

Lisätietoja: Mikko Saarnio (09) 1734 3632, Timo Koskimäki (09) 1734 3479
Vastaava tilastojohtaja: Kari Molnar

Vuokrat nousivat 2,0 prosenttia vuodessa

Vuokrien vuosinousu oli vuoden 2004 ensimmäisellä neljänneksellä 2,0 prosenttia. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa keskimäärin 1,3 prosenttia. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 2,7 prosenttia ja muualla Suomessa 0,5 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa 3,2 prosenttia. Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen ensimmäistä kertaa laatimasta vuokrien neljännesvuositilastosta.

Edellisestä vuosineljänneksestä vuokrat nousivat 0,9 prosenttia. Vaparaohitteisten vuokra-asuntojen vuokrat kohosivat koko maassa keskimäärin 0,4 prosenttia verrattuna vuoden 2003 viimeiseen neljännekseen. Pääkaupunkiseudulla nousua oli 0,7 ja muualla Suomessa 0,3 prosenttia. Arava-asuntojen vuokrat nousivat koko maassa 1,6 prosenttia edelliseen vuosineljännekseen verrattuna.

Vuokratilasto perustuu työvoimatutkimuksen yhteydessä kerättävään haastatteluaineistoon ja Väestörekisterikeskuksen rakennus- ja huoneistorekisterin tietoihin. Nyt julkaistava vuokratilasto sisältää neljännesvuosittaiset vuokratiedot vuoden 2003 alusta alkaen.

Julkaisu pdf-muodossa: http://www.tilastokeskus.fi/tk/hp/asuntojen_vuokrat.html

Vuokratilasto, 1. neljännes 2004

Vuokratilasto 2003=100	Pisteluku	Vuosimuutos	Neljännesvuosimuutos
Koko maa	101,3	2,0 %	0,9 %
- Aravat	102,3	3,2 %	1,6 %
- Vaparaohitteiset	100,6	1,3 %	0,4 %
Pääkaupunkiseutu	101,8	3,2 %	1,1 %
- Aravat	103,2	4,3 %	1,9 %
- Vaparaohitteiset	101,0	2,7 %	0,7 %
Muu Suomi	101,0	1,4 %	0,7 %
- Aravat	101,9	2,7 %	1,5 %
- Vaparaohitteiset	100,4	0,5 %	0,3 %

Vuokratiedot alueen ja rahoitustyyppin mukaan neljännesvuosittain 2003/1 – 2004/1

Koko maa	2003	2003/1	2003/2	2003/3	2003/4	2004	2004/1	2004/2	2004/3	2004/4
Yhteensä e/m ² /kk	7,94	7,88	7,95	7,96	7,97		8,04			
2003=100	100,0	99,3	100,1	100,2	100,4		101,3			
muutos edell. neljännes %	-	-	0,8	0,2	0,1		0,9			
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,0			
Vaparaahoitteiset e/m ² /kk	8,50	8,45	8,52	8,52	8,52		8,55			
2003=100	100,0	99,3	100,2	100,2	100,2		100,6			
muutos edell. neljännes %	-	-	0,9	0,0	0,0		0,4			
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,3			
Aravat e/m ² /kk	7,18	7,12	7,17	7,20	7,23		7,34			
2003=100	100,0	99,2	99,8	100,3	100,7		102,3			
muutos edell. neljännes %	-	-	0,7	0,5	0,4		1,6			
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		3,2			
Pääkaupunkiseutu										
Yhteensä e/m ² /kk	9,77	9,63	9,82	9,80	9,83		9,94			
2003=100	100,0	98,6	100,5	100,3	100,6		101,8			
muutos edell. neljännes %	-	-	1,9	-0,2	0,3		1,1			
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		3,2			
Vaparaahoitteiset e/m ² /kk	11,05	10,87	11,14	11,10	11,08		11,16			
2003=100	100,0	98,4	100,8	100,5	100,3		101,0			
muutos edell. neljännes %	-	-	2,5	-0,3	-0,1		0,7			
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,7			
Aravat e/m ² /kk	8,09	8,01	8,09	8,09	8,19		8,35			
2003=100	100,0	98,9	99,9	100,0	101,2		103,2			
muutos edell. neljännes %	-	-	1,0	0,1	1,2		1,9			
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		4,3			
Muu Suomi										
Yhteensä e/m ² /kk	7,26	7,24	7,25	7,28	7,28		7,33			
2003=100	100,0	99,6	99,9	100,2	100,3		101,0			
muutos edell. neljännes %	-	-	0,3	0,3	0,0		0,7			
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		1,4			
Vaparaahoitteiset e/m ² /kk	7,58	7,57	7,57	7,58	7,59		7,61			
2003=100	100,0	99,9	99,9	100,1	100,1		100,4			
muutos edell. neljännes %	-	-	0,1	0,1	0,1		0,3			
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		0,5			
Aravat e/m ² /kk	6,83	6,78	6,82	6,86	6,86		6,96			
2003=100	100,0	99,3	99,8	100,5	100,5		101,9			
muutos edell. neljännes %	-	-	0,5	0,7	0,0		1,5			
Muutos edell. vuosi %	-	-	-	-	-		2,7			

Lähde: Vuokrien neljännesvuositilasto 2004, 1. neljännes. Tilastokeskus