

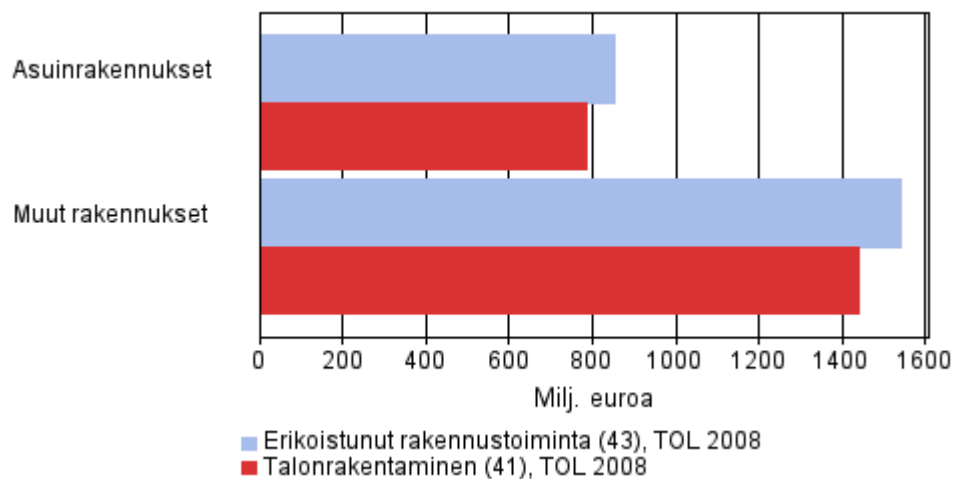
Korjausrakentaminen 2011

Rakennusyritysten korjaukset

Vuonna 2011 suurimpien talonrakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi 5 prosenttia vuoden takaisesta

Korjausrakentamisesta kertynyt liikevaihto vähintään 10 hengen talonrakennusyrityksissä oli kaikkiaan 4,6 mrd. euroa vuonna 2011. Korjausrakentamisen liikevaihto kasvoi vuoden 2010 tasosta 5,2 prosenttia. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen talonrakennusyritysten korjausrakentamisen tilastosta.

Suurten rakennusyritysten korjausrakentamisen kohteet 2011



Vuonna 2011 talonrakennusyritysten rakentamisen liikevaihto oli 13,9 mrd. euroa. Uudisrakentamisen liikevaihto kasvoi 3,5 prosenttia vuodesta 2010. Uudisrakentamisen osuus talonrakentamisen liikevaihdosta oli 67 prosenttia ja korjausrakentamisen 33 prosenttia.

Talonrakentamisen toimialalla toimivien yritysten osuus korjausten liikevaihdosta oli 48 prosenttia. Erikoistuneen rakennustoiminnan osuus korjausten liikevaihdosta oli 52 prosenttia.

Korjausrakentamisen liikevaihto talonrakentamisen toimialalla kasvoi lähes 16 prosenttia vuodesta 2010. Erikoistuneen rakennustoiminnan toimialalla korjausten liikevaihto puolestaan väheni noin 3 prosenttia.

Tiedustelun talonrakennusyriyksissä korjausten liikevaihdosta noin 65 prosenttia kohdistui muiden kuin asuinrakennusten korjauksiin. Asuinrakennusten korjausten osuus talonrakentamisen korjausten liikevaihdosta oli 35 prosenttia.

Rakennusyriytysten korjausrakentamisen tilasto perustuu otokseen vähintään 10 hengen rakennusyriyksistä. Tiedustelussa on mukana noin 410 yriytystä. Tiedustelun tutkimusperusjoukkoa on laajennettu vuonna 2009 eivätkä tiedot ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Suurimpien talonrakennusyritysten rakentamisen liikevaihto 2000-2011.....	4
Liitetaulukko 2. Suurimpien talonrakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihto kohteen mukaan 2000-2011..	4
Laatuseloste: Yritysten korjausrakentaminen.....	5

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Suurimpien talonrakennusyritysten rakentamisen liikevaihto 2000-2011¹⁾

Yritysten liikevaihto toimialoittain käypiin hintoihin (milj. euroa)		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011 ²⁾
Uudisrakentaminen	Talonrakentaminen	3 561	3 634	3 518	3 564	3 874	4 120	4 926	5 560	4 874	5 822	5 981	6 757
	Erikoistunut rakennustoiminta	851	881	850	864	815	993	1 191	1 291	1 591	2 242	2 998	2 540
	Yhteensä	4 412	4 515	4 368	4 428	4 689	5 114	6 117	6 851	6 465	8 064	8 979	9 297
Korjausrakentaminen	Talonrakentaminen	940	959	975	925	986	1 043	1 269	1 253	1 647	2 034	1 928	2 232
	Erikoistunut rakennustoiminta	565	556	674	750	938	1 137	1 129	1 311	1 409	2 227	2 469	2 392
	Yhteensä	1 505	1 515	1 649	1 675	1 924	2 180	2 398	2 564	3 056	4 261	4 397	4 624
Koko talonrakentaminen	Talonrakentaminen	4 501	4 593	4 493	4 489	4 860	5 164	6 195	6 813	6 520	7 856	7 909	8 989
	Erikoistunut rakennustoiminta	1 416	1 437	1 525	1 614	1 753	2 130	2 320	2 602	3 000	4 469	5 467	4 932
	Yhteensä	5 917	6 030	6 017	6 103	6 614	7 294	8 515	9 415	9 521	12 325	13 376	13 921

