

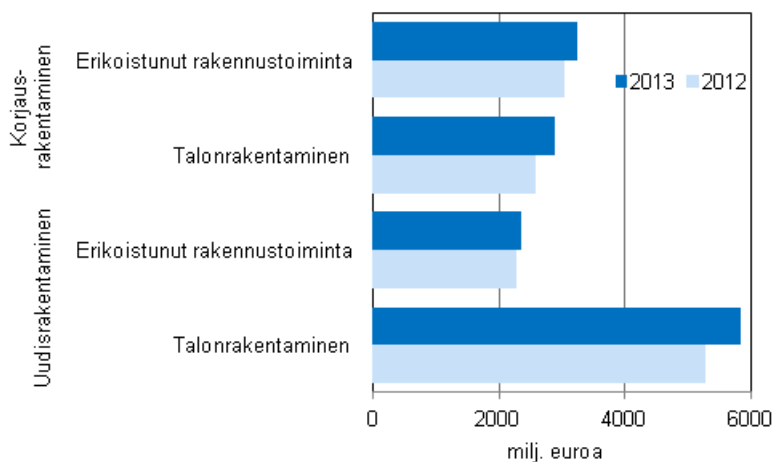
# Korjausrakentaminen

## Rakennusyritysten korjaukset

### Vuonna 2013 talonrakennusalan yritysten tuotot korjausrakentamisesta olivat 6 miljardia euroa

Tilastokeskuksen mukaan vähintään 5 hengen talonrakennusalan yrityksissä uudis- ja korjausrakentamisen urakoiden arvo oli 14,3 miljardia euroa vuonna 2013. Talonrakennustöistä 6,1 miljardia euroa kohdistui korjausrakentamiseen. Talonrakennusalalla korjausrakentamisen pää- tai aliurakoista kertyneistä tuotoista hieman yli puolet kertyi erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksissä.

#### Talonrakennusalan yritysten uudis- ja korjausrakentaminen 2013



Vuonna 2013 varsinaisen talonrakentamisen pääurakointiin keskittyvien suurten yritysten liiketoiminnan tuotoista pääosa koostui asuin- ja muiden rakennusten uudisrakentamisesta. Vastaavasti pienemmillä talonrakennusyrityksillä ja erikoistuneen rakennustoiminnan yrityksillä korjausrakentamisen osuus kaikista urakoista on suurempi.

Talonrakennusalan ammattirakentajien tehdyt työtunnit pysyivät korjausrakentamisessa edellisen vuoden tasolla. Vuoden 2013 aikana tehtiin korjausrakentamisessa 47 prosenttia kaikista talonrakennusalan tehdyistä työtunneista.

Korjausrakentamisen urakoista 53 prosenttia kohdistui muiden kuin asuinrakennusten korjauksiin. Isot rakennusyrietykset keskittivät korjausrakensa muiden kuin asuinrakennusten, kuten toimisto-, liike-, julkisten- ja teollisuusrakennusten korjauksiin. Muita rakennuksia korjattiin yhteensä 3,3 miljardilla ja asuinrakennuksia 2,9 miljardilla eurolla.

Rakennusyrietysten korjausrakentamisen tilasto perustuu otokseen vähintään 5 hengen rakennusyrietyksistä. Tiedustelussa on mukana noin 1 000 yrietytä. Tiedustelu on uudistettu vuoden 2012 tietoja julkistettaessa. Vuodet 2012 ja 2013 ovat keskenään vertailukelpoisia.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Talonrakennusalan yritysten urakat toimialoittain, milj. euroa.....	4
Liitetaulukko 2. Talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakat toimialoittain kohteen mukaan, milj euroa.....	4
Laatuseloste: Talonrakennusalan yritysten korjausrakentaminen.....	5

## Liitetaulukot

**Liitetaulukko 1. Talonrakennusalan yritysten urakat toimialoittain, milj. euroa**

		2012	2013
Uudisrakentaminen	Talonrakentaminen	5 286	5 826
	Erikoistunut rakennustoiminta	2 285	2 349
	Yhteensä	7 571	8 175
Korjausrakentaminen	Talonrakentaminen	2 580	2 877
	Erikoistunut rakennustoiminta	3 038	3 247
	Yhteensä	5 618	6 125
Koko talonrakentaminen	Talonrakentaminen	7 866	8 703
	Erikoistunut rakennustoiminta	5 323	5 596
	Yhteensä	13 189	14 300

**Liitetaulukko 2. Talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakat toimialoittain kohteen mukaan, milj euroa**

		2012	2013
Talonrakentaminen (41)	Korjausrakentaminen yhteensä	2 580	2 877
	Asuinrakennusten korjaukset	1 200	1 095
	Muiden rakennusten korjaukset	1 380	1 782
Erikoistunut rakennustoiminta (43)	Korjausrakentaminen yhteensä	3 038	3 247
	Asuinrakennusten korjaukset	1 435	1 770
	Muiden rakennusten korjaukset	1 603	1 477
Koko talonrakentaminen (41 ja 43)	Korjausrakentaminen yhteensä	5 618	6 125
	Asuinrakennusten korjaukset	2 636	2 865
	Muiden rakennusten korjaukset	2 983	3 259

# **Laatuseloste: Talonrakennusalan yritysten korjausrakentaminen**

## **1. Tilastotietojen relevanssi**

### **1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus**

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilasto kuvaa vähintään 5 henkilön talonrakennusalan yritysten korjausrakentamisen urakoiden arvoa. Tilasto on vuositilasto ja aikasarjat alkavat vuodesta 1996. Aikasarjat on laskettu vanhalla menetelmällä vuoteen 2011 asti. Vuoden 2012 tiedot on tuotettu uudella laskentamenetelmällä ja niiden tietoja ei voida vertailla edellisten vuosien tietoihin. Tietoja käyttävät kansantalouden tilinpito, rakennusalan eri järjestöt, tutkimuslaitokset ja julkinen hallinto.

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, [tilastolaki](#), jonka mukaan tilastoihin tulee ensisijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

### **1.2 Tietolähteet**

Tilasto perustuu tilastovuoden 2012 tiedoista alkaen otoksen perusteella vähintään 5 henkilön rakennusyrityksille lähetettävään tiedusteluun. Vähintään 50 henkilön rakennusyritykset tulevat mukaan totaalina.

Tilaston peruskehikon muodostaa Tilastokeskuksen yritys- ja toimipaikkarekisteri. Tiedustelu tehdään yhdessä yritysten tilinpäätöstilaston kanssa ja sen tilinpäätöstietokantaa käytetään yritysten taustatietojen analysoinnissa. Tilinpäätöstilastossa on myös tietoja Verohallinnon elinkeinoveroaineistosta.

### **1.3 Käytetyt luokitukset**

Rakennusyritysten korjausrakentamisen tilastossa noudatetaan tilastovuodesta 2009 lähtien Toimialaluokitus 2008 -luokitusstandardia. Tässä tilastossa talonrakentaminen sisältää yritykset, jotka toimivat toimialoilla talonrakentaminen (TOL 41) ja erikoistunut rakennustoiminta (TOL43). Toimialaluokituksesta löytyy lisätietoja Tilastokeskuksen verkkosivujen kohdasta [luokitukset](#).

## **2. Menetelmäkuvaus**

Aineisto tarkistetaan ja tarvittavat taustatiedot (taustamuuttujat) rakennusyrityksistä saadaan yritysten tilinpäätöstilastosta. Myös osa puuttuvista tiedoista saadaan rakennetilastojen tilinpäätöstilastosta. Tiedot perustuvat otantatutkimukseen, jonka vuosittaiset katoprosentit ovat 20 - 40 prosentin välillä. Yli 250 henkilön rakennusyritysten osalta peittävyys on hyvä. Vastauskato on suurempaa pienempien yritysten joukossa.

Tarkistetusta aineistosta lasketaan haluttuja summatietoja eri luokituksilla. Tiedot korotetaan perusjoukon tasolle ja kadon vaikutusta korjataan. Estimointi tehdään painottamalla vastauksia kalibroiduilla painokertoimilla. Kalibroidut painokertoimet muodostetaan siten, että peruspainoa eli sisällysmistodennäköisyyden käänteislukua, kalibroidaan liikevaihtotietoa hyväksikäyttäen. Kalibrointi tehdään, jotta vastauskadosta johtuva harha saataisiin minimoitua. Harha aiheutuu siitä, että isommilla yrityksillä on suurempi vastaustodennäköisyys kuin pienillä.

Pienet alle 5 henkilön yritykset eivät kuulu tilaston piiriin. Pienet rakennusalan yritykset ovat usein keskittäneet toimintansa nimenomaan korjausrakentamiseen, esimerkiksi rakennusalan asennuksiin ja viimeistelyyn liittyvät yritykset ovat juuri tällaisia.

### **3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus**

Tilaston perusjoukon muodostavat Tilastokeskuksen yritysrekisterin rakennusalan yritykset, joissa työskentelee vähintään 5 henkilöä. Tilaston perusjoukkoon kuuluu yhteensä 5 267 yritystä. Tiedot kerätään otokseen pohjautuen siten, että tiedusteluun otetaan kaikki vähintään 50 henkilön yritykset (260 kpl) ja 5-49 henkilön yrityksistä otetaan otos, jonka otanta perustuu yksinkertaiseen, ositettuun satunnaisotantaan. Ositteiden muodostamiseen käytetään yrityksen kokoa ja toimialaluokitusta. Lopullinen otoskoko on 1072 yritystä.

### **4. Tietojen ajantasaisuus**

Rakennusyritysten korjausten arvotiedot koskevat yritysten tilikautta. Vuoden 2013 tilasto kuvaa tilikautta, joka päättyi vuoden 2013 aikana. Tilasto on lopullinen ja julkaistaan vuosittain.

### **5. Tietojen saatavuus**

Rakennusyritysten korjausten arvo julkaistaan kerran vuodessa Tilastokeskuksen korjausrakentamisen kotisivulla.

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot perustuvat vähintään 5 henkilön rakennusyrityksille tehtyyn tiedusteluun.

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen teollisuuden ja rakentamisen vastuualueelta.

### **6. Tietojen vertailukelpoisuus**

Rakennusyritysten korjausrakentamisen arvotiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1996 lähtien vuoteen 2008 saakka. Tiedustelun tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja vuoden 2009 tiedot perustuvat uudistettuun otokseen, eivätkä ne ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa. Uusi toimialaluokitus TOL 2008 toi muutoksia rakentamisen toimialan sisältöön vuodesta 2008 lähtien. Vuoden 2012 tiedot eivät ole vertailukelpoisia aiempien vuosien kanssa, koska tutkimusperusjoukkoa on laajennettu ja kyselylomaketta muutettu. Vuodet 2012 ja 2013 ovat keskenään vertailukelpoisia.

### **7. Tietojen yhtenäisyys**

Tilaston tuotannossa käytettäviä metatietoja on saatavissa Tilastokeskuksen teollisuus ja rakentaminen vastuualueelta.

### Lisätietoja

Merja Järvinen 029 551 2458

Atte Lintilä 029 551 2914

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Rakennusyritysten korjaukset. Tilastokeskus

*Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)*

---

*Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus  
puh. 029 551 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)*

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)*

*ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1799-2958 (pdf)*