

Reparationsbyggande 2013

Renovering av bostäder och byggnader

Bostadsägarna och bostadsaktiebolagen utförde reparationer för nästan sex miljarder euro år 2013

Statistikföringen av reparationsbyggande av byggnader och bostäder har reviderats. Reparationer som bostadsägarna själva utfört eller låtit utföra och reparationer av offentliga servicebyggnader har inte statistikförts tidigare. Orsakerna till reparationsbyggande och uppgifter om byggnadernas skick har inte heller publicerats tidigare.

Enligt Statistikcentralen utförde bostadsägarna och bostadsaktiebolagen reparationer av bostäder och bostadsbyggnader för 5,7 miljarder euro år 2013. Egnahemshus och parhus reparerades för 2,8 miljarder euro. Flervåningshus reparerades för 2,2 miljarder euro och radhuslägenheter för 800 miljoner euro. Aravafinansierade bostadssamfund reparerades för 480 miljoner euro.

Största delen av reparationerna av flervåningshus, dvs. 1,6 miljarder euro, hänförde sig till reparationer som bostadsaktiebolag låtit utföra och resten, dvs. 600 miljoner euro, till reparationer som ägarna till bostäder i flervåningshus själva utfört eller låtit utföra. Radhusbolag utförde reparationer för 440 miljoner euro och ägare till radhuslägenheter för 340 miljoner euro.

När det gäller reparationer som bostadsägare själva utfört ingår inte värdet av eget arbete. Av dem som reparerat sin bostad i flervåningshus uppgav drygt en tredjedel, av dem som reparerat sin radhuslägenhet ungefär två av tre och av dem som reparerat sin egnahemsbostad varannan att de själva utfört ungefär hälften eller mer av arbetsmängden.

Reparationskostnader efter hustyp och byggnadsdel år 2013, miljoner euro

Byggnadsdel	Hustyp			
	Egnahems- och parhus	Radhus	Flervåningshus	Alla
Bostadens våtutrymmen	385	116	247	749
Bostadens kök	336	96	170	602
Bostadens bostads- och övriga utrymmen	563	127	193	883
Utsidor och yttre konstruktioner	652	240	618	1 510
Husteknik	607	132	757	1 496
Gårdsområde och -byggnader	248	38	66	352
Husbolagens interiör	0	27	128	154
Total	2 790	776	2 178	5 745

Reparationskostnaderna i förhållande till bostadsytan var i flervåningshus 46,5 €/m² under år 2013. I radhus var motsvarande kostnadspost 34,0 €/m² och i egnahemshus 21,7 €/m²

Andelen bostadsbyggnader som hör till statistikens population av ytan för hela landets byggnadsbestånd är omkring 60 procent.

Med undantag av aravafinansierade bostadssamfund har statistikföringen av reparationsbyggande av byggnader och bostäder reviderats fr.o.m. uppgifterna för år 2013. Uppgifterna är inte jämförbara med tidigare publicerade uppgifter om reparationsbyggande. Databastabeller som publicerats med den gamla metoden kommer inte längre att uppdateras.

Största delen av reparationskostnaderna för offentliga servicebyggnader gällde undervisningsbyggnader

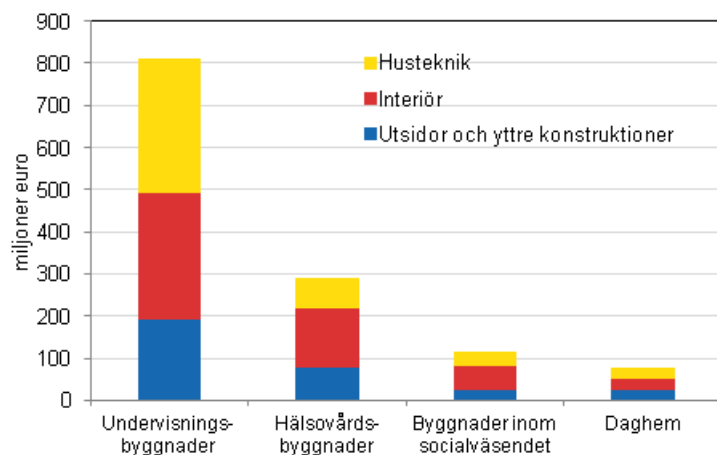
Offentliga servicebyggnader reparerades för 1,3 miljarder euro år 2013. Undervisningsbyggnader reparerades för 810 miljoner euro, hälsovårdsbyggnader för 290 miljoner euro, byggnader inom socialväsendet för 120 miljoner euro och daghem för 80 miljoner euro.

Offentliga servicebyggnaders interiörer reparerades för 530 miljoner euro, hustekniken för 450 miljoner euro och utsidor och yttre konstruktioner för 320 miljoner euro.

I relation till byggnadernas yta låg reparationskostnaderna för offentliga servicebyggnader närmare varandra. När det gäller undervisningsbyggnader och hälsovårdsbyggnader var reparationskostnaderna 65 €/m². För byggnaderna inom socialväsendet var reparationskostnaderna 54 €/m² och för daghem 53 €/m²

Andelen undervisningsbyggnader, hälsovårdsbyggnader och byggnader inom socialväsendet som hör till statistikens population av ytan för hela landets byggnadsbestånd är omkring 6 procent.

Reparationskostnader för offentliga servicebyggnader efter byggnadsdel år 2013, miljoner euro



Sett efter byggnadsdecennium är byggnadskostnaderna störst för servicebyggnader som färdigställdes under 70-talet, dvs. 330 miljoner euro och 86 €/m². För servicebyggnader som färdigställdes under 60-talet är motsvarande siffror 300 miljoner euro och 84 €/m². När det gäller servicebyggnader som färdigställdes under 80-talet är reparationskostnaden i förhållande till ytan högst, dvs. de totala kostnaderna är 320 miljoner euro och i förhållande till ytan 115 €/m².

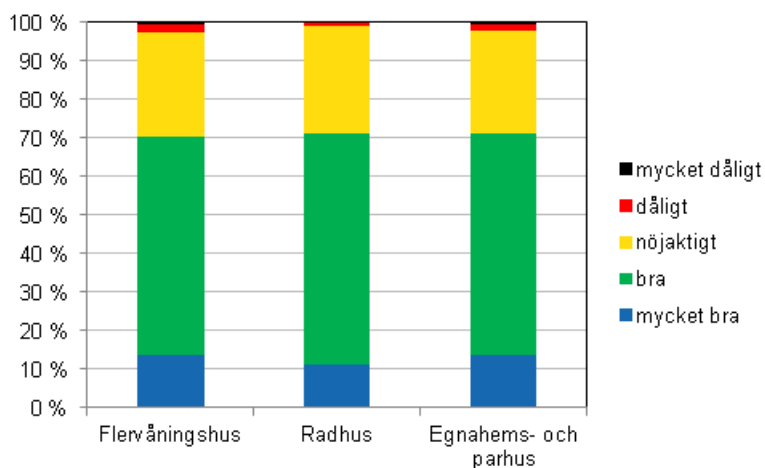
Reparationskostnader för offentliga servicebyggnader efter byggnadsdecennium år 2013

Byggnadsår	Miljoner □	€/m ²
-1959	234	39,7
1960-1969	296	83,9
1970-1979	331	86,2
1980-1989	321	114,8
1990-1999	69	34,0
2000-	46	18,7
Totalt/i genomsnitt	1 298	63,2

Bostadsbyggnadernas skick

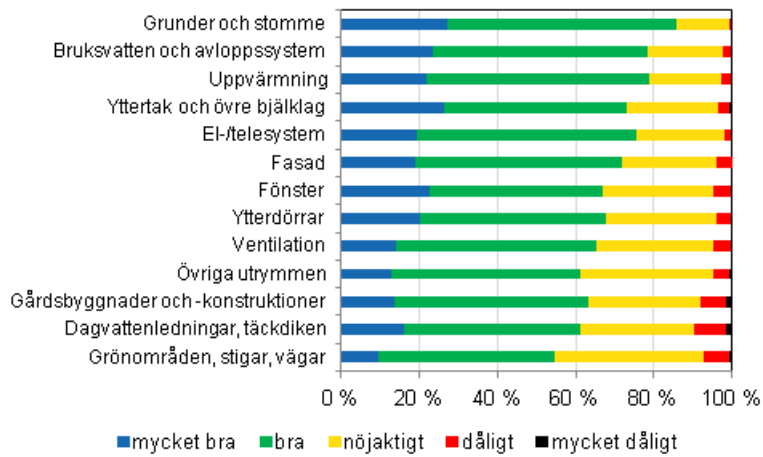
De som bor i ägarbostäder anser att deras bostadsbyggnader i huvudsak är i gott skick. Oberoende av om ägarbostaden är ett egnahemshus, en radhuslägenhet eller bostad i flervåningshus anser mer än 70 procent av uppgiftslämnarna att deras bostadsbyggnad är i åtminstone gott skick. Oberoende av hustyp anser högst två procent av uppgiftslämnarna att deras hem är i dåligt eller mycket dåligt skick.

Konditionsbedömning av bostadsbyggnad, procentandel av uppgiftslämnarna



De som bor i egnahemshus och parhus fick svara på frågor om i hurdant skick husets byggnadsdelar och -system samt gårdsområden och -konstruktioner är. För varje fråga uppskattade fler än hälften av uppgiftslämnarna att de är i gott eller mycket gott skick. Enligt uppgiftslämnarna var grunderna och stommen, bruksvatten- och avloppssystemet samt värmesystemet i bäst skick, fler än tre av fyra uppgiftslämnare ansåg att de var i gott eller mycket gott skick. I sämst skick var områdena och konstruktionerna utanför huset.

Konditionsbedömning av egna hemshus och parhus, procentandel av uppgiftslämnarna



Innehåll

Tabeller

Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Reparationskostnaderna i förhållande till bostadsytan efter hustyp år 2013, €/m ²	6
--	---

Figurer

Figurbilagor

Figurbilaga 1. Orsaker som lett till reparation av bostäder och egnahemshus, procentandel av uppgiftslämnarna.....	7
Figurbilaga 2. Orsaker som lett till reparation av hälsovårds- och undervisningsbyggnader, procentandel av uppgiftslämnarna.....	7
Figurbilaga 3. Orsaker som lett till reparation av bostadsaktiebolag, procentandel av uppgiftslämnarna.....	8
Figurbilaga 4. Konditionsbedömning av offentliga servicebyggnader, procentandel av uppgiftslämnarna.....	8
Figurbilaga 5. Konditionsbedömning av bostadsaktiebolag, procentandel av uppgiftslämnarna.....	9

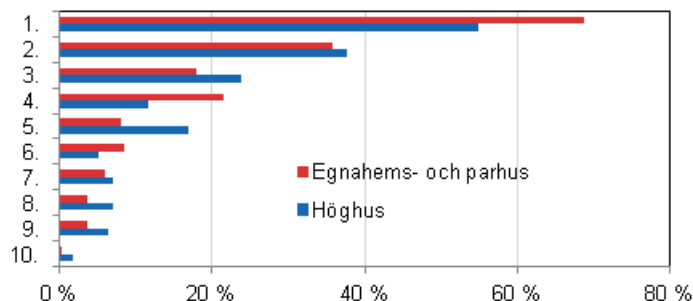
Tabellbilagor

Tabellbilaga 1. Reparationskostnaderna i förhållande till bostadsytan efter hustyp år 2013, €/m²

Byggnadsdel	Hustyp		
	Egnahems- och parhus	Radhus	Flervåningshus
Bostadens våtutrymmen	3,0	5,9	7,7
Bostadens kök	2,6	4,9	5,3
Bostadens bostads- och övriga utrymmen	4,4	6,4	6,0
Utsidor och yttre konstruktioner	5,1	9,2	10,8
Husteknik	4,7	5,1	13,3
Gårdsområde och -byggnader	1,9	1,5	1,1
Husbolagens interiör	0,0	1,0	2,2
Total	21,7	34,0	46,5

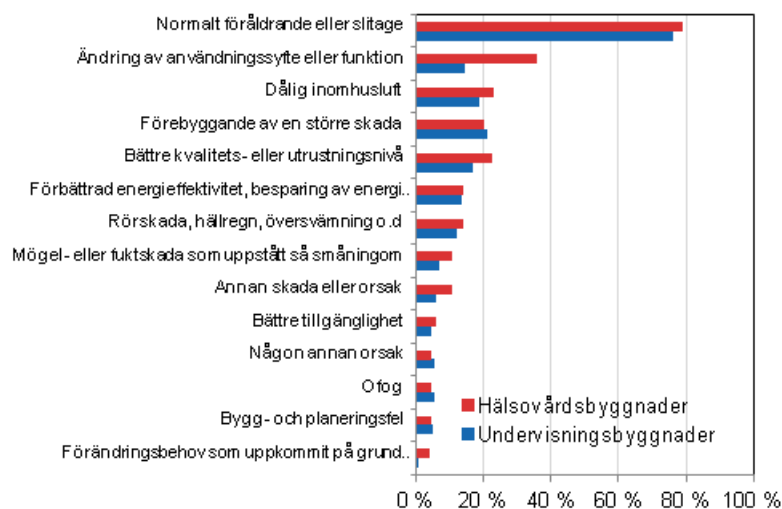
Figurbilagor

Figurbilaga 1. Orsaker som lett till reparation av bostäder och egnahemshus, procentandel av uppgiftslämnarna

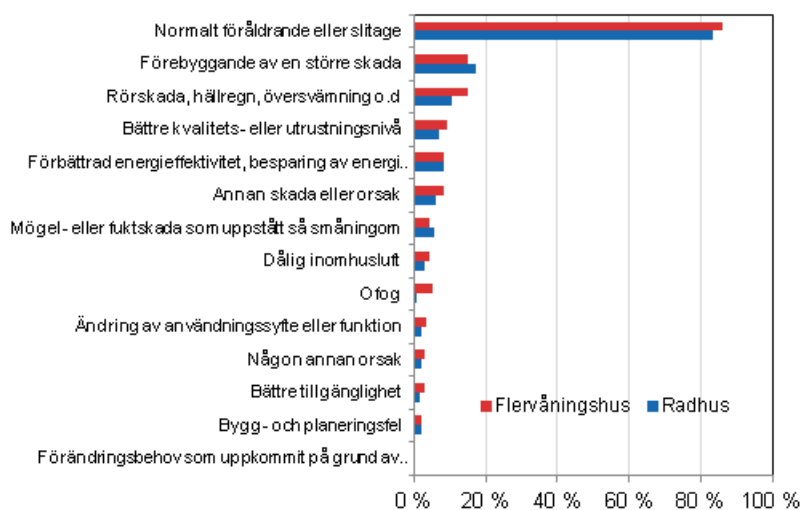


1. Underhåll eller förebyggande av skador på grund av normalt föråldrande eller slitage, reparation av skavanker
2. Utseende, för omväxlings skull, höjning av försäljningsvärdet
3. Bättre kvalitets- eller utrustningsnivå eller tillgänglighet
4. Förbättrad energieffektivitet, besparing av energi eller vatten
5. Byte av vatten- eller avloppssystem, rörrening
6. Konstruktionella ändringar av utrymmen, t.ex. utbyggnad eller ändring av användningsändamål
7. Mögel- eller fuktskada som uppstått så småningom, problem med inomhusluften
8. Bygg- och planeringsfel
9. Fuktskada till följd av en plötslig rörskada eller på grund av hållregn
10. Orsaker som skadegörelse, brand e.d

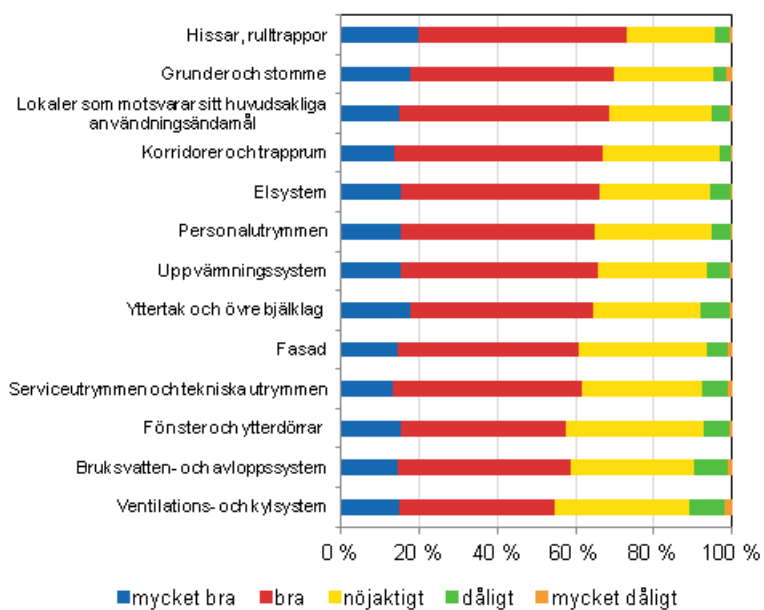
Figurbilaga 2. Orsaker som lett till reparation av hälsovårds- och undervisningsbyggnader, procentandel av uppgiftslämnarna



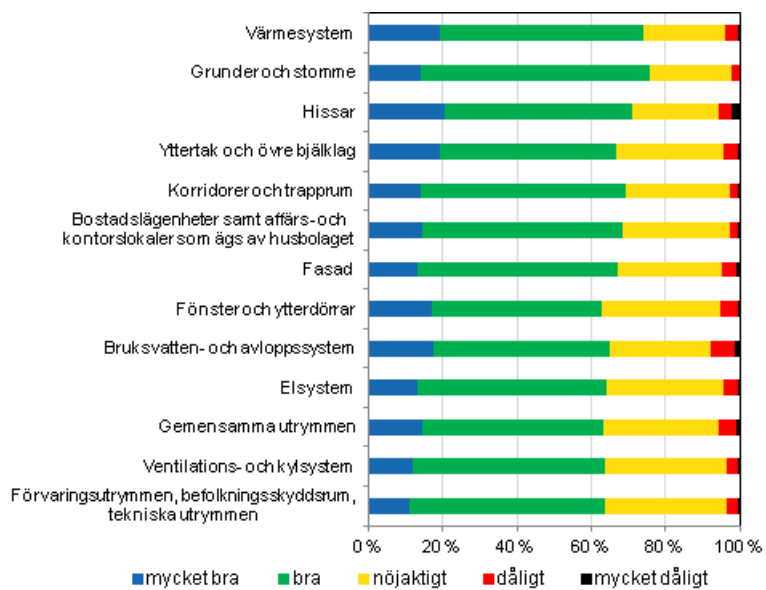
Figurbilaga 3. Orsaker som lett till reparation av bostadsaktiebolag, procentandel av uppgiftslämnarna



Figurbilaga 4. Konditionsbedömning av offentliga servicebyggnader, procentandel av uppgiftslämnarna



Figurbilaga 5. Konditionsbedömning av bostadsaktiebolag, procentandel av uppgiftslämnarna



Förfrågningar

Eetu Toivanen 029 551 3331

Atte Lintilä 029 551 2914

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@stat.fi

www.stat.fi

Källa: Renovering av bostäder och byggnader. Statistikcentralen