

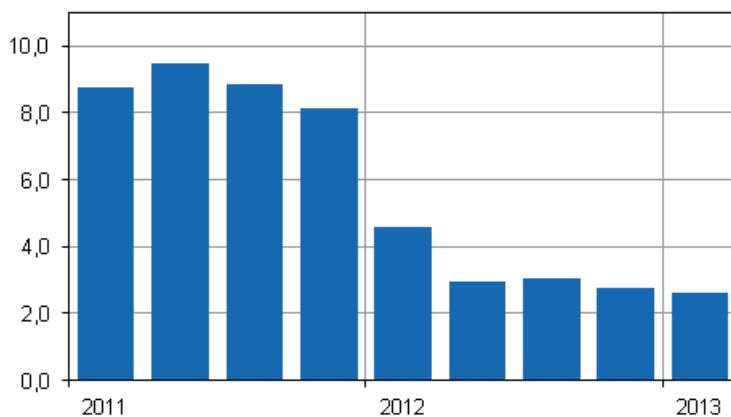
Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

2013, 1. vuosineljännes

Kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat vuodessa 2,6 prosenttia

Kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat 2,6 prosenttia vuoden 2013 ensimmäisellä neljänneksellä vuoden 2012 vastaavasta ajanjaksosta. Tiedot käyvät ilmi Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä 2010=100.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin 2010=100 vuosimuutokset, %



Ylläpitokustannuksista vuodessa eniten kallistuivat kaukolämpökustannukset, 6,6 prosenttia. Käyttö- ja jätevesikustannukset kasvoivat 6,4 prosenttia, erilliskustannukset 5,8 prosenttia, lämpökustannukset 3,9 prosenttia, hoitopalvelukustannukset 3,2 prosenttia, tarveaineiden kustannukset 1,2 prosenttia, työkustannukset 1,1 prosenttia, kunnossapitopalvelun kustannukset 0,6 prosenttia. Kevyt polttoöljyn kustannukset vähenivät 1,6 prosenttia ja käyttösähkön 0,9 prosenttia.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin laskennassa on siirrytty käyttämään perusvuotta 2010 1. neljänneksen 2013 tilastosta alkaen.

Sisällys

| | |
|---|---|
| Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet vuodessa 2,6 prosenttia..... | 3 |
|---|---|

Taulukot

Liitetaulukot

| | |
|---|---|
| Liitetaulukko 1. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi rakennustyypeittäin 2010=100..... | 4 |
| Liitetaulukko 2. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kustannuslajeittain 2010=100..... | 5 |
| Liitetaulukko 3. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi tehtävittäin 2010=100..... | 6 |
| Liitetaulukko 4. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi rakennustyypeittäin 2005=100..... | 7 |
| Liitetaulukko 5. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi rakennustyypeittäin 2000=100..... | 8 |

Kuviot

| | |
|---|---|
| Kuvio 1. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2010=100..... | 3 |
| Kuvio 2. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2010=100, Käyttöaineet: lämpö ja sähkö..... | 3 |

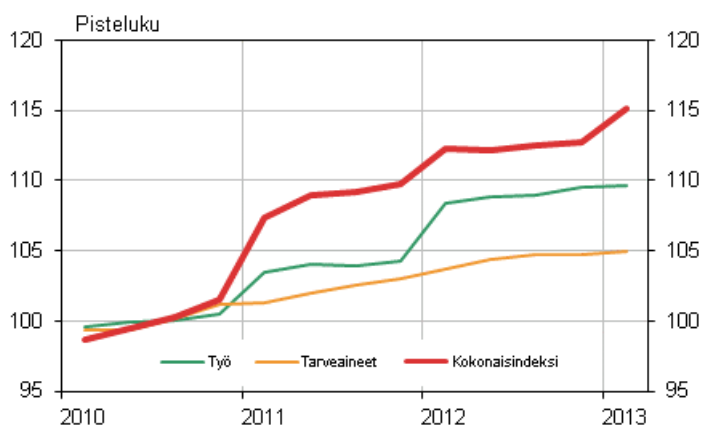
| | |
|---|---|
| Laatuseloste: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi..... | 9 |
|---|---|

Kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet vuodessa 2,6 prosenttia

Kiinteistön ylläpidon kustannukset nousivat vuoden 2013 ensimmäisellä neljänneksellä edellisen vuoden vastaavasta neljänneksestä 2,6 prosenttia. Talotyypeittäin tarkasteltuna eniten nousivat asuinkerrostalojen ylläpitokustannukset, 3,2 prosenttia. Toimistorakennusten ylläpitokustannukset nousivat 3,0 prosenttia, myymälärakennusten 2,5 prosenttia, terveyskeskusten ja teollisuushallien 1,7 prosenttia ja koulurakennusten 1,4 prosenttia.

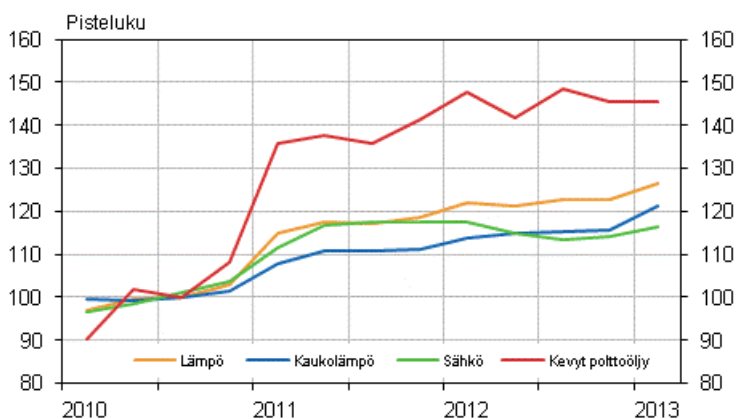
Kustannuslajeittain tarkasteltuna vuodessa eniten nousivat kaukolämpökustannukset, 6,6 prosenttia ja käyttö- ja jätevesikustannukset 6,4 prosenttia sekä erilliskustannukset 5,8 prosenttia.

Kuvio 1. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2010=100



Vuoden 2012 4. neljänneksestä vuoden 2013 1. neljännekseen kokonaisindeksi kasvoi 2,1 prosenttia.

Kuvio 2. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2010=100, Käyttöaineet: lämpö ja sähkö



Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi rakennustyypeittäin 2010=100

| Vuosi ja neljännes | Kokonaisindeksi | Asuinkerrostalo | Myymlä-rakennus | Toimisto-rakennus | Terveyskeskus | Koulu-rakennus | Teollisuus-halli | Omakotitalo |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------|----------------|------------------|-------------|
| 2010 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2011 | 108,8 | 107,8 | 109,7 | 110,2 | 107,1 | 107,9 | 111,8 | 113,6 |
| 2012 | 112,4 | 111,6 | 112,8 | 113,4 | 111,1 | 112,0 | 115,0 | 116,0 |
| 2010 Q1 | 98,7 | 99,0 | 98,7 | 98,8 | 98,8 | 98,6 | 97,8 | 97,5 |
| 2010 Q2 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,6 | 99,7 | 99,6 | 99,2 |
| 2010 Q3 | 100,3 | 100,3 | 100,4 | 100,3 | 100,3 | 100,2 | 100,4 | 100,8 |
| 2010 Q4 | 101,5 | 101,3 | 101,5 | 101,4 | 101,4 | 101,6 | 102,2 | 102,5 |
| 2011 Q1 | 107,3 | 106,3 | 108,1 | 108,8 | 106,0 | 106,7 | 110,1 | 112,2 |
| 2011 Q2 | 108,9 | 107,9 | 109,8 | 110,4 | 107,3 | 108,1 | 111,9 | 113,5 |
| 2011 Q3 | 109,2 | 108,2 | 110,1 | 110,7 | 107,4 | 108,1 | 112,1 | 114,0 |
| 2011 Q4 | 109,8 | 108,7 | 110,6 | 111,1 | 107,9 | 108,8 | 112,9 | 114,8 |
| 2012 Q1 | 112,2 | 111,1 | 112,8 | 113,4 | 111,0 | 111,9 | 115,3 | 116,8 |
| 2012 Q2 | 112,2 | 111,4 | 112,5 | 113,3 | 110,9 | 111,6 | 114,5 | 115,3 |
| 2012 Q3 | 112,5 | 111,8 | 112,7 | 113,4 | 111,1 | 112,1 | 115,1 | 115,8 |
| 2012 Q4 | 112,8 | 112,1 | 113,0 | 113,7 | 111,5 | 112,3 | 115,2 | 116,1 |
| 2013 Q1 | 115,2 | 114,7 | 115,6 | 116,8 | 112,9 | 113,5 | 117,4 | 119,1 |

Liitetaulukko 2. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kustannuslajeittain 2010=100

| Vuosi ja neljännes | Käyttöaineet | | | | | | | Alihankinnat | | Muut kustannukset* |
|--------------------|--------------|-------------|-------|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|--------------------|
| | Työ | Tarveaineet | Lämpö | siitä: kaukolämpö | ja: kevyt polttoöljy | Käyttö-sähkö | Vesi- ja jätevesi | Hoito | Kunnossapito | |
| 2010 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2011 | 103,9 | 102,2 | 117,0 | 110,2 | 137,6 | 115,8 | 104,7 | 104,3 | 103,3 | 113,8 |
| 2012 | 108,9 | 104,4 | 122,1 | 114,8 | 145,8 | 114,9 | 109,4 | 108,1 | 106,5 | 117,8 |
| 2010 Q1 | 99,6 | 99,3 | 97,2 | 99,6 | 90,2 | 96,6 | 98,7 | 99,3 | 99,4 | 100,0 |
| 2010 Q2 | 99,9 | 99,3 | 99,7 | 99,1 | 101,7 | 98,6 | 99,0 | 99,6 | 99,5 | 100,0 |
| 2010 Q3 | 100,0 | 100,2 | 100,0 | 99,9 | 100,1 | 101,2 | 101,3 | 100,3 | 100,1 | 100,0 |
| 2010 Q4 | 100,5 | 101,2 | 103,1 | 101,4 | 108,0 | 103,7 | 101,0 | 100,9 | 100,9 | 100,0 |
| 2011 Q1 | 103,5 | 101,3 | 114,7 | 107,7 | 135,8 | 111,5 | 103,9 | 103,4 | 101,9 | 113,7 |
| 2011 Q2 | 104,0 | 101,9 | 117,4 | 110,8 | 137,5 | 116,7 | 104,2 | 104,2 | 103,2 | 113,7 |
| 2011 Q3 | 103,9 | 102,5 | 117,2 | 110,9 | 135,7 | 117,5 | 105,4 | 104,6 | 103,6 | 113,7 |
| 2011 Q4 | 104,3 | 103,0 | 118,7 | 111,3 | 141,4 | 117,5 | 105,4 | 104,8 | 104,6 | 113,8 |
| 2012 Q1 | 108,4 | 103,7 | 121,9 | 113,7 | 147,7 | 117,4 | 108,1 | 107,3 | 106,0 | 117,7 |
| 2012 Q2 | 108,9 | 104,4 | 121,2 | 114,8 | 141,8 | 114,7 | 108,9 | 108,2 | 106,2 | 117,7 |
| 2012 Q3 | 108,9 | 104,8 | 122,8 | 115,1 | 148,3 | 113,4 | 110,2 | 108,4 | 106,6 | 117,8 |
| 2012 Q4 | 109,5 | 104,8 | 122,6 | 115,6 | 145,5 | 114,1 | 110,5 | 108,6 | 107,2 | 117,8 |
| 2013 Q1 | 109,7 | 104,9 | 126,6 | 121,1 | 145,3 | 116,4 | 115,1 | 110,7 | 106,6 | 124,5 |

*Muut kustannukset = vakuutukset, tontin vuokra ja kiinteistövero

Liitetaulukko 3. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi tehtävittäin 2010=100

| Vuosi ja neljännes | Yhteis-tehtävät | Yleishoito | Lämpö-huolto | Sähkö-huolto | Vesi-huolto | Eriyis-laitahuolto | Jäte-huolto | Ulko-alueiden hoito | Kunnossa-pito | Siivous |
|--------------------|-----------------|------------|--------------|--------------|-------------|--------------------|-------------|---------------------|---------------|---------|
| 2010 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2011 | 110,0 | 103,4 | 114,8 | 112,1 | 104,4 | 104,5 | 108,7 | 103,6 | 103,3 | 104,0 |
| 2012 | 114,2 | 107,6 | 119,9 | 112,1 | 108,8 | 108,5 | 113,6 | 107,9 | 106,5 | 107,9 |
| 2010 Q1 | 99,7 | 99,5 | 97,5 | 97,4 | 98,9 | 99,3 | 98,0 | 99,7 | 99,5 | 99,6 |
| 2010 Q2 | 99,9 | 99,9 | 99,6 | 98,9 | 99,2 | 99,7 | 98,2 | 99,9 | 99,5 | 99,9 |
| 2010 Q3 | 100,0 | 100,3 | 100,0 | 101,0 | 101,1 | 100,0 | 102,0 | 100,0 | 100,1 | 100,0 |
| 2010 Q4 | 100,4 | 100,4 | 102,9 | 102,7 | 100,9 | 101,0 | 101,7 | 100,4 | 100,9 | 100,6 |
| 2011 Q1 | 109,3 | 102,8 | 112,8 | 108,8 | 103,6 | 103,4 | 108,1 | 103,1 | 101,9 | 104,0 |
| 2011 Q2 | 110,0 | 103,4 | 115,1 | 112,7 | 104,0 | 104,6 | 108,7 | 103,7 | 103,2 | 104,0 |
| 2011 Q3 | 110,2 | 103,7 | 115,0 | 113,4 | 105,0 | 105,0 | 108,4 | 103,8 | 103,6 | 103,9 |
| 2011 Q4 | 110,4 | 103,7 | 116,3 | 113,4 | 105,0 | 104,9 | 109,7 | 103,9 | 104,5 | 103,9 |
| 2012 Q1 | 113,6 | 106,9 | 119,4 | 113,8 | 107,7 | 107,6 | 113,9 | 107,4 | 105,9 | 107,7 |
| 2012 Q2 | 114,3 | 107,5 | 119,2 | 112,0 | 108,4 | 108,5 | 113,1 | 108,0 | 106,2 | 107,9 |
| 2012 Q3 | 114,4 | 107,9 | 120,6 | 111,0 | 109,5 | 109,0 | 113,6 | 108,0 | 106,6 | 107,9 |
| 2012 Q4 | 114,6 | 108,1 | 120,4 | 111,7 | 109,7 | 109,0 | 113,8 | 108,2 | 107,2 | 108,2 |
| 2013 Q1 | 118,0 | 110,4 | 124,0 | 113,7 | 113,5 | 110,6 | 121,8 | 110,7 | 106,6 | 109,7 |

Liitetaulukko 4. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi rakennustyypeittäin 2005=100

| Vuosi ja neljännes | Kokonaisindeksi | Asuinkerrostalo | Myymlä-rakennus | Toimisto-rakennus | Terveyskeskus | Koulu-rakennus | Teollisuus-halli |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|---------------|----------------|------------------|
| 2005 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2006 | 105,1 | 105,5 | 104,9 | 104,8 | 104,0 | 104,2 | 105,1 |
| 2007 | 109,1 | 109,9 | 109,2 | 109,0 | 107,5 | 107,6 | 108,7 |
| 2008 | 118,0 | 118,1 | 117,7 | 117,1 | 115,1 | 116,1 | 119,6 |
| 2009 | 122,5 | 124,3 | 122,6 | 122,6 | 120,3 | 119,5 | 120,9 |
| 2010 | 126,9 | 127,7 | 126,5 | 126,1 | 124,5 | 124,3 | 127,5 |
| 2011 | 138,6 | 138,3 | 139,1 | 137,6 | 132,4 | 133,5 | 142,7 |
| 2012 | 143,5 | 143,9 | 143,9 | 142,3 | 136,2 | 137,5 | 146,9 |
| 2010 Q1 | 125,1 | 126,4 | 124,8 | 124,6 | 123,0 | 122,5 | 124,6 |
| 2010 Q2 | 126,3 | 127,1 | 125,8 | 125,5 | 123,9 | 123,8 | 127,0 |
| 2010 Q3 | 127,3 | 128,0 | 126,9 | 126,4 | 124,8 | 124,5 | 128,0 |
| 2010 Q4 | 128,8 | 129,3 | 128,3 | 127,7 | 126,1 | 126,2 | 130,2 |
| 2011 Q1 | 134,6 | 134,6 | 133,4 | 132,3 | 130,2 | 131,3 | 138,4 |
| 2011 Q2 | 139,3 | 138,9 | 140,4 | 138,8 | 132,3 | 133,3 | 143,3 |
| 2011 Q3 | 139,9 | 139,6 | 141,1 | 139,4 | 133,1 | 134,1 | 143,7 |
| 2011 Q4 | 140,7 | 140,3 | 141,7 | 139,9 | 133,8 | 135,1 | 144,8 |
| 2012 Q1 | 143,3 | 143,2 | 143,7 | 142,0 | 136,2 | 137,6 | 147,4 |
| 2012 Q2 | 142,8 | 143,3 | 143,0 | 141,6 | 135,8 | 137,0 | 145,9 |
| 2012 Q3 | 143,8 | 144,4 | 144,1 | 142,6 | 136,1 | 137,6 | 147,1 |
| 2012 Q4 | 144,2 | 144,8 | 144,6 | 143,1 | 136,6 | 137,9 | 147,3 |
| 2013 Q1 | 147,2 | 148,2 | 148,0 | 147,1 | 138,4 | 139,3 | 150,1 |

Liitetaulukko 5. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi rakennustyypeittäin 2000=100

| Vuosi ja neljännes | Kokonaisindeksi | Asuinkerrostalo | Myymlä-rakennus | Toimisto-rakennus | Terveys-keskus | Koulu-rakennus | Teollisuus-halli |
|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------|------------------|
| 2000 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 2001 | 103,4 | 104,2 | 103,2 | 103,6 | 103,3 | 103,1 | 102,2 |
| 2002 | 105,9 | 106,8 | 105,9 | 106,4 | 105,8 | 105,2 | 104,2 |
| 2003 | 111,0 | 110,9 | 112,5 | 112,5 | 111,1 | 110,3 | 110,4 |
| 2004 | 113,3 | 112,9 | 114,7 | 114,4 | 113,6 | 113,2 | 113,2 |
| 2005 | 119,3 | 118,9 | 119,6 | 119,3 | 118,8 | 119,3 | 120,3 |
| 2006 | 125,9 | 126,1 | 125,4 | 125,6 | 123,7 | 124,6 | 126,7 |
| 2007 | 130,6 | 131,3 | 130,0 | 130,7 | 127,9 | 128,8 | 130,7 |
| 2008 | 141,5 | 141,2 | 140,8 | 140,5 | 137,2 | 139,0 | 144,5 |
| 2009 | 147,0 | 148,6 | 146,7 | 147,1 | 143,4 | 143,1 | 146,1 |
| 2010 | 152,2 | 152,7 | 151,3 | 151,2 | 148,4 | 148,8 | 154,0 |
| 2011 | 166,3 | 165,3 | 166,4 | 165,0 | 157,8 | 159,8 | 172,5 |
| 2012 | 172,1 | 172,1 | 172,2 | 170,7 | 162,3 | 164,6 | 177,5 |
| 2010 Q1 | 150,1 | 151,2 | 149,3 | 149,5 | 146,7 | 146,7 | 150,6 |
| 2010 Q2 | 151,5 | 152,0 | 150,6 | 150,5 | 147,7 | 148,3 | 153,5 |
| 2010 Q3 | 152,7 | 153,1 | 151,8 | 151,6 | 148,8 | 149,0 | 154,7 |
| 2010 Q4 | 154,5 | 154,7 | 153,5 | 153,2 | 150,3 | 151,1 | 157,3 |
| 2011 Q1 | 161,5 | 160,9 | 159,6 | 158,7 | 155,3 | 157,2 | 167,2 |
| 2011 Q2 | 167,0 | 166,1 | 168,0 | 166,5 | 157,7 | 159,6 | 173,1 |
| 2011 Q3 | 167,8 | 166,9 | 168,8 | 167,2 | 158,7 | 160,6 | 173,7 |
| 2011 Q4 | 168,8 | 167,8 | 169,5 | 167,9 | 159,5 | 161,7 | 175,0 |
| 2012 Q1 | 171,9 | 171,3 | 172,0 | 170,4 | 162,4 | 164,8 | 178,1 |
| 2012 Q2 | 171,3 | 171,4 | 171,1 | 169,8 | 161,9 | 164,0 | 176,3 |
| 2012 Q3 | 172,5 | 172,6 | 172,5 | 171,1 | 162,3 | 164,7 | 177,8 |
| 2012 Q4 | 172,9 | 173,2 | 173,1 | 171,6 | 162,8 | 165,1 | 178,0 |
| 2013 Q1 | 176,6 | 177,2 | 177,0 | 176,4 | 164,9 | 166,8 | 181,4 |

Laatuseloste: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi

1. Tilastotietojen relevanssi

1.1 Yhteenvedo tuotteen tietosisällöstä ja käyttötarkoituksesta.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi kuvaa koko maan kiinteistön ylläpidon hintojen keskimääräistä kehitystä kiinteistöhoidon eri tehtävissä, joihin kuuluvat mm. hallinto, käyttö ja huolto, ulkoalueiden hoito, siivous, lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto. Lisäksi huomioidaan erilliskustannuksista vakuutukset, maan vuokra sekä kiinteistövero. Kiinteistöverojen tariffimuutokset huomioidaan ensimmäisen neljänneksen indeksissä.

Indeksi kertoo kuinka paljon kiinteistön ylläpidon kustannukset ovat nousseet perusajankohdasta, kun ylläpidon kuluerien menekeissä ei ole tapahtunut muutoksia.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi jaotellaan julkaisussa rakennustyypeittäin, kiinteistön ylläpidon kustannuslajien ja tehtäväluokituksen mukaisesti. Käytetyt jaot alla:

1. Rakennustyypit ja paino-osuudet kokonaisindeksissä (painosumma 1000): asuinkerrostalo (469), myymälärakennus (124), toimistorakennus (82), terveyskeskus (78), koulurakennus (88), teollisuushalli (160). Omakotitalo lasketaan erillisenä kokonaisindeksiin kuulumattomana indeksinä.

2. Kustannuslajit (painosumma 1000): työ (124), tarveaineet (35), käyttöaineet (357), alihankinnat (380) ja muut kustannukset (103)

3. Tehtävälajit (painosumma 1000): yhteistehtävät (169), yleishoito (15), lämpöhuolto (245), sähköhuolto (146), vesihuolto (66), erityislaitahuolto (6), siivous (94), jätehuolto (24), ulkoalueiden hoito (32) ja kunnossapito (203).

Indeksiä käytetään kiinteistön hoidon kustannustason kehittymisen seurantaan. Indeksiä voidaan hyödyntää ylläpitokustannusten vertailutietoina ja tuottavuustarkasteluissa. Indeksillä voidaan myös muuntaa tietyn ajankohdan kokonaiskustannustasoa, yksittäisen kustannuserän tai tietyn rakennustyyppin kustannustasoa indeksien laskenta-ajankohtien välillä.

1.2 Käsitteet, käytetyt luokitukset, tutkimuskohde, tietojen kerääjä ja tiedonantajat.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksissä kustannuskehitystä tarkastellaan kolmesta näkökulmasta kiinteistön hoidon tehtävittäin, kustannuslajeittain ja rakennustyypeittäin.

Kiinteistön ylläpitokustannukset muodostuvat hoito- ja kunnossapitokustannuksista. Kiinteistön hoitokustannuksilla tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla ylläpidetään kiinteistössä sen toiminnan vaatimia olosuhteita toimintojen valvonnan ja ohjauksen sekä huollon avulla. Kunnossapidolla tarkoitetaan säännöllisiä toimenpiteitä, joiden tarkoituksena on korjaamalla ja uusimalla säilyttää rakennus laitteineen ja varusteineen korkeintaan alkuperäistä vastaavassa kunnossa.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksissä käytetään Tilastokeskuksen muiden hintaindeksien tietoja. Näitä ovat mm. kuluttajahintaindeksi, palvelujen tuottajahintaindeksit ja rakennuskustannusindeksi.

1.3 Lait, asetukset ja suositukset

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin yleinen laatimisen perusta on tilastolaki 208/2004.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

2.1 Tutkimusmenetelmä

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin tuottaminen perustuu kiinteäpainoiseen indeksilaskentaan (Laspeyresin indeksikaava), jossa valittujen kustannustekijöiden hinnan muutosten avulla seurataan rakennuskannan mukaisen normaalikiinteistön ylläpitokustannusten kehitystä silloin, kun ylläpidon kustannusrakenne pidetään muuttumattomana. Esimerkiksi talven ankaruus ei kasvata ylläpitokustannuksia lisääntyneenä energian kulutuksena, jos energian hinta on pysynyt muuttumattomana. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutoksiin vaikuttavat vain ja ainoastaan indeksiin sisältyvien kustannustekijöiden hinnan muutokset.

Kokonaisindeksi lasketaan asuinkerrostalon, myymälärakennuksen, toimistorakennuksen, terveyskeskuksen, koulurakennuksen ja teollisuushallin ylläpitokustannusindeksien painotettuna keskiarvona. Indeksiin valitut kiinteistöt ovat ns. normaalirakennuksia, joiden tehtävänä on edustaa ja kuvata mahdollisimman hyvin kyseisen rakennustyyppin ylläpidon kustannusten tasoa ja jakautumista kiinteistönpidon nimikkeille perusvuonna. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin painorakenne tarkistetaan viiden vuoden välein. Indeksissä seurataan 53 nimikettä.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksillä tehtävät kustannustason muutoslaskelmissa oletetaan, ettei panosten nimikkeiden menekeissä tapahdu suuria muutoksia. Esimerkiksi indeksi ei ota huomioon säätilojen muutosten aiheuttamaa lämmitystarpeen muutosta eri ajankohtien välillä (kts. esimerkki edellä).

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

4.1 Ilmestymistiheys ja mittausjakso

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi ilmestyy neljännesvuosittain noin 2 kuukautta viiteajankohdan päättymisen jälkeen.

5. Tietojen saatavuus

5.1 Tilaston julkaisukanavat ja tietopalvelun yhteystiedot.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin tiedot julkaistaan tilastokeskus.fi -sivustoilla julkistamistiedotteena ja tietokantataulukoina. Tilasto on saatavissa pdf-julkaisuna ja Excel- taulukkopaketteina. Erikseen räätälöityjä excel-taulukoita toteutetaan maksullisena palveluna.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

6.1 Ajallinen vertailtavuus ja vertailtavuus muihin aineistoihin.

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiä voidaan käyttää myös pitkän ajan vertailuihin kunhan huomioidaan edellä esitetyt panosrakenteen ja määrien muutokset ajassa. Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin osoittamaa keskimääräistä kustannuