

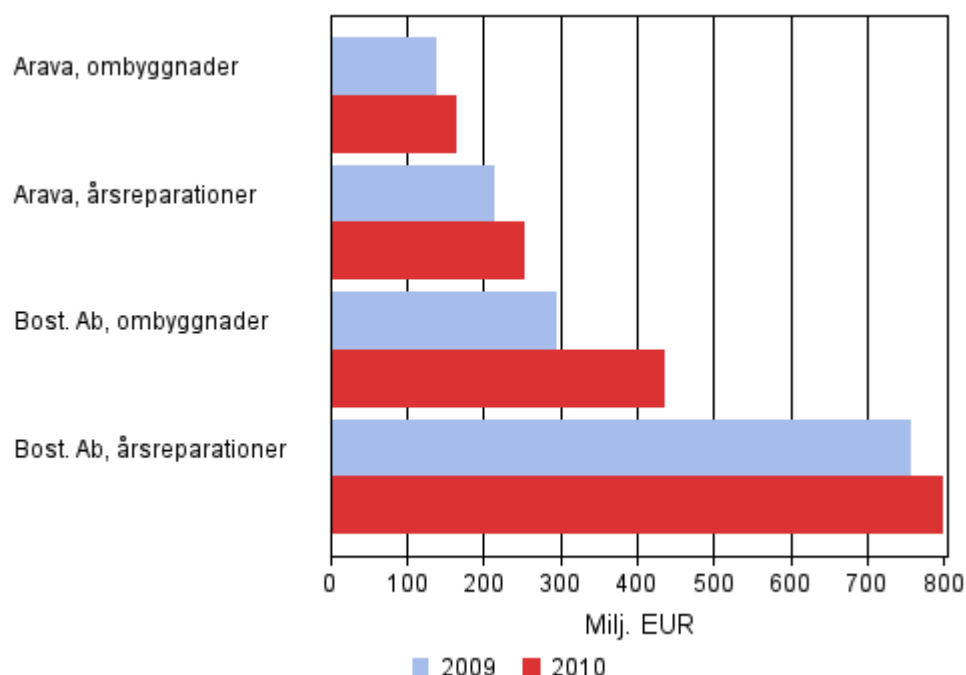
Reparationsbyggande 2010

Bostadssamfundens renoveringsbyggande

Värdet av bostadssamfundens reparationer ökade med nästan 18 procent år 2010.

Bostadsaktiebolagen och de aravafinansierade bostadssamfunden reparerade sina byggnader för totalt 1,6 miljarder euro år 2010, vilket är 17,8 procent mer än år 2009. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens statistik över bostadssamfundens reparationsbyggande.

Värdet av bostadssamfundens reparationer 2009–2010



Bostadsaktiebolagens reparationer utgjorde omkring tre fjärdedelar av alla bostadssamfundens reparationer, dvs. totalt omkring 1,2 miljarder euro. Bostadsaktiebolagens reparationer steg med 17 procent från året innan. Kostnaderna för årsreparationer, som hör till bostadssamfundens skötselkostnader, ökade med 5,5 procent och de reparationskostnader som aktiverats i balansräkningen ökade kraftigt, med 48 procent.

Orsaken till den kraftiga ökningen är de höga reparationskostnaderna för flervåningshus byggda under 1950- och 1960-talen.

Drygt 40 procent av bostadsaktiebolagens alla reparationskostnader hänförde sig till reparationer av VVS-system, såsom rörreoveringar (stambyte). Omkring en fjärdedel av alla reparationer hänförde sig till reparationer av byggnadernas yttre konstruktioner såsom ytterväggar, takkonstruktioner, fönster, ytterdörrar och balkonger. Reparationskostnaderna för byggnadens inomhuskonstruktioner utgjorde omkring 10 procent av bostadsaktiebolagens alla reparationer. Resten av reparationskostnaderna hänförde sig till åtgärder för reparation av gårdsområden, byggnadernas grundkonstruktioner, lägenheter, elsystem och dylika.

Aravafinansierade bostadssamfund reparerades för omkring 410 miljoner euro. Jämfört med föregående år var ökningen 19 procent. I synnerhet aravahusen i huvudstadsregionen gjorde kraftfulla grundläggande reoveringar i sina byggnader. Värdet av dessa reoveringar ökade med nästan en tredjedel från året innan.

Statistiken över bostadsaktiebolagens reparationer bygger på ett urval av omkring 2 500 bostadsaktiebolag. Statistiken över aravafinansierade bostadssamfund består av uppgifter från de 16 största kommunala hyreshusbolagen samt från några stora landsomfattande hyreshusbolag.

Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. De aravafinansierade hyreshusens reparationskostnader 2009–2010	4
Tabellbilaga 2. Bostadsaktiebolagens reparationer efter reparationsobjekt 2009–2010.....	4
Tabellbilaga 3. Bostadsaktiebolagens reparationskostnader efter byggnadens färdigställandeår 2009–2010.....	4

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. De aravafinansierade hyreshusens reparationskostnader 2009–2010

Reparationskostnader efter område (mn euro)	2009			2010			Årsförändring 2009-2010 (%)
	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt	
Hela landet	212,4	135,0	347,4	250,4	162,6	414,9	19,4
Huvudstadsregionen	70,0	98,1	168,0	108,4	113,2	221,6	31,9
Övriga landet	142,4	36,9	179,4	141,9	49,4	193,3	7,7

Tabellbilaga 2. Bostadsaktiebolagens reparationer efter reparationsobjekt 2009–2010

Reparationskostnader efter reparationsobjekt (mn euro)	Vuosi	2009			2010			Årsförändring 2009-2010 (%)	
	Års-reparationer	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt	Års-reparationer	Ombyggnader	Totalt	Års-reparationer	Ombyggnader
Gårdsområden	51,4	49,0	18,6	70,0	.	15,5	64,5	-4,7	-16,7
Grundkonstruktioner	.	12,7	8,4	21,1	10,8	35,6	46,4	-15,0	323,8
Yttre konstruktioner	.	281,8	117,0	398,8	227,4	86,7	314,1	-19,3	-25,9
Inomhuskonstruktioner	.	70,9	24,8	95,7	70,0	23,0	93,0	-1,3	-7,3
Lägenheter	.	70,2	11,5	81,7	77,0	8,7	85,7	9,7	-24,3
VVS-system	.	196,0	110,0	306,0	252,6	259,9	512,5	28,9	136,3
Elsystem	.	28,9	2,1	31,0	23,3	0,6	23,9	-19,4	-71,4
Övriga	.	43,8	1,1	44,9	87,2	3,3	90,5	99,1	200,0

Tabellbilaga 3. Bostadsaktiebolagens reparationskostnader efter byggnadens färdigställandeår 2009–2010

Bostadsaktiebolagens reparationskostnader efter byggnadens färdigställandeår (mn euro)	2009			2010			Årsförändring 2009-2010 (%)
	Radhus	Höghus	Totalt	Radhus	Höghus	Totalt	
före 1960	5,7	230,8	236,5	11,1	333,2	344,3	45,6
1960-talet	14,2	243,8	258,0	12,5	351,2	364,4	41,2
1970-talet	53,5	318,1	371,6	78,5	246,8	325,2	-12,5
1980-talet	78,5	46,8	125,3	73,7	60,1	133,9	6,9
1990-talet	21,1	19,2	40,3	15,6	22,9	38,5	-4,5
2000-talet	6,9	10,1	17,0	8,3	16,3	24,6	44,7

Förfrågningar

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Bostadssamfundens renoveringsbyggande. Statistikcentralen