

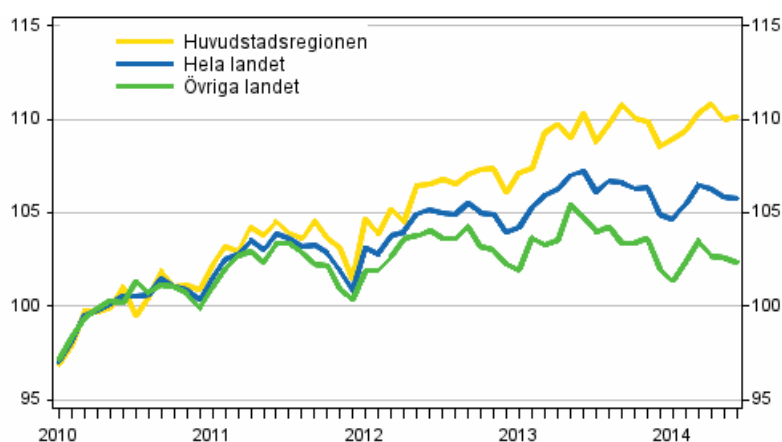
# Aktiebostadspriser

2014, juni och 2:a kvartalet

## Aktiebostadspriserna nästan oförändrade i juni

Enligt Statistikcentralens preliminära uppgifter sjönk priserna på gamla höghus- och radhusbostäder i hela landet med 0,1 procent från maj till juni. I huvudstadsregionen steg priserna med 0,1 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 0,2 procent. Jämfört med motsvarande period året innan sjönk priserna i hela landet med 1,4 procent. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 0,2 procent från året innan och i övriga Finland med 2,3 procent.

### Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder per månad, index 2010=100



\*Uppgifterna är preliminära för 2014

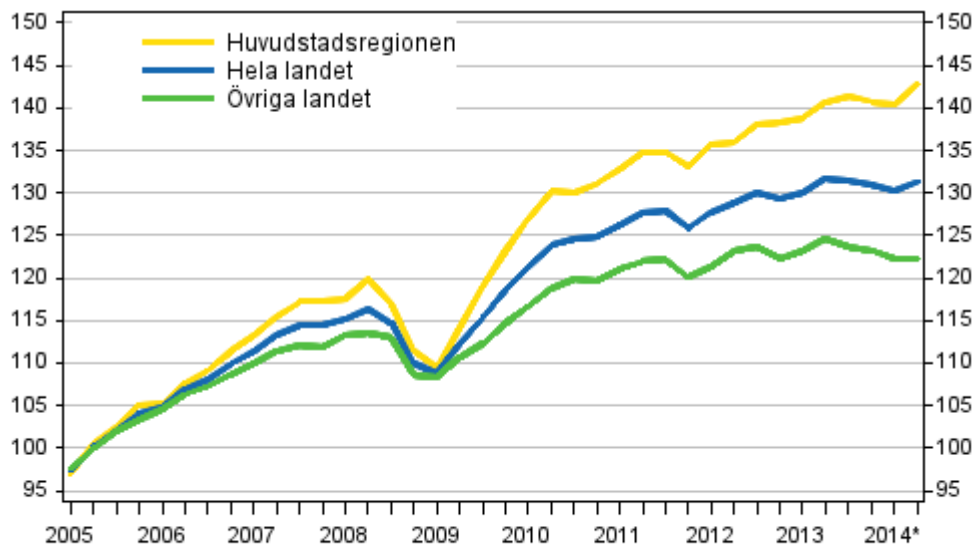
I juni 2014 var det genomsnittliga kvadratmeterpriset på gamla aktielägenheter 2 203 euro i hela landet, 3 600 euro i huvudstadsregionen och 1 656 euro i övriga Finland.

När månadsstatistiken över bostadspriser på aktiebostäder utkommer omfattar den omkring 40 procent av alla bostadsköp för den senaste statistikmånadens del. Månadsuppgifterna revideras under de följande månaderna på så sätt att de slutliga uppgifterna för året utkommer i samband med publiceringen av uppgifter om följande års första kvartal. Mera information om revidering av uppgifter finns i separata tabeller.

## Aktiebostadspriserna under andra kvartalet

Under andra kvartalet 2014 steg priserna på gamla aktiebostäder i hela landet med 0,8 procent från föregående kvartal. I huvudstadsregionen steg priserna med 1,7 procent, medan de i övriga Finland var nästan oförändrade. Jämfört med motsvarande period år 2013 sjönk priserna i hela landet med 0,3 procent. I huvudstadsregionen steg priserna med 1,6 procent, medan de i övriga Finland sjönk med 1,9 procent.

#### Utvecklingen av priserna på gamla aktiebostäder, index 2005=100



\*Uppgifterna är preliminära för 2014

Under april-juni var det genomsnittliga kvadratmeterpriset på gamla aktielägenheter 2 295 euro i hela landet, 3 634 euro i huvudstadsregionen och 1 691 euro i övriga Finland.

Priserna på nya höghus- och radhusbostäder sjönk med 0,5 procent i hela landet jämfört med föregående kvartal. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 3,3 procent, medan de i övriga Finland steg med 1,1 procent.

Jämfört med motsvarande period år 2013 steg priserna på nya aktiebostäder i hela landet med 1,5 procent. I huvudstadsregionen sjönk priserna med 1,1 procent, medan de i övriga Finland steg med 2,9 procent. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset på nya aktiebostäder var 3 427 euro i hela landet, 4 466 euro i huvudstadsregionen och 3 053 euro i övriga Finland.

Avvikelserna mellan resultaten från månads- och kvartalsstatistiken beror på att månadsstatistiken produceras med en grövre områdesindelning och med en annan viktstruktur än kvartalsstatistiken. Basåret för kvartalsindexet är år 2005.

## *Innehåll*

Revideringar i denna statistik.....	4
-------------------------------------	---

## Revideringar i denna statistik

Uppgifterna i statistiken har reviderats enligt tabellen nedan. Mera information om revideringen finns i punkt 3 i kvalitetsbeskrivningen (på finska och engelska).

### Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, månadsförändring<sup>1)</sup>

Region och statistikmånad		Månadsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.7.2014	1:a offentliggörandet	
Hela landet	02/2014	0,8	0,5	0,3
	03/2014	1,0	0,2	0,8
	04/2014	-0,2	-0,9	0,7
	05/2014	-0,4	-0,7	0,3
Huvudstadsregionen	02/2014	0,4	0,7	-0,3
	03/2014	0,9	-0,1	1,0
	04/2014	0,5	-0,6	1,1
	05/2014	-0,8	-0,8	0,0
Övriga landet	02/2014	1,0	0,3	0,7
	03/2014	1,1	0,4	0,7
	04/2014	-0,8	-1,3	0,5
	05/2014	-0,1	-0,6	0,5

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella månadsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

### Revidering av aktiebostadspriser, månadsstatistik, årsförändring<sup>1)</sup>

Region och statistikmånad		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.7.2014	1:a offentliggörandet	
Hela landet	02/2014	0,1	-0,1	0,2
	03/2014	0,5	-0,2	0,7
	04/2014	0,0	-0,7	0,7
	05/2014	-1,1	-1,5	0,4
Huvudstadsregionen	02/2014	1,9	2,0	-0,1
	03/2014	0,9	-0,1	1,0
	04/2014	1,0	0,0	1,0
	05/2014	0,9	0,5	0,4
Övriga landet	02/2014	-1,2	-1,7	0,5
	03/2014	0,2	-0,3	0,5
	04/2014	-0,8	-1,2	0,4
	05/2014	-2,7	-3,1	0,4

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

### Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, kvartalsförändring<sup>1)</sup>

Region och tid		Kvartalsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.7.2014	1:a offentliggörandet	
Hela landet	2/2013	1,2	1,0	0,2
	3/2013	-0,2	-0,2	0,0
	4/2013	-0,3	-0,1	-0,2
	1/2014	-0,6	-0,7	0,1

Region och tid		Kvartalsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.7.2014	1:a offentliggörandet	
Huvudstadsregionen	2/2013	1,3	0,6	0,7
	3/2013	0,6	0,6	0,0
	4/2013	-0,5	-0,3	-0,2
	1/2014	-0,2	-0,4	0,2
Övriga landet	2/2013	1,2	1,3	-0,1
	3/2013	-0,8	-0,9	0,1
	4/2013	-0,2	0,1	-0,3
	1/2014	-0,9	-1,0	0,1

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella kvartalsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

### Revidering av aktiebostäder, kvartalsstatistik, årsförändring<sup>1)</sup>

Region och tid		Årsförändring, %		Revidering, procentenhet
		Senaste publicering 28.7.2014	1:a offentliggörandet	
Hela landet	2/2013	2,2	2,1	0,1
	3/2013	1,0	1,1	-0,1
	4/2013	1,3	1,4	-0,1
	1/2014	0,1	0,0	0,1
Huvudstadsregionen	2/2013	3,4	3,1	0,3
	3/2013	2,4	2,5	-0,1
	4/2013	1,8	1,9	-0,1
	1/2014	1,1	0,9	0,2
Övriga landet	2/2013	1,2	1,2	0,0
	3/2013	-0,1	-0,1	0,0
	4/2013	0,9	1,1	-0,2
	1/2014	-0,7	-0,8	0,1

1) Med 1:a offentliggörande avses tidpunkten då uppgiften publicerades första gången. En revidering beskriver skillnaden mellan procentuella årsförändringar i den senaste och den första publiceringen.

## Förfrågningar

Petri Kettunen 029 551 3558

Elina Pääkkö 029 551 3385

Ansvarig statistikdirektör:

Leena Storgårds

[asuminen@stat.fi](mailto:asuminen@stat.fi)

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen