

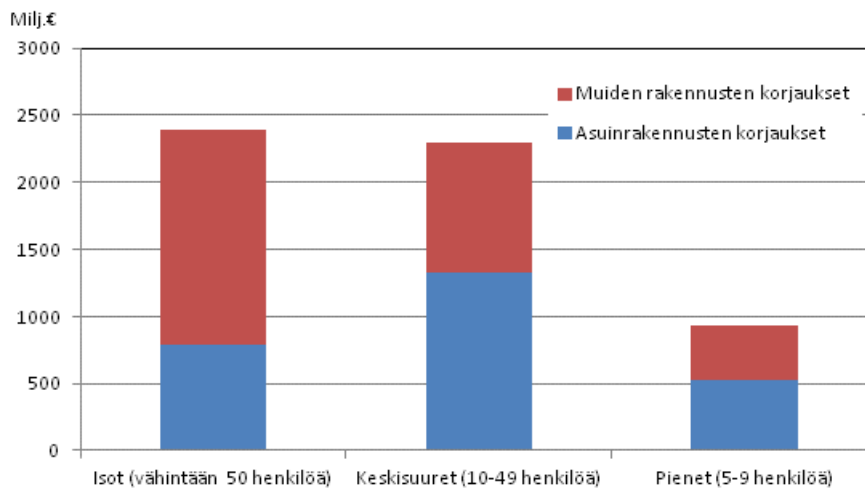
Korjausrakentaminen 2012

Rakennusyritysten korjaukset

Vuonna 2012 talonrakennusyritykset korjasivat rakennuksia 5,6 miljardilla eurolla

Tilastokeskuksen mukaan vähintään 5 hengen talonrakennusyrityksissä uudis- ja korjausrakentamisen urakoiden arvo oli 13,2 miljardia euroa vuonna 2012. Urakoista kohdistui korjausrakentamiseen 43 prosenttia eli noin 5,6 miljardia euroa. Korjausrakentamisen urakoista yli puolet tehtiin erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksissä.

Talonrakennusyritysten korjausrakentaminen yrityksen koon mukaan vuonna 2012



Isojen, vähintään 50 henkilön rakennusyritysten kaikista urakoista 4,8 miljardia euroa kohdistui uudisrakentamiseen ja 2,4 miljardia euroa korjausrakentamiseen. Keskiuurissa, 10 - 49 henkilön rakennusyrityksissä, rakennusurakoiden arvo painottui enemmän korjausrakentamiseen kuin uudisrakentamiseen. Pienissä 5 - 9 henkilön rakennusyrityksissä urakoiden arvo oli 1,8 miljardia, josta korjausten osuus oli 52 prosenttia.

Kaikista korjausurakoista 53 prosenttia kohdistui muiden kuin asuinrakennusten korjauksiin. Asuinrakennuksia korjattiin 2,6 miljardilla eurolla. Isot rakennusyritykset keskittivät korjausurakkansa

muiden kuin asuinrakennusten, kuten toimisto-, liike-, julkisten- ja teollisuusrakennusten korjauksiin. Keskisuurten ja pienten rakennusyritysten korjauksista kohdistui lähes 60 prosenttia asuinrakennuksiin.

Tilastovuodesta 2012 lähtien rakennusyritysten korjausrakentamisen tilasto perustuu otokseen vähintään 5 hengen rakennusyrityksistä. Tiedustelussa on mukana noin 950 yritystä. Tiedustelun sisältöä on [muutettu](#) ja tilaston menetelmää tarkennettu tilastovuodesta 2012 lähtien eivätkä tiedot ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa.