1) Vuosien 2009,2010 ja 2011 tiedot eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa

2) Ennakkotieto

Liitetaulukko 2. Suurimpien talonrakennusyritysten korjausrakentamisen liikevaihto kohteen mukaan 2000-2011¹⁾

Yritysten liikevaihto toimialoittain ja korjauskohteittain käypiin hintoihin (milj. euroa)		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011 ²⁾
Talonrakentaminen (41), TOL 2008	Korjausrakentaminen yhteensä	948	934	977	926	986	1 043	1 269	1 253	1 647	2 034	1 928	2 230
	Asuinrakennusten korjaukset	286	232	300	313	349	373	498	466	585	915	786	787
	Muiden rakennusten korjaukset	662	702	677	613	637	670	770	787	1 118	1 062	1 142	1 443
Erikoistunut rakennustoiminta (43), TOL 2008	Korjausrakentaminen yhteensä	550	602	673	745	938	1 137	1 129	1 311	1 410	2 223	2 469	2 394
	Asuinrakennusten korjaukset	159	110	155	186	191	330	356	434	465	1 102	1 092	853
	Muiden rakennusten korjaukset	391	492	518	559	747	807	773	877	945	1 125	1 377	1 541
Koko talonrakentaminen (41 ja 43), TOL 2008	Korjausrakentaminen yhteensä	1 498	1 536	1 650	1 671	1 859	2 180	2 398	2 564	3 057	4 261	4 397	4 624
	Asuinrakennusten korjaukset	445	342	455	499	537	703	855	900	1 050	2 018	1 879	1 639
	Muiden rakennusten korjaukset	1 053	1 194	1 195	1 172	1 384	1 477	1 543	1 664	2 007	2 243	2 519	2 985

1) Vuosien 2009,2010 ja 2011 tiedot eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa

2) Ennakkotieto

Laatuseloste: Yritysten korjausrakentaminen

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotilasto kuvaa keskisuurten ja suurten talonrakennusyritysten (vähintään 10 henkilön yritykset) korjausrakentamisesta syntyvää liikevaihdon määrää ja kehitystä. Tilasto on vuositilasto ja aikasarjat alkavat vuodesta 1996. Tietoja käytetään mm. kansantalouden tilinpidon tarpeisiin.

1.2 Käsitteet, luokitukset, tietolähteet

1.2.1 Tietolähteet

Tilasto perustuu tilastovuoden 2009 tiedoista alkaen otoksen perusteella vähintään 10 henkilön rakennusyrityksille lähetettävään tiedusteluun. Yli 50 hengen rakennusyritykset tulevat mukaan totaalin. Ennen tilastovuotta 2009 tilasto perustui 800 suurimmalle rakennusyritykselle lähetettyyn kyselyyn.

Tilaston peruskehikon muodostaa Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisteri. Tiedustelu tehdään yhdessä yritysten tilinpäätöstilaston kanssa ja sen tilinpäätöstietokantaa käytetään yritysten taustatietojen analysoinnissa. Tilinpäätöstilastontietokantaan sisältyy myös tietoja verohallinnon elinkeinoverotusaineistosta.

1.2.2 Käytetyt luokitukset

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilastossa noudatetaan tilastovuodesta 2009 lähtien **Toimialaluokitus 2008** -luokitusstandardia. Talojen rakentamiseen kuuluu varsinaisen talonrakentamisen toimialan 41 lisäksi myös toimialaluokat, 431 rakennuspaikan valmistelutyöt, 432 Sähkö-, vesijohto- ja muu rakennusasennus,, 433 Rakennusten ja rakennelmien viimeistely, 4391 Kattorakenteiden asennus ja kattaminen ja 43991 Rakennuskonevuokraus käyttäjiineen. Toimialaluokitukselta löytyy lisätietoja Tilastokeskuksen verkkosivuilta [luokitusten](#) yhteydessä.

Rakentamisen toimialajaottelun taustalla on Euroopan yhteisön neuvoston asetus N:o 1165/98, jonka mukaan rakentamisen tuotantomuuttuja pitää jaotella talonrakennustuotantoon sekä maa- ja vesirakennustuotantoon.

Korjausrakentamisen kohteet eli rakennukset luokitellaan kahteen luokkaan asuinrakennuksiin ja muihin rakennuksiin. Luokitus pohjautuu [rakennusluokituksen](#) käyttötarkoituksen mukaisiin luokkiin.

