

Aktiebostadspriser

2019, 4:e kvartalet

Priserna på nya aktiebostäder stigit mest i Esbo, minst i Vanda jämfört med år 2015

Priserna på nya aktiebostäder steg i fjol med 1,9 procent från år 2018. I huvudstadsregionen steg priserna med omkring 3 procent och i övriga Finland med något under en procent. Uppgifterna framgår av den förnyade prisstatistiken över nya aktiebostäder.

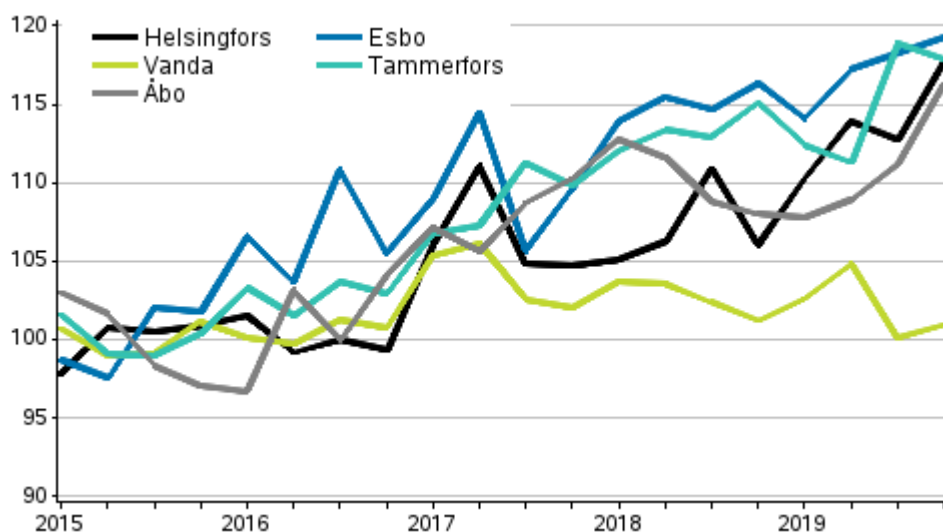
Utvecklingen av priserna på nya aktiebostäder efter kvartal, index 2015=100



Under sista kvartalet år 2019 steg priserna i huvudstadsregionen med 5,7 procent och i övriga Finland med 2,4 procent från motsvarande period år 2018. Jämfört med tredje kvartalet steg de i huvudstadsregionen med 2,1 procent och var oförändrade i övriga Finland.

Jämfört med år 2015 har priserna på nya bostadsobjekt stigit i hela landet med i genomsnitt något över 10 procent. Av de stora städerna har priserna stigit framför allt i Esbo, med 17 procent. I Helsingfors, Tammerfors och Åbo har priserna stigit med 10–15 procent. I Vanda har prisutvecklingen varit nästan oförändrad.

Utvecklingen av priserna på nya aktiebostäder efter kvartal i stora städer, index 2015=100



Det genomsnittliga kvadratmeterpriset på en ny tvårumslägenhet i ett flervåningshus på egen tomt var år 2019 i Helsingfors 7 452 euro, i Tammerfors 4 769 euro och i Åbo 4 992 euro. Kvadratmeterpriset på en tvårumslägenhet på en arrendetomt i Helsingfors var 6 044 euro, i Tammerfors 4 334 euro och i Åbo 3 978 euro.

Priser på nya aktiebostäder, 2019

Region	Index 2015=100	Årsförändring av indexet, %	Kvadratmeterpris, EUR/m ² på en ny tvårumslägenhet i ett flervåningshus på egen tomt	Kvadratmeterpris, EUR/m ² på en ny tvårumslägenhet i ett flervåningshus på arrendetomt
Hela landet	110,5	1,9	5 096	4 327
Huvudstadsregionen	111,6	3,1	6 517	5 213
Övriga Finland (hela landet-huvudstadsregionen)	109,6	0,7	4 197	3 842
Helsingfors	113,6	6,1	7 452	6 044
Esbo-Grankulla	117,6	2,2	6 185	4 916
Vanda	102,1	-0,6	4 896	4 049
Tammerfors	115,1	1,5	4 769	4 334
Åbo	111,0	0,6	4 992	3 978
Jyväskylä	110,5	1,3	4 182	.
Uleåborg	109,5	-3,5	3 909	3 345

.= mindre än 20 transaktioner

Uppgifterna om nya aktiebostäder baserar sig på prisuppgifter från de största byggherrarna och fastighetsmäklarna. Mera information om ändringarna i statistiken över nya aktiebostäder och om resultaten finns i bloggen och artikeln i Tieto & trendit (på finska) som utkommer 31.1.2020 samt i avsnittet Ändringar i denna statistik. Närmare uppgifter om priserna på aktiebostäder i olika områden finns tillgängliga på adressen stat.fi/til/ashi/tau_sv.html.

Prisuppgifter för gamla aktiebostäder publiceras tillsvidare [inte](#).

Innehåll

Förfrågningar

Elina Vuorio 029 551 3385

Johanna Vuorio 029 551 3012

Ansvarig statistikdirektör:

Mari Ylä-Jarkko

asuminen.hinnat@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Aktiebostadspriser, Statistikcentralen