekä vapaarahoitteisten että ARA-vuokra-asuntojen osalta muutos lasketaan kaikkien havaintojen pohjalta.

### **3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus**

#### **3.1. Tilaston luotettavuus**

Tilaston luotettavuuden varmistamiseksi keskineliövuokria ei julkaista luokissa, joissa on alle 5 havaintoa. Tilastossa käytetään jakaumaan perustuvia neliövuokrarajauksia, joiden avulla poistetaan markkinatasosta selvästi poikkeavat tapaukset ja aineistovirheet.

#### **3.2. Tilaston tarkkuus**

Tilastoon ei hyväksytä tapauksia, joissa vuokra- tai pinta-alatieto puuttuu tai vuokra on poikkeuksellisen alhainen tai korkea esim. sukulaisuussuhteen tai tallennusvirheen vuoksi.

### **4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus**

Vuokrien neljännesvuositilasto julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja julkaisun tiedot ovat lopullisia tietoja.

### **5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys**

Tässä julkaisussa kuvataan julkaisuajankohtaa edeltävän vuosineljänneksen vuokratasoa ja vuokrien muutoksia. Vuokrien neljännesvuositilaston julkaisupäivänä julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla tilastoon perustuva tuorein tilastotiedote sekä pdf-julkaisu.

### **6. Tilastojen vertailukelpoisuus**

#### **6.1. Vertailtavuus muihin aineistoihin**

Vuokrien neljännesvuositilaston lisäksi Tilastokeskus julkaisee vuosittaisia vuokratietoja. Neljännesvuositilaston laadinta eroaa joiltakin osin vuositilaston laadinnasta. Selkein ero tilastojen välillä on se, että vuositilastossa käytetään haastatteluaineiston ohella asumistukirekisteriä, jonka tiedot eivät tule mukaan neljännesvuositilastoon. Vuositilaston aineistopohja on näin ollen huomattavasti kattavampi kuin neljännesvuositilaston.

#### **6.2. Vertailtavuus historiatietoihin**

Vertailukelpoisuuden vuoksi keskivuokrat on laskettu samalla tavalla vuoden 2010 ensimmäisestä neljänneksestä alkaen. Sekä uudella että vanhalla tavalla lasketut neljännesten keskivuokrat vuosilta 2010-2012 löytyvät StatFin-tauluista.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilastokeskuksen vuokratilastojen lisäksi KTI Kiinteistötieto Oy julkaisee vuokratietoja suurimmista kaupungeista kaksi kertaa vuodessa. Nämä vuokratiedot perustuvat kaupunkien, yleishyödyllisten yhteisöjen ja vakuutusyhtiöiden omistamien vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokriin. Tilastokeskus julkaisee vuokrien vuositilastoa ja vuokrien neljännesvuositilastoa.

### Lisätietoja

Outi Hautamäki 029 551 3472

Martti Korhonen 029 551 3451

Vastaava tilastojohtaja:

Mari Ylä-Jarkko

[asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi](mailto:asuminen.hinnat@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Asuntojen vuokrat, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus  
puh. 029 551 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1798-100X (pdf)