

Lisätietoja: Petri Kettunen (09) 1734 3558, Mikko Saarnio (09) 1734 3632
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

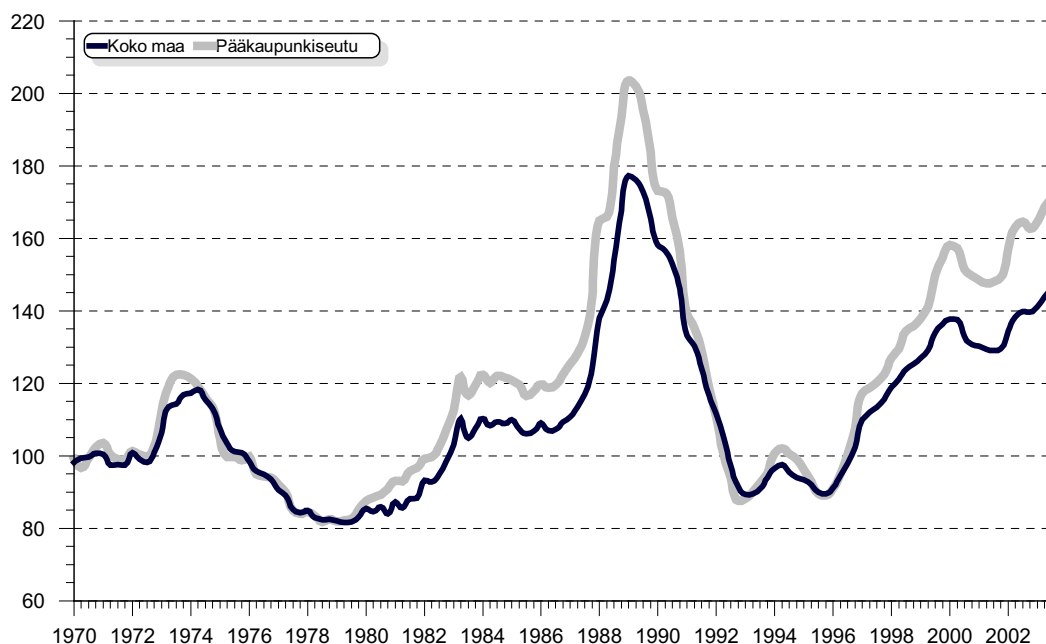
Asuntojen hinnat nousivat heinä-syyskuussa

Asuntojen hinnat nousivat vuoden 2003 kolmannella neljänneksellä. Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 1,3 prosenttia toisesta neljänneksestä. Pääkaupunkiseudulla hinnat nousivat 1,1 prosenttia ja muualla maassa 1,6 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen laatimasta asuntojen hintatilastosta, joka perustuu verohallinnon aineistoon.

Helsingissä vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat vuoden 2003 heinä-syyskuussa 1,0 prosenttia ja Vantaalla sekä Espoossa 1,2 prosenttia edelliseen neljännekseen verrattuna. Lahdessa hinnat kohosivat 4,0 prosenttia, Kuopiossa 2,0 prosenttia, Jyväskylässä 3,0 prosenttia, Turussa 0,3 prosenttia, Tampereella 2,6 ja Oulussa 0,8 prosenttia.

Vuotta aiemmasta vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat nousivat koko maassa keskimäärin 5,4 prosenttia.

Vanhojen kerrostaloasuntojen reaalihintaindeksi vuosineljänneksittäin I/1970-III/2003, 1970=100 (elinkustannusindeksin mukaan)



Vanhojen kerrostaloasuntojen velattomat neliöhinnat keskimäärin, indeksi 3. neljänneksellä 2003 sekä muutokset 2. neljänneksestä 2003 ja 3. neljänneksestä 2002. Tiedot ovat vielä ennakkollisia.

