

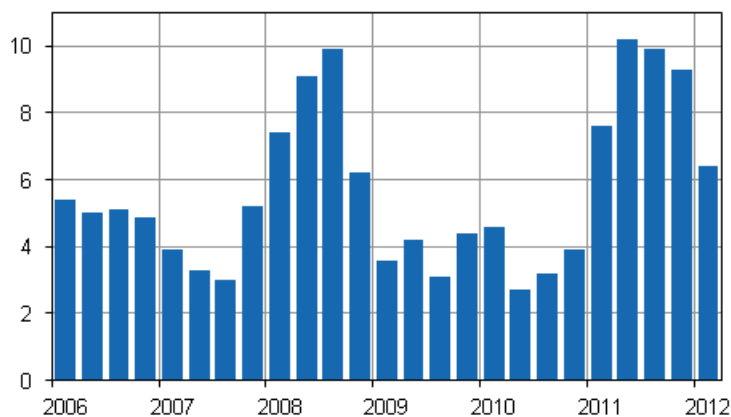
Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

2012, 1. vuosineljännes

Kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat vuodessa 6,4 prosenttia

Kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat 6,4 prosenttia vuoden 2012 ensimmäisellä neljänneksellä vuoden 2011 vastaavasta ajanjaksosta. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä 2005=100.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin 2005=100 vuosimuutokset, %



Ylläpitokustannuksista vuodessa eniten kallistuivat erilliskustannukset 20,4 prosenttia. Kevyt polttoöljy nousi 8,8 prosenttia, lämpökustannukset 6,2 prosenttia, kaukolämpökustannukset 5,6 prosenttia, kunnossapitopalvelun kustannukset 5,4 prosenttia, käyttösähkön kustannukset 5,3 prosenttia, työkustannukset 4,8 prosenttia, käyttö- ja jätevesikustannukset 4,1 prosenttia, hoitopalvelukustannukset 3,9 prosenttia ja tarveaineiden kustannukset 1,8 prosenttia.

Sisällys

Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet vuodessa 6,4 prosenttia.....3

Taulukot

Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi rakennustyypeittäin 2005=100.....4

Liitetaulukko 2. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi rakennustyypeittäin 2000=100.....5

Liitetaulukko 3. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kustannuslajeittain 2005=100.....6

Liitetaulukko 4. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi tehtävittäin 2005=100.....7

Kuviot

Kuvio 1. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100.....3

Kuvio 2. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100, Käyttöaineet: lämpö ja sähkö.....3

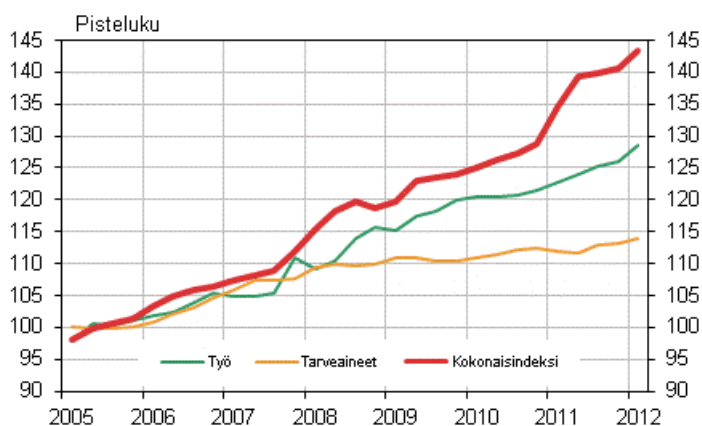
Laatuseloste: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi.....8

Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet vuodessa 6,4 prosenttia

Kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat vuoden 2012 ensimmäisellä neljänneksellä edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä 6,4 prosenttia. Talotyypeittäin tarkasteltuna eniten nousivat myymälärakennusten ylläpitokustannukset, 7,7 prosenttia. Toimistorakennusten ylläpitokustannukset nousivat 7,4 prosenttia, teollisuushallien 6,5 prosenttia, asuinkerrostalojen 6,4 prosenttia ja koulurakennusten 4,8 prosenttia sekä terveystalorakennusten 4,6 prosenttia.