1.2.3 Käytetyt käsitteet

Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisella tarkoitetaan kertaluontoista rakennustoimintaa, joka rakennuksen tai rakennuksen tilan säilyttäen muuttaa sitä senhetkisestä tilasta toivottuun suuntaan. Korjausrakentamista on myös sellainen uudistustyö, jossa vanhan tilalle rakennetaan nykyaikaisempi laite tai rakennelma. Korjausrakentamiseen sisältyvät esim. sellaiset rakennustyöt kuten peruseräparannus, saneeraus, restaurointi, entisöinti, remontointi, kunnossapito, vuosikorjaus, kunnostus ja purkaminen. Rakennusten laajennukset eivät kuulu korjausrakentamiseen.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakentamista, joka tuottaa uutta tilaa tai uuden rakennelman.

Talotekniikka

on yhteisnimitys rakennuksen sisäisille lämmitys-, vesi-, viemärointi-, ilmastointi-, sähkö-, automaatio-, turva- ja tietoliikennejärjestelmille.

Liikevaihto rakennustoiminnasta

Kyseessä on kotimaan liikevaihto. Liikevaihtoon luetaan kirjanpitovelvollisen varsinaisen toiminnan myyntituotot, joista on vähennetty myönnetty alennukset sekä arvonalisävero ja muut välittömästi myynnin määrään perustuvat verot. Liikevaihto tarkoittaa nimenomaan rakennustoiminnasta kertynyttä myyntituottoa. Asunto-osakkeiden myymisestä saadut tulot eivät kuulu tähän.

1.3 Lait, asetukset ja suositukset

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, [tilastolaki](#), jonka mukaan tilastoihin tulee ensi sijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

Lisäksi on Euroopan yhteisön komission yritystoiminnan rakennetilastoja koskeva asetus N:o 2701/98, jossa edellytetään että jäsenvaltiot tuottavat tietoa joka kolmas vuosi rakennusyriytysten alihankinnoista. Asetus koskee tämän tilaston kyselylomakkeella olevaa muuttujaa 'tulot alihankinnoista'.

2. Tilaston menetelmäkuvaus

Tilaston perusjoukon muodostavat Tilastokeskuksen yritysrekisterin talonrakennusalan yritykset. Tiedot kerätään otokseen pohjautuen vähintään 10 henkilön yrityksiltä. Otoskoko on noin 410 yritystä.

Aineisto tarkistetaan ja tarvittavat taustatiedot (taustamuuttujat) rakennusyriytksistä saadaan yritysten tilinpäätöstilastosta. Myös osa puuttuvista tiedoista saadaan rakennetilastojen tilinpäätöstilastosta.

Tarkastetusta aineistosta lasketaan haluttuja summatietoja eri luokituksilla. Tiedot korotetaan perusjoukon tasolle ja kadon vaikutusta korjataan. Estimoinnissa käytetään Horvitz-Thompson -estimaattoria.

Vastausprosentti korjausrakentamisen tiedustelussa on yleensä ollut 75 - 80 prosentin välillä.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tiedot perustuvat otantatutkimukseen, jonka vuosittaiset katoprosentit ovat 20-25 välillä. Suurten (yli 250 henkilön yritykset) rakennusyriytysten osalta peittävyys on hyvä. Kato kohdistuu keskiuuriin ja etenkin pieniin (alle 50 henkilön) rakennusyriytksiin.

Maa- ja vesirakentamisen korjausrakentamisen käsite on vielä vakiintumaton ja tietojen antajat ovat määritelleet itse vaihtelevasti korjausrakentamisensa. Tästä syystä tietoja maa- ja vesirakentamisen korjauksista ei voida vielä julkaista.

Pienet alle 10 hengen yritykset eivät kuulu tilaston piiriin. Pienet rakennusalan yritykset ovat usein keskittäneet toimintansa nimenomaan korjausrakentamiseen, esimerkiksi rakennusalan asennuksiin ja viimeistelyyn liittyvät yritykset ovat juuri tällaisia.

4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennusyriytysten korjausten arvotiedot koskevat kalenterivuotta. Uusimman vuoden tiedot ovat ennakkotietoja.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennusyriytysten korjausten arvo julkaistaan kerran vuodessa rakentamisen ja asumisen vuosikirjassa ja Tilastokeskuksen korjausrakentamisen kotisivuilla.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1996 lähtien vuoteen 2008 saakka. Tiedustelun tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja vuoden 2009 tiedot perustuvat uudistettuun otokseen, eivätkä ne ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa. Uusi toimialaluokitus TOL 2008 toi kuitenkin muutoksia rakentamisen toimialan sisältöön vuodesta 2008 lähtien.

7. Tietojen yhtenäisyys

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot perustuvat suurille ja keskisuurille (vähintään 10 henkilön) rakennusyrityksille tehtyyn tiedusteluun.

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen teollisuuden ja rakentamisen vastuualueelta.

Lisätietoja

Kaj Isaksson 09 1734 3633
Vastaava tilastojohtaja:
Hannele Orjala
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi
Lähde: Rakennusyritysten korjaukset. Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1799-2958 (pdf)