

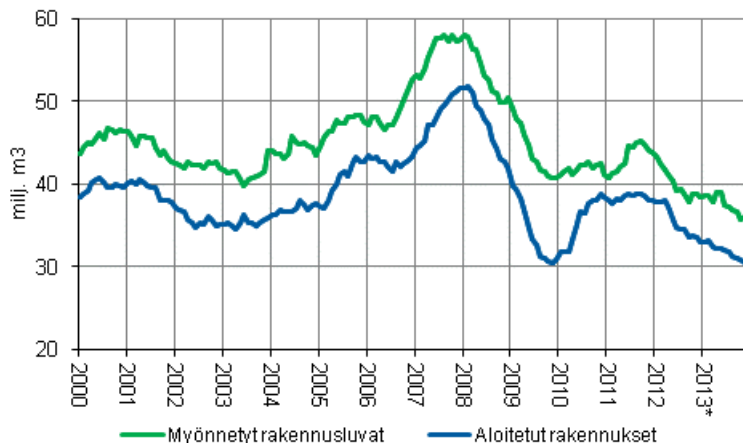
Rakennus- ja asuntotuotanto

2013, marraskuu

Rakennuslupien kuutiomäärä kasvoi marraskuussa runsaat 20 prosenttia vuoden takaisesta

Tilastokeskuksen rakennus- ja asuntotuotantotilaston ennakkotietojen mukaan rakennuslupia myönnettiin vuoden 2013 marraskuussa yhteensä 2,9 miljoonalle kuutiometrille, joka on 20,4 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Kasvuun vaikutti eniten julkisille palvelurakennuksille ja liike- ja toimistorakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä.

Myönnetyt rakennusluvut ja aloitetut rakennukset, milj. m³, liukuva vuosisumma



Julkistuksessa *-merkityt tiedot ovat ennakkotietoja.

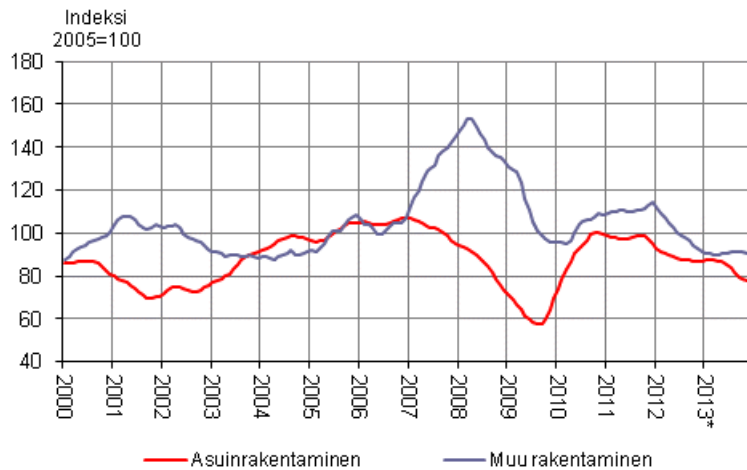
Asuinrakennuksille myönnettyjen rakennuslupien kuutiomäärä väheni marraskuussa 23,5 prosenttia. Muulle kuin asuinrakentamiselle myönnettyjen lupakuutioiden määrä lisääntyi 44 prosenttia vuoden 2012 marraskuusta.

Uudisrakentamisen volyymi väheni marraskuussa 6 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna

Vuoden 2013 marraskuussa käynnissä olevan rakennustuotannon kiinteähintainen arvo eli volyymi väheni 6,0 prosenttia vuoden takaiseen verrattuna.

Asuinrakentamisen volyymi väheni marraskuussa 9,2 prosenttia ja muun kuin asuinrakentamisen volyymi 2,5 prosenttia vuoden takaisesta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100, trendi



Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m ³	4
Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl.....	4
Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	5
Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100.....	5

Kuviot

Liitekuviot

Liitekuvio 1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma	6
Liitekuvio 2. Myönnetyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma.....	6
Liitekuvio 3. Myönnetyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma	6
Tietojen tarkentuminen.....	7
Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto.....	8

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Myönnetyt rakennusluvut, 1000 m³

Käyttötarkoitus	11/2013*	Vuosi muutos% ¹⁾	1-11/2013*	Vuosi muutos% ¹⁾	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos% ¹⁾
Kaikki rakennukset	2 882	20	34 006	-3	35 992	-4
Asuinrakennukset	641	-24	9 388	-22	9 834	-23
Vapaa-ajan asuinrakennukset	47	-20	803	-10	847	-10
Liike- ja toimistorakennukset	739	86	6 280	8	6 624	6
Julkiset palvelurakennukset	308	116	2 680	-8	3 039	-1
Teollisuus- ja varastorakennukset	462	-10	7 574	3	8 008	2
Maatalousrakennukset	560	103	4 764	52	5 027	44
Muut rakennukset	126	-25	2 518	-13	2 614	-14

1) Ennakollisen vuoden muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavan tasoisesta ennakosta.

Liitetaulukko 2. Myönnetyt rakennusluvut kuukausittain, 1000 m³

	Kaikki rakennukset	Asuinrakennukset	Vapaa-ajan asuinrakennukset	Liike- ja toimistorakennukset	Julkiset palvelurakennukset	Teollisuus- ja varastorakennukset	Maatalousrakennukset	
2010	41 208	13 956	1 303	7 096	3 124	8 217	4 354	
2011	43 801	14 167	1 136	7 189	2 750	11 164	4 173	
2012	38 420	12 768	973	6 581	3 347	8 057	3 629	
	XI	2 668	900	66	475	154	554	332
	XII	1 986	446	45	344	360	433	262
2013*	I	1 872	545	34	364	47	519	254
	II	2 386	916	50	314	113	585	278
	III	2 729	788	73	551	107	563	431
	IV	4 823	1 137	84	836	547	1 254	683
	V	4 185	1 333	108	646	257	866	556
	VI	4 927	1 149	115	913	547	1 305	507
	VII	2 238	520	66	588	213	513	149
	VIII	2 374	829	70	371	140	486	246
	IX	2 706	790	78	441	259	503	401
	X	2 883	739	78	517	142	518	699
	XI	2 882	641	47	739	308	462	560

Liitetaulukko 3. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, kpl

Käyttötarkoitus	11/2013*	Vuosi muutos%	1-11/2013*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma*	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	1 705	-23	24 478	-18	25 576	-19
Erilliset pientalot	391	-20	7 441	-21	7 835	-21
Rivi- ja ketjutalot	160	-41	3 083	-19	3 220	-21
Asuinkerrostalot	1 125	-20	13 439	-16	14 004	-17
Muut kuin asuinrakennukset	29	-41	515	-18	517	-22

Liitetaulukko 4. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain

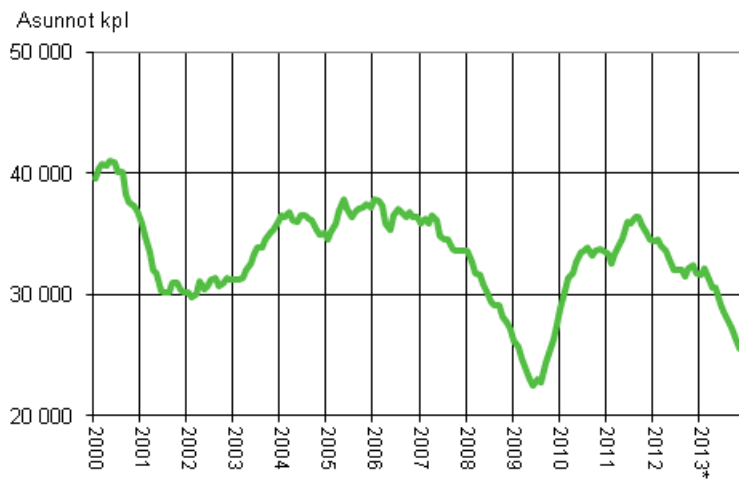
Maakunta	Tilavuus (1000 m ³)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-11/2013*	1-11/2012	1-11/2013*	1-11/2012	1-11/2013*	1-11/2012
Koko maa	34 006	36 433	24 478	30 647	3 894	4 400
Manner-Suomi	33 938	36 298	24 388	30 572	3 882	4 356
Uusimaa	9 304	9 135	8 885	10 341	297	329
Pääkaupunkiseutu	6 493	6 182	6 556	7 505	18	15
Varsinais-Suomi	2 472	3 153	1 348	2 387	395	412
Satakunta	1 047	1 912	579	746	123	138
Kanta-Häme	896	754	557	514	123	114
Pirkanmaa	3 078	3 097	2 410	3 298	301	339
Päijät-Häme	894	1 246	865	1 181	165	157
Kymenlaakso	1 218	976	222	485	127	139
Etelä-Karjala	1 065	932	314	421	153	211
Etelä-Savo	1 095	867	429	550	375	475
Pohjois-Savo	1 644	1 809	1 039	1 346	228	215
Pohjois-Karjala	1 157	1 106	1 114	1 001	159	187
Keski-Suomi	1 444	1 773	1 242	1 587	277	311
Etelä-Pohjanmaa	1 810	1 837	891	1 333	91	135
Pohjanmaa	2 544	1 690	693	1 186	210	234
Keski-Pohjanmaa	488	687	309	275	44	45
Pohjois-Pohjanmaa	2 509	3 508	2 510	2 886	325	328
Kainuu	298	445	187	168	152	166
Lappi	973	1 370	794	867	337	421
Ahvenanmaa	67	135	90	75	12	44