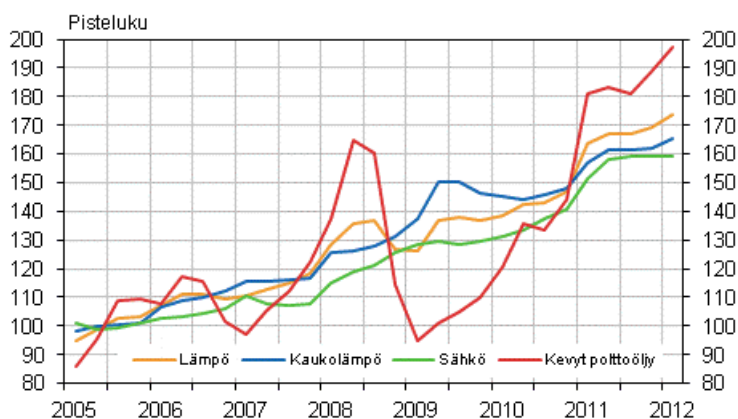
Kustannuslajeittain tarkasteltuna vuodessa nousivat eniten erilliskustannukset, 20,4 prosenttia ja kevyt polttoöljy 8,8 prosenttia sekä lämpökustannukset 6,2 prosenttia.

Kuvio 1. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100



Vuoden 2011 4. neljänneksestä vuoden 2012 1. neljännekseen kokonaisindeksi nousi 1,8 prosenttia.

Kuvio 2. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100, Käyttöaineet: lämpö ja sähkö



Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi rakennustyypeittäin 2005=100

Vuosi ja neljännes	Kokonaisindeksi	Asuinkerros-talo	Myyämäla-rakennus	Toimisto-rakennus	Terveys-keskus	Koulu-rakennus	Teollisuus-halli
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	105,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1
2007	109,1	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7
2008	118,0	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6
2009	122,5	124,3	122,6	122,6	120,3	119,5	120,9
2010	126,9	127,7	126,5	126,1	124,5	124,3	127,5
2011	138,6	138,3	139,1	137,6	132,4	133,5	142,7
2005 Q1	98,2	98,3	98,7	98,7	98,3	97,9	97,6
2005 Q2	99,8	100,1	99,9	99,9	99,9	99,9	99,4
2005 Q3	100,6	100,5	100,3	100,3	100,5	100,8	101,0
2005 Q4	101,3	101,1	101,1	101,1	101,2	101,4	101,9
2006 Q1	103,5	103,8	103,4	103,3	102,4	102,4	103,6
2006 Q2	104,8	105,1	104,4	104,3	103,5	103,9	105,2
2006 Q3	105,8	106,2	105,5	105,3	104,6	105,0	106,0
2006 Q4	106,3	106,9	106,2	106,2	105,6	105,5	105,6
2007 Q1	107,5	108,4	107,7	107,5	106,1	105,8	106,6
2007 Q2	108,3	109,2	108,4	108,2	106,4	106,4	107,7
2007 Q3	108,9	109,8	109,0	108,7	106,8	107,1	108,7
2007 Q4	111,8	112,2	111,4	111,4	110,8	111,2	111,9
2008 Q1	115,4	116,1	115,1	114,6	112,1	113,0	116,4
2008 Q2	118,1	117,8	117,5	116,6	114,3	116,1	120,8
2008 Q3	119,7	119,2	119,0	118,4	117,1	118,4	122,4
2008 Q4	118,7	119,3	119,1	118,7	116,9	116,9	118,6
2009 Q1	119,6	121,0	120,4	120,2	117,5	116,6	118,1
2009 Q2	123,0	125,1	123,1	123,1	120,5	119,7	121,2
2009 Q3	123,4	125,4	123,1	123,2	121,1	120,3	121,7
2009 Q4	124,0	125,5	123,8	123,9	122,0	121,4	122,8
2010 Q1	125,1	126,4	124,8	124,6	123,0	122,5	124,6
2010 Q2	126,3	127,1	125,8	125,5	123,9	123,8	127,0
2010 Q3	127,3	128,0	126,9	126,4	124,8	124,5	128,0
2010 Q4	128,8	129,3	128,3	127,7	126,1	126,2	130,2
2011 Q1	134,6	134,6	133,4	132,3	130,2	131,3	138,4
2011 Q2	139,3	138,9	140,4	138,8	132,3	133,3	143,3
2011 Q3	139,9	139,6	141,1	139,4	133,1	134,1	143,7
2011 Q4	140,7	140,3	141,7	139,9	133,8	135,1	144,8
2012 Q1	143,3	143,2	143,7	142,0	136,2	137,6	147,4