Sisällys

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Talonrakennusyritysten uudis- ja korjausrakentaminen 2012	4
Liitetaulukko 2. Talonrakennusyritysten korjausrakentamisen urakat kohteen mukaan 2012.....	4
Laatuseloste: Talonrakennusyritysten korjausrakentaminen.....	5

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Talonrakennusyritysten uudis- ja korjausrakentaminen 2012

Yritysten urakat toimialoittain (milj. euroa)		2012
Uudisrakentaminen	Talonrakentaminen	5 286
	Erikoistunut rakennustoiminta	2 285
	Yhteensä	7 571
Korjausrakentaminen	Talonrakentaminen	2 580
	Erikoistunut rakennustoiminta	3 038
	Yhteensä	5 618
Koko talonrakentaminen	Talonrakentaminen	7 866
	Erikoistunut rakennustoiminta	5 323
	Yhteensä	13 189

Liitetaulukko 2. Talonrakennusyritysten korjausrakentamisen urakat kohteen mukaan 2012

Talonrakennusyritysten korjausrakentaminen toimialoittain ja korjauskohteittain (milj. euroa)		2012
Talonrakentaminen (41)	Korjausrakentaminen yhteensä	2 580
	Asuinrakennusten korjaukset	1 200
	Muiden rakennusten korjaukset	1 380
Erikoistunut rakennustoiminta (43)	Korjausrakentaminen yhteensä	3 038
	Asuinrakennusten korjaukset	1 435
	Muiden rakennusten korjaukset	1 603
Koko talonrakentaminen (41 ja 43)	Korjausrakentaminen yhteensä	5 618
	Asuinrakennusten korjaukset	2 636
	Muiden rakennusten korjaukset	2 983

Laatuseloste: Talonrakennusyritysten korjausrakentaminen

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotilasto kuvaa vähintään 5 henkilön talonrakennusyritysten korjausrakentamisesta syntyvää liikevaihdon määrää ja kehitystä. Tilasto on vuositilasto ja aikasarjat alkavat vuodesta 1996. Aikasarjat ovat laskettu vanhalla menetelmällä vuoteen 2011 asti. Vuoden 2012 tiedot on tuotettu uudella laskentamenetelmällä ja niiden tietoja ei voida vertailla edellisten vuosien tietoihin. Tietoja käyttävät kansantalouden tilinpito, rakennusalan eri järjestöt, tutkimuslaitokset ja julkinen hallinto.

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, [tilastolaki](#), jonka mukaan tilastoihin tulee ensisijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

1.2 Tietolähteet

Tilasto perustuu tilastovuoden 2012 tiedoista alkaen otoksen perusteella vähintään 5 henkilön rakennusyrityksille lähetettävään tiedusteluun. Vähintään 50 henkilön rakennusyritykset tulevat mukaan totaalina.

Tilaston peruskehikon muodostaa Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisteri. Tiedustelu tehdään yhdessä yritysten tilinpäätöstilaston kanssa ja sen tilinpäätöstietokantaa käytetään yritysten taustatietojen analysoinnissa. Tilinpäätöstilastossa on myös tietoja verohallinnon elinkeinoveroaineistosta.

1.3 Käytetyt luokitukset

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilastossa noudatetaan tilastovuodesta 2009 lähtien Toimialaluokitus 2008 -luokitusstandardia. Tässä tilastossa talonrakentaminen sisältää yritykset, jotka toimivat toimialoilla talonrakentaminen (TOL 41) ja erikoistunut rakennustoiminta (TOL43). Toimialaluokituksesta löytyy lisätietoja Tilastokeskuksen verkkosivujen kohdasta [luokitukset](#).

2. Menetelmäkuvaus

Aineisto tarkistetaan ja tarvittavat taustatiedot (taustamuuttujat) rakennusyrityksistä saadaan yritysten tilinpäätöstilastosta. Myös osa puuttuvista tiedoista saadaan rakennetilastojen tilinpäätöstilastosta.

Tarkistetusta aineistosta lasketaan haluttuja summatietoja eri luokituksilla. Tiedot korotetaan perusjoukon tasolle ja kadon vaikutusta korjataan. Estimoinnissa käytetään Horvitz-Thompson -estimaattoria eli haluttua summatietoa laskiessa muuttujan arvot painotetaan kertomalla muuttujan arvo sen sisällysmistodennäköisyyden käänteisluvulla ja summaamalla näin saadut luvut yhteen.

Tiedot perustuvat otantatutkimukseen, jonka vuosittaiset katoprosentit ovat 20 - 30 prosentin välillä. Yli 250 henkilön rakennusyritysten osalta peittävyys on hyvä. Kato kohdistuu pienempiin alle 50 henkilön rakennusyrityksiin. Alle 50 henkilön yrityksissä kato on satunnaista ositteiden sisällä, joten siitä ei aiheudu harhaa estimaatteihin. Vähintään 50 henkilön yrityksissä vastauskadon aiheuttamaa harhaa korjataan imputoimalla puuttuvat tiedot. Imputointimenetelmänä käytetään hot deck -imputointia. Imputoinnissa käytetään apuna tietoa yritysten liikevaihdoista.

Maa- ja vesirakentamisen korjausrakentamisen käsite on vielä vakiintumaton ja tietojen antajat ovat määrittelleet itse vaihtelevasti korjausrakentamisensa. Tästä syystä tietoja maa- ja vesirakentamisen korjauksista ei voida vielä julkaista.

Pienet alle 5 henkilön yritykset eivät kuulu tilaston piiriin. Pienet rakennusalan yritykset ovat usein keskittäneet toimintansa nimenomaan korjausrakentamiseen, esimerkiksi rakennusalan asennuksiin ja viimeistelyyn liittyvät yritykset ovat juuri tällaisia.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilaston perusjoukon muodostavat Tilastokeskuksen yritysrekisterin talonrakennusalan yritykset, joissa työskentelee vähintään 5 henkilöä. Tilaston perusjoukkoon kuuluu yhteensä 5 121 yritystä. Tiedot kerätään otokseen pohjautuen siten, että tiedusteluun otetaan kaikki vähintään 50 henkilön yritykset (257 kpl) ja 5-49 henkilön yrityksistä otetaan otos, jonka otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Ositteiden muodostamiseen käytetään yrityksen kokoa ja toimialaluokitusta. Lopullinen otoskoko on 989 yritystä.

4. Tietojen ajantasaisuus

Rakennusyriytysten korjausten arvotiedot koskevat yritysten tilikautta. Vuoden 2012 tilasto kuvaa tilikautta, joka päättyi vuoden 2012 aikana. Tilasto on lopullinen ja julkaistaan vuosittain lokakuussa.

5. Tietojen saatavuus

Rakennusyriytysten korjausten arvo julkaistaan kerran vuodessa rakentamisen ja asumisen vuosikirjassa, talonrakentamisen suhdanteet -julkaisussa ja Tilastokeskuksen korjausrakentamisen kotisivulla.

Rakennusyriytysten korjausrakentamisen arvotiedot perustuvat vähintään 5 henkilön rakennusyriytksille tehtyyn tiedusteluun.

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen teollisuuden ja rakentamisen vastuualueelta.

6. Tietojen vertailukelpoisuus

Rakennusyriytysten korjausrakentamisen arvotiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1996 lähtien vuoteen 2008 saakka. Tiedustelun tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja vuoden 2009 tiedot perustuvat uudistettuun otokseen, eivätkä ne ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa. Uusi toimialaluokitus TOL 2008 toi muutoksia rakentamisen toimialan sisältöön vuodesta 2008 lähtien. Vuoden 2012 tiedot eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa, koska tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja kyselylomaketta muutettu.

7. Tietojen yhtenäisyys

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen teollisuus ja rakentaminen vastuualueelta.

Lisätietoja

Kaj Isaksson 09 1734 3633

Atte Lintilä 09 1734 2914

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Rakennusyritysten korjaukset. Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus
puh. 029 551 2220
www.tilastokeskus.fi*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*

*ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1799-2958 (pdf)*