Liitetaulukko 5. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi 2005=100

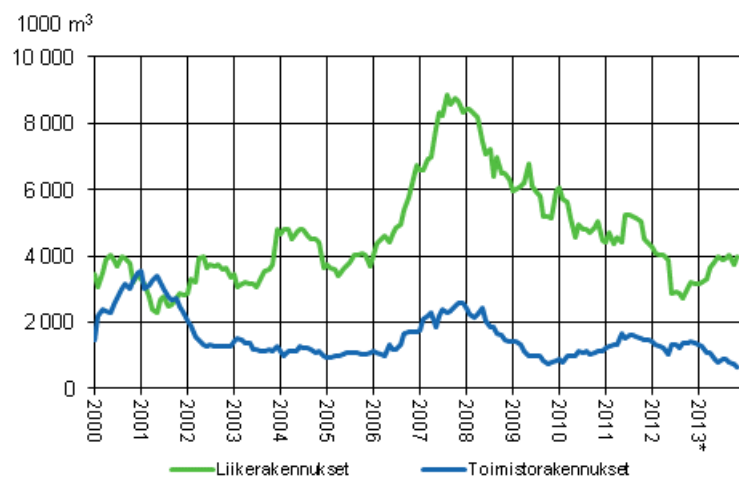
	Kaikki rakennukset	Asuin-rakennukset	Vapaa-ajan asuin-rakennukset	Liike- ja toimisto-rakennukset	Julkiset palvelu-rakennukset	Teollisuus- ja varasto-rakennukset	Maatalous-rakennukset	
2010	96,9	91,4	112,1	119,1	118,7	75,0	94,7	
2011	104,0	97,7	102,2	126,6	110,2	102,1	95,8	
2012	94,1	88,5	89,0	119,5	105,7	82,0	88,5	
	XI	99,8	100,6	103,7	114,6	104,1	74,7	101,9
	XII	91,6	92,7	86,2	107,4	101,7	71,1	88,2
2013*	I	90,8	91,2	80,6	108,5	110,2	74,1	79,8
	II	82,2	80,8	64,5	102,4	109,8	71,5	65,2
	III	76,6	75,0	52,4	98,3	102,1	67,3	62,0
	IV	75,3	72,6	47,1	94,9	100,2	68,5	61,1
	V	79,2	75,4	55,0	95,7	100,6	67,7	74,7
	VI	84,9	79,3	65,6	94,7	105,6	70,2	95,5
	VII	89,0	82,2	82,6	92,3	107,2	72,7	114,3
	VIII	92,5	85,8	94,2	91,8	114,2	74,9	127,3
	IX	95,2	89,9	102,7	87,1	113,9	80,9	139,2
	X	96,1	92,9	105,8	82,8	117,4	79,7	141,1
	XI	93,8	91,3	98,1	81,3	122,5	75,1	136,6

Liitekuviot

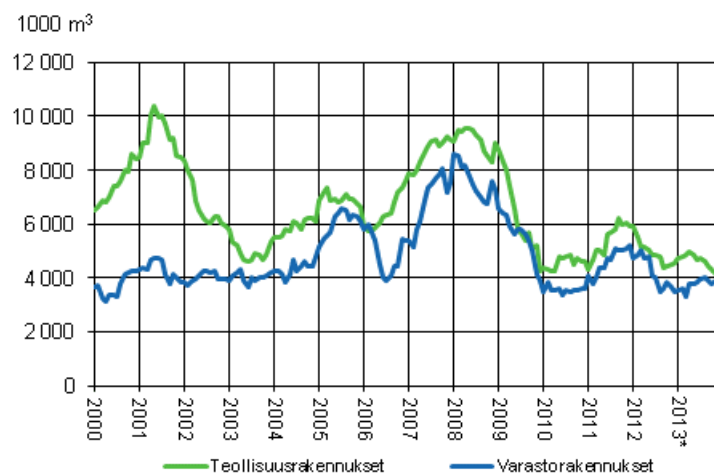
Liitekuvio 1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 2. Myönnettyt rakennusluvut liike- ja toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma



Liitekuvio 3. Myönnettyt rakennusluvut teollisuus- ja varastorakennuksille, liukuva vuosisumma



Tietojen tarkentuminen

Tilaston tiedot ovat tarkentuneet alla olevan taulukon mukaisesti. Lisätietoja tietojen tarkentumisesta on laatuselosteen kohdassa 3 (vain suomeksi).

Myönnettyjen rakennuslupien vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2014-01-24)	
2013/01	6,0	5,9	-0,1
2013/02	8,1	2,0	-6,1
2013/03	-15,7	-17,7	-2,0
2013/04	39,5	35,4	-4,1
2013/05	-2,0	-0,8	1,2
2013/06	-27,6	-23,1	4,5
2013/07	-7,2	11,0	18,2
2013/08	-20,4	-16,0	4,4
2013/09	0,2	0,1	-0,1
2013/10	-10,3	-16,5	-6,2

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksin vuosimuutosten tarkentuminen¹⁾

Tilastokuukausi	Vuosimuutos,%		Tarkentuminen,%-yksikköä
	1. julkistus	Uusin julkistus (2013-01-24)	
2013/01	-12,8	-12,4	0,4
2013/02	-12,1	-10,7	1,4
2013/03	-12,1	-10,3	1,8
2013/04	-10,5	-8,7	1,8
2013/05	-4,2	-7,2	-3,0
2013/06	-2,1	-6,5	-4,4
2013/07	-4,1	-5,5	-1,4
2013/08	-7,7	-7,0	0,7
2013/09	-7,0	-7,0	0,0
2013/10	-6,0	-6,2	-0,2

1) 1. julkistus viittaa ajankohtaan kun viiteajankohdan tieto on ensimmäisen kerran julkaistu. Tarkentuminen kuvaa ensimmäisen ja tuoreimman julkaisun vuosimuutosprosenttien erotusta.

Laatuseloste: Rakennus- ja asuntotuotanto

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennus- ja asuntotuotantotilasto kuvaa rakennusluvanvaraisen uudisrakentamisen määrää ja rakennustuotannon volyymia. Rakennuslupien sekä aloitettujen ja valmistuneiden rakennusten määräyksikköinä ovat rakennusten lukumäärä, kuutiotilavuus sekä asuntojen lukumäärä. Uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuvaa käynnissä olevan uudisrakentamisen kiinteähintaista arvoa vertailuajankohtaan, indeksiin perusvuoteen nähden.

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakennusluvanvaraista rakentamista, jonka tuloksena syntyy uusi rakennus tai uutta tilaa jo olemassa olevan rakennuksen yhteyteen.

Rakennus- ja asuntotuotantotilastot perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisten Väestörekisterikeskukselle toimittamiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista ja rakennusvaiheista. Lisäksi uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennassa hyödynnetään Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoja. Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen ylläpitämän rakennusluokituksen (Rakennusluokitus, Tilastokeskus 1994) käyttötarkoituksen mukaisesti luokkiin. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä osaltaan ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98 ja käytetyistä muuttujista N:o 588/01.

Tilastoon tuotetaan erillinen taulukko rakennuslupaa edellyttävistä muutostöistä. Tilastoon ei kuulu uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset, koska näissä toimenpiteissä ei synny uudisrakentamisen määritelmän mukaista uutta tilaa.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset, näiden rakennusvaihetiedot sekä niihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin.

Uudisrakentamisen volyymi-indeksiin laskennan lähtökohtana on estimoida aloitettavan rakennuksen arvo perusvuoden hinnoin rakennuksen ominaisuustietojen avulla sekä osittaa estimoitu arvo odotettavissa olevalle rakennusajalle. Odotettavissa olevan rakennusajan estimointi perustuu tätä varten kehitettyyn malliin. Rakennushankkeen aloitusajankohta määräytyy aloitusilmoituksen perusteella. Rakennusaika ja valmistumisaika määräytyvät estimoidun, laskennallisen rakennusajan mukaan eivätkä rekisterin mukaisen valmistumisaajan mukaan. Tämä menettely parantaa oleellisesti volyymi-indeksiin kykyä seurata suhdanteita. Uudisrakentamisen volyymi tarkasteltavana ajanjaksona saadaan laskemalla yhteen kaikkien rakenteilla olevien rakennusten tälle ajanjaksolle kohdistuvat arvo-osuudet perusvuoden hinnoin. Kun tämä arvo suhteutetaan perusvuoden vastaavan ajanjakson vastaavaan arvoon, on tuloksena volyymi-indeksi.

3. Tilastojen oikeellisuus ja tarkkuus

Aloitusilmoitusten hitaan kertymisen vuoksi osa ennakkollisista aloitus- ja siten myös volyymitiedoista estimoidaan. Estimointi tapahtuu korjaamalla aloitettujen rakennusten määrää korotuskertoimilla. Nämä muodostetaan laskemalla käyttötarkoituksoryhmittäin edellisten vuosien keskimääräiset alipeitot. Ennakkotietojen korottaminen kohdistuu vain tilavuudeltaan alle 20 000 kuutiometrin aloitettuihin rakennuksiin. Aloitettujen rakennusten osalta muutosprosentteja laskettaessa korotettuja rakennusten aloitustietoja verrataan edellisen vuoden lopullisiin lukuihin.

Sen sijaan rakennusluville ja valmistuneille rakennuksille laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja eikä niille ole laskettu korotuskertoimia. Ennakolliset tiedot eivät ole siten suoraan verrattavissa esimerkiksi samassa tilastossa oleviin aikaisempiin tietoihin. Viimeisimmän julkaistun kuukauden rakennuslupien rekisteröintiviiveestä johtuva alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit ovat

kuitenkin vertailukelpoisia, sillä ne lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Ennakollisten tietojen suurin virhelähde on lupa- ja aloitustietojen alipeitto, jota paikataan edellä kuvatulla tavalla. Menetelmän tarkkuuteen vaikuttaa aloitustietojen kertymävauhdin vuosittainen satunnaisvaihtelu. Satunnaisvaihtelua pyritään vähentämään määrittelemällä alipeiton korjauskertoimet rakennustyyppiluokittain useamman vuoden keskiarvona. Näitä kertoimia päivitetään vuosittain. Suurten rakennusten osalta alipeittoa korjataan täydentämällä aineistoa käsin eri tietolähteistä. Rakennuslupatietojen ja uudisrakentamisen volyymi-indeksin tietojen tarkentuminen eri julkaisukertojen välillä keskimäärin on esitetty [omissa taulukoissaan](#).

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennus- ja asuntotuotantotilaston tiedoista julkaistaan rakennusluvut ja uudisrakentamisen volyymi-indeksi kuukausittain ja aloitukset ja valmistumiset neljännesvuosittain. Tilasto laaditaan ennakollisena noin kahdeksan viikon viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä. Tämän jälkeen tietoon tulleita kyseistä vuotta koskevia tietoja ei sisällytetä tilastoon. Tarkat julkaisupäivämäärät löytyvät osoitteesta <http://www.stat.fi/ajk/julkistamiskalenteri/>

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys

Rakennus- ja asuntotuotanto julkaistaan Tilastokeskuksen verkkosivuilla julkistamistiedotteena ja pdf-muotoisena julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Tilaston kuvaus sekä käsitteet ja määritelmät löytyvät verkosta julkistamissivun linkkilistasta. Julkaistut ennakolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka.

Tilastosta on mahdollista saada maksullisena myös tarkempia ja laajempia selvityksiä. Mikroaineisto on mahdollista saada käyttöön Väestörekisterikeskuksen kautta (maksullinen palvelu).

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupien tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi. Perusvuoteen 2005=100 pohjautuva volyymi-indeksi ja sen alasarjat on laskettu taaksepäin vertailukelpoisella tavalla vuoteen 1995 saakka.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Tilaston tiedot perustuvat Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon sekä Haahtela-kehitys Oy:n Talonrakennuksen kustannustietojärjestelmän aineistoon.

Lisätietoja

Merja Järvinen 09 1734 2458

Heli Suonio 09 1734 2481

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennus- ja asuntotuotanto, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1796-3257 (pdf)*