Liitetaulukko 2. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi rakennustyypeittäin 2000=100

Vuosi ja neljännes	Kokonaisindeksi	Asuinkerros-talo	Myymlä-rakennus	Toimisto-rakennus	Terveys-keskus	Koulu-rakennus	Teollisuus-halli
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	103,4	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2
2002	105,9	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2
2003	111,0	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4
2004	113,3	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2
2005	119,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3
2006	125,9	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7
2007	130,6	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7
2008	141,5	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5
2009	147,0	148,6	146,7	147,1	143,4	143,1	146,1
2010	152,2	152,7	151,3	151,2	148,4	148,8	154,0
2011	166,3	165,3	166,4	165,0	157,8	159,8	172,5
2006 Q1	123,8	124,0	123,4	123,7	121,7	122,4	124,8
2006 Q2	125,6	125,7	124,8	125,0	123,1	124,3	126,9
2006 Q3	126,8	126,9	126,1	126,3	124,5	125,6	127,9
2006 Q4	127,2	127,8	127,1	127,2	125,6	126,1	127,1
2007 Q1	128,4	129,4	128,3	128,9	126,1	126,4	127,7
2007 Q2	129,4	130,4	128,9	129,8	126,6	127,3	129,2
2007 Q3	130,4	131,2	129,6	130,6	127,1	128,2	130,5
2007 Q4	134,1	134,2	133,3	133,7	132,0	133,2	135,3
2008 Q1	138,4	138,8	137,7	137,5	133,6	135,3	140,6
2008 Q2	141,6	140,9	140,6	139,9	136,2	139,0	146,0
2008 Q3	143,5	142,5	142,3	142,0	139,5	141,9	147,9
2008 Q4	142,4	142,7	142,5	142,4	139,3	139,9	143,4
2009 Q1	143,5	144,7	144,1	144,1	140,1	139,6	142,7
2009 Q2	147,6	149,6	147,3	147,7	143,7	143,3	146,4
2009 Q3	148,0	149,9	147,2	147,8	144,3	144,0	147,0
2009 Q4	148,7	150,0	148,2	148,6	145,4	145,3	148,4
2010 Q1	150,1	151,2	149,3	149,5	146,7	146,7	150,6
2010 Q2	151,5	152,0	150,6	150,5	147,7	148,3	153,5
2010 Q3	152,7	153,1	151,8	151,6	148,8	149,0	154,7
2010 Q4	154,5	154,7	153,5	153,2	150,3	151,1	157,3
2011 Q1	161,5	160,9	159,6	158,7	155,3	157,2	167,2
2011 Q2	167,0	166,1	168,0	166,5	157,7	159,6	173,1
2011 Q3	167,8	166,9	168,8	167,2	158,7	160,6	173,7
2011 Q4	168,8	167,8	169,5	167,9	159,5	161,7	175,0
2012 Q1	171,9	171,3	172,0	170,4	162,4	164,8	178,1