Alue	Keskihinta, e/m ² 2003/3	Indeksin ¹ pisteluku 2003/3	Indeksin muutos, % 2003/2- 2003/3	Indeksin muutos, % 2002/3- 2003/3	Kaupat tilastossa lkm 2003/3
Koko maa	1 498	114,2	1,3	5,4	8 175
Pääkaupunkiseutu	2 250	116,6	1,1	4,6	2 472
Muu Suomi	1 106	111,8	1,6	6,1	5 703
Uusimaa	2 109	116,4	1,3	4,8	3 041
Itä-Uusimaa	1 312	122,6	24,4**	24,9	61
Varsinais-Suomi	1 130	114,7	0,6	6,9	884
Satakunta	857	106,9	-1,9	4,1	245
Kanta-Häme	1 074	115,9	3,3	9,3	218
Pirkanmaa	1 300	112,7	2,7	7,1	957
Päijät-Häme	1 015	114,0	3,5	11,9	470
Kymenlaakso	833	110,8	1,7	5,3	309
Etelä-Karjala	1 107	111,0	0,3	4,0	203
Etelä-Savo	935	103,6	0,2	0,3	141
Pohjois-Savo	1 118	114,0	2,1	7,7	374
Pohjois-Karjala	1 104	119,2	3,1	7,1	142
Keski-Suomi	1 156	109,1	1,9	3,7	236
Etelä-Pohjanmaa	872	107,0	0,5	4,4	61
Pohjanmaa	1 039	104,0	-5,0	-0,7	151
Keski-Pohjanmaa	802	105,4	-2,8	1,1	56
Pohjois-Pohjanmaa	1 266	113,9	0,2	5,3	321
Kainuu	829	94,6	-2,4	-1,9	120
Lappi	822	99,2	-2,6	0,9	185
Helsinki ²	2 471	117,4	1,0	4,5	1 716
Helsinki-1	3 254	115,3	-1,6	0,9	272
Helsinki-2	2 583	119,1	2,1	6,6	834
Helsinki-3	1 977	117,5	2,4	6,2	274
Helsinki-4	1 721	116,0	2,2	4,3	336
Espoo-Kauniainen	1 901	114,5	1,2	5,0	391
Vantaa	1 524	114,0	1,2	5,1	365
Kehyskunnat ³	1 292	114,9	2,5	7,4	471
Porvoo	1 373	116,4	14,7**	16,5	52
Tampere	1 460	113,4	2,6	7,1	754
Turku	1 223	116,7	0,3	6,1	612
Pori	928	109,5	-4,2	6,6	156
Rauma	888	108,1	5,6	5,7	72
Lappeenranta	1 229	110,4	-1,9	2,5	138
Kotka	879	112,0	3,2	9,0	144
Kouvola	839	108,0	-1,2	3,8	109
Lahti	1 070	114,7	4,0	10,7	360
Hämeenlinna	1 277	120,5	3,6	12,4	126
Kuopio	1 300	115,9	2,0	9,2	248
Jyväskylä	1 344	109,7	3,0	3,5	140
Vaasa	1 145	105,2	-4,5	0,1	109
Seinäjoki	982	107,9	1,4	5,0	45
Kokkola	800	105,8	-3,0	1,2	54
Mikkeli	1 097	105,2	-4,9	0,2	37
Joensuu	1 284	123,0	1,2	8,5	110
Oulu	1 357	115,9	0,8	6,2	269
Kajaani	828	94,8	-7,5	-4,6	98
Rovaniemi	1 000	102,7	0,6	8,5	113

...= Tilastossa alle 20 kauppa, tietoja ei julkaista

** Porvoon ja Itä-Uudenmaan hintojen muutoksiin vaikuttivat useat samaan aikaan markkinoille tulleet asunnot

¹ Nimellishintaindeksi 2000=100

² Helsingin aluejako perustuu postinumeroalueuokitukseen. Tarkka aluejako Internetissä osoitteessa www.tilastokeskus.fi/asuminen

³ Kehyskunnat = Hyvinkää, Järvenpää, Kerava, Kirkkonummi, Nurmijärvi, Riihimäki, Sipoo, Tuusula ja Vihti

Lähteet: Asuntojen hinnat 2003, 3. neljännes. Tilastokeskus

Lisätietoja asuntojen hinnoista Internetissä www.tilastokeskus.fi/asuminen