Liitetaulukko 3. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kustannuslajeittain 2005=100

Vuosi ja neljännes	Käyttöaineet							Alihankinnat		Muut kustannukset*
	Työ	Tarveaineet	Lämpö	siitä: kaukolämpö	ja: kevyt polttoöljy	Käyttö-sähkö	Vesi- ja jätevesi	Hoito	Kunnossapito	
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,3	102,7	109,5	109,5	110,5	104,1	103,2	103,8	103,3	105,8
2007	106,5	107,1	114,0	115,9	109,2	108,3	106,2	106,5	108,9	111,0
2008	112,3	109,7	131,9	127,7	144,1	120,1	111,2	111,3	114,7	118,6
2009	117,8	110,6	134,3	145,9	102,6	129,0	115,9	116,6	117,4	124,1
2010	120,8	111,8	142,6	145,6	133,4	135,6	122,6	120,2	118,3	125,7
2011	124,3	112,4	167,1	160,5	185,3	157,6	128,3	123,3	123,1	145,3
2005 Q1	97,9	100,1	95,1	98,4	85,9	100,8	100,2	97,9	99,3	99,6
2005 Q2	100,7	99,9	98,8	100,0	95,5	98,7	99,5	100,6	100,7	99,6
2005 Q3	100,4	99,9	102,7	100,4	109,1	99,2	100,3	100,6	99,5	100,2
2005 Q4	101,0	100,1	103,5	101,1	109,5	101,2	99,9	100,9	100,5	100,5
2006 Q1	101,8	101,0	106,9	106,4	107,8	102,5	102,8	102,3	101,6	105,8
2006 Q2	102,3	102,2	110,8	109,0	117,1	103,1	103,2	103,1	102,3	105,8
2006 Q3	103,8	103,1	111,2	110,2	115,6	104,6	103,5	104,4	103,8	105,8
2006 Q4	105,4	104,6	109,2	112,4	101,3	106,2	103,5	105,5	105,5	105,9
2007 Q1	104,8	106,0	110,3	115,5	97,0	110,4	106,0	105,2	107,1	108,2
2007 Q2	105,0	107,4	112,7	115,5	105,5	107,9	106,0	105,3	108,6	110,4
2007 Q3	105,3	107,5	114,8	115,9	112,1	107,1	106,1	105,4	109,2	112,2
2007 Q4	110,9	107,7	118,1	116,6	122,1	107,9	106,8	110,1	110,8	113,1
2008 Q1	109,1	109,3	128,6	125,8	137,3	114,7	111,0	108,7	112,9	118,5
2008 Q2	110,3	109,8	135,7	126,0	164,6	119,1	111,2	109,6	114,6	118,5
2008 Q3	114,0	109,6	136,6	127,8	160,1	121,3	111,2	112,7	115,1	118,5
2008 Q4	115,6	109,9	126,8	131,1	114,5	125,4	111,2	114,3	116,2	118,7
2009 Q1	115,3	110,8	126,0	137,4	94,6	128,2	115,3	114,7	116,0	123,1
2009 Q2	117,4	111,0	136,6	150,0	101,2	129,8	116,0	116,1	117,8	124,4
2009 Q3	118,3	110,3	137,9	150,0	105,0	128,2	115,9	117,1	117,2	124,4
2009 Q4	120,0	110,3	136,7	146,3	109,7	129,7	116,4	118,3	118,4	124,6
2010 Q1	120,5	111,0	138,6	145,0	120,3	131,0	121,1	119,5	117,9	125,6
2010 Q2	120,5	111,5	142,2	144,3	135,7	133,7	121,4	119,7	118,1	125,6
2010 Q3	120,7	112,2	142,8	145,5	133,6	137,2	124,3	120,5	118,3	125,7
2010 Q4	121,5	112,5	146,9	147,7	144,2	140,6	123,8	121,0	119,0	125,7
2011 Q1	122,7	111,9	163,4	156,8	181,2	151,2	127,4	122,2	121,4	127,1
2011 Q2	124,1	111,7	167,2	161,3	183,5	158,2	127,8	123,1	122,8	152,5
2011 Q3	125,3	112,9	166,9	161,6	181,1	159,3	129,3	123,7	125,4	150,7
2011 Q4	125,9	113,2	169,1	162,1	188,6	159,3	129,2	124,2	126,1	150,9
2012 Q1	128,6	114,0	173,6	165,6	197,1	159,2	132,6	127,0	128,0	153,0

*Muut kustannukset = vakuutukset, tontin vuokra ja kiinteistövero

Liitetaulukko 4. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi tehtävittäin 2005=100

Vuosi ja neljännes	Yhteis-tehtävät	Yleishoito	Lämpö-huolto	Sähkö-huolto	Vesi-huolto	Erityis-laitehuolto	Siivous	Jäte-huolto	Ulko-alueiden hoito	Kunnossa-pito
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	106,8	102,3	108,1	103,7	103,2	102,3	102,0	104,7	102,3	103,3
2007	111,1	105,0	112,3	107,3	106,4	105,7	104,4	106,8	105,0	108,8
2008	117,9	110,3	127,7	117,1	111,4	110,4	109,2	111,3	109,8	114,6
2009	123,1	116,2	130,6	124,5	116,3	114,4	115,0	119,6	115,2	117,3
2010	125,7	119,7	138,1	129,9	121,9	117,9	118,3	126,1	118,4	118,2
2011	139,7	122,4	158,3	146,1	126,7	122,2	119,5	136,7	119,9	123,0
2005 Q1	97,5	98,4	95,8	100,4	99,8	98,9	98,6	99,6	98,6	99,3
2005 Q2	100,5	100,2	99,1	99,1	99,7	100,3	100,2	100,6	100,2	100,7
2005 Q3	100,9	100,5	102,2	99,4	100,3	100,1	100,5	99,8	100,3	99,5
2005 Q4	101,1	100,8	102,9	101,1	100,1	100,6	100,8	100,1	100,9	100,5
2006 Q1	106,1	100,8	105,7	102,1	102,3	101,1	100,5	104,1	100,6	101,6
2006 Q2	106,5	101,6	109,1	102,8	102,9	101,5	101,1	104,5	101,4	102,3
2006 Q3	107,2	102,7	109,6	104,2	103,6	102,6	102,4	105,9	102,6	103,7
2006 Q4	107,5	104,0	108,2	105,7	104,1	104,1	104,1	104,2	104,6	105,5
2007 Q1	108,9	103,2	109,0	108,7	105,9	104,2	102,7	106,4	103,3	107,0
2007 Q2	110,3	103,7	110,9	106,8	106,0	104,4	102,8	107,1	103,4	108,5
2007 Q3	111,4	103,9	112,7	106,2	106,1	104,8	102,9	106,4	103,4	109,1
2007 Q4	113,8	109,1	116,5	107,6	107,8	109,3	109,2	107,3	109,9	110,7
2008 Q1	117,0	107,1	124,5	112,4	110,5	107,8	106,0	109,7	106,7	112,8
2008 Q2	117,2	108,5	130,4	116,0	111,0	108,9	106,8	110,9	107,6	114,5
2008 Q3	118,0	112,3	131,9	118,3	111,9	112,1	111,5	111,8	111,8	115,0
2008 Q4	119,5	113,3	124,1	121,6	112,3	112,8	112,3	112,7	113,1	116,1
2009 Q1	121,4	114,5	123,5	123,6	115,4	112,8	112,9	119,1	113,2	115,9
2009 Q2	123,1	115,7	132,4	125,1	116,3	114,1	114,4	118,1	114,7	117,7
2009 Q3	123,7	116,6	133,6	124,0	116,3	114,7	115,6	119,9	115,7	117,1
2009 Q4	124,1	117,8	132,9	125,4	117,0	116,1	117,1	121,4	117,2	118,3
2010 Q1	125,2	119,2	134,7	126,5	120,7	117,0	118,0	123,5	118,1	117,8
2010 Q2	125,5	119,4	137,7	128,5	120,9	117,4	118,0	123,7	118,2	118,0
2010 Q3	125,8	119,9	138,2	131,2	123,1	118,0	118,3	128,8	118,4	118,2
2010 Q4	126,4	120,3	141,7	133,6	122,9	119,1	119,0	128,4	119,1	118,9
2011 Q1	128,3	120,7	155,1	141,4	125,7	120,1	118,5	136,4	118,7	121,3
2011 Q2	147,0	122,2	158,4	146,6	126,3	121,8	119,3	137,2	119,8	122,6
2011 Q3	143,0	123,1	158,2	147,5	127,6	123,1	119,8	136,8	120,1	125,2
2011 Q4	143,3	123,4	160,1	147,5	127,7	123,7	120,2	138,5	120,6	126,0
2012 Q1	146,2	125,8	164,2	147,7	130,7	125,7	122,4	143,7	123,0	127,9

Laatuseloste: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Yhteenvedo tuotteen tietosisällöstä ja käyttötarkoituksesta.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kuvaa koko maan kiinteistön ylläpidon hintojen keskimääräistä kehitystä kiinteistönhoidon eri tehtävissä, joihin kuuluvat mm. hallinto, käyttö ja huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto. Lisäksi huomioidaan erilliskustannuksista vakuutukset, maan vuokra sekä kiinteistövero. Kiinteistöverojen tariffimuutokset huomioidaan kolmannen neljänneksen indeksissä.

Indeksi kertoo kuinka paljon kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet perusajankohdasta, kun ylläpidon kuluerien menekeissä ei ole tapahtunut muutoksia.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi jaotellaan julkaisussa rakennustyypeittäin, kiinteistön ylläpidon kustannuslajien ja tehtäväluokituksen mukaisesti. Käytetyt jaot alla:

1. Rakennustyypit ja paino-osuudet kokonaisindeksissä (painosumma 1000): asuinkerrostalo (416), myymälärakennus (114), toimistorakennus (94), terveyskeskus (51), koulurakennus (87), teollisuushalli (238). Omakotitalo lasketaan erillisenä kokonaisindeksiin kuulumattomana indeksinä.

2. Kustannuslajit: työ, tarveaineet, käyttöaineet, alihankinnat ja muut kustannukset

3. Tehtävälajit: yhteistehtävät, yleishoito, lämpöhuolto, sähköhuolto, vesihuolto, erityislaitehuolto, siivous, jätehuolto, ulkoalueiden hoito ja kunnossapito

Indeksiä käytetään kiinteistön hoidon kustannustason kehittymisen seurantaan. Indeksiä voidaan hyödyntää ylläpitokustannusten vertailutietoina ja tuottavuustarkasteluissa. Indeksillä voidaan myös muuntaa tietyn ajankohdan kokonaiskustannustasoa, yksittäisen kustannuserän tai tietyn rakennustyyppin kustannustasoa indeksien laskenta -ajankohtien välillä.

1.2 Käsitteet, käytetyt luokitukset, tutkimuskohde, tietojen kerääjä ja tiedonantajat.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksissä kustannuskehitystä tarkastellaan kolmesta näkökulmasta kiinteistön hoidon tehtävittäin, kustannuslajeittain ja rakennustyypeittäin.

Kiinteistön ylläpitokustannuksen muodostuvat hoito- ja kunnossapitokustannuksista. Kiinteistön hoitokustannuksilla tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla ylläpidetään kiinteistössä sen toiminnan vaatimia olosuhteita toimintojen valvonnan ja ohjauksen sekä huollon avulla. Kunnossapidolla tarkoitetaan säännöllisiä toimenpiteitä, joiden tarkoituksena on korjaamalla ja uusimalla säilyttää rakennus laitteineen ja varusteineen korkeintaan alkuperäistä vastaavassa kunnossa.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksissä käytetään Tilastokeskuksen muiden indeksien tiedonkeruiden yhteydessä kerättyjä hintatietoja.

1.3 Lait, asetukset ja suositukset

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin yleinen laatimisen perusta on tilastolaki 208/2004.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

2.1 Tutkimusmenetelmä

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin tuottaminen perustuu kiinteäpainoiseen indeksilaskentaan (Laspeyres), jossa valittujen kustannustekijöiden hinnan muutosten avulla seurataan rakennuskannan mukaisen normaalikiinteistön ylläpitokustannusten kehitystä silloin, kun ylläpidon kustannusrakenne

pidetään muuttumattomana. Esimerkiksi talven ankaruus ei kasvata ylläpitokustannuksia lisääntyneenä energian kulutuksena, jos energian hinta on pysynyt muuttumattomana. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutoksiin vaikuttavat vain ja ainoastaan indeksiin sisältyvien kustannustekijöiden hinnan muutokset.

Kokonaisindeksi lasketaan asuinkerrostalon, myymälärakennuksen, toimistorakennuksen, terveyskeskuksen, koulurakennuksen ja teollisuushallin ylläpitokustannusindeksien painotettuna keskiarvona. Indeksiiin valitut kiinteistöt ovat ns. normaalirakennuksia, joiden tehtävänä on edustaa ja kuvata mahdollisimman hyvin kyseisen rakennustyyppin ylläpidon kustannusten tasoa ja jakautumista kiinteistönpidon nimikkeille perusvuonna. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin painorakenne tarkistetaan viiden vuoden välein. Indeksien hintaseurannassa on 53 nimikettä, joista jokaisessa seurataan 3 - 8 hintatietoa.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksillä tehtävät kustannustason muutoslaskelmissa oletetaan ettei panosten nimikkeiden menekeissä tapahdu suuria muutoksia. Esimerkiksi indeksi ei ota huomioon säätilojen muutosten aiheuttamaa lämmitystarpeen muutosta eri ajankohtien välillä (kts. esimerkki edellä).

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1 Ilmestymistiheys ja mittausjakso

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi ilmestyy neljännesvuosittain noin 2 kuukautta viiteajankohdan päättymisen jälkeen.

5. Tietojen saatavuus

5.1 Tilaston julkaisukanavat ja tietopalvelun yhteystiedot.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutokset julkaistaan tilastokeskus.fi sivustoilla julkistamistiedotteena. Tilasto on saatavissa paperijulkaisuna ja Excel taulukkopaketina. Julkaisun myynnin ja tietopalvelun yhteystiedot on kerrottu tilaston kotisivulla.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1 Ajallinen vertailtavuus ja vertailtavuus muihin aineistoihin.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä voidaan käyttää myös pitkän ajan vertailuihin kun huomioidaan edellä esitetyt panosrakenteen ja määrien muutokset ajassa. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin osoittamaa keskimääräistä kustannuskehitystä voidaan tarkastella suhteessa muiden kiinteistöalalla toimivien organisaatioiden tuottamiin tietoihin.

6.2 Aikasarjat

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä on saatavissa aikasarjoja vuodesta 1980 alkaen. Vanhojen perusvuosien sarjoja jatketaan (ketjutetaan) aina uusimman kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutoksia vastaavasti.

7. Tietojen yhtenäisyys

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä on saatavilla eri tahojen tuottamia julkaisuja ja raportteja laskentamenetelmästä ja perusvuosiudistuksista. Materiaalia on saatavissa kopioina Tilastokeskuksesta.

Lisätietoja

Pekka Mäkelä 09 1734 2551

Anne Virokannas 09 1734 3348

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2005=100, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

ISSN 1795-4533 (pdf)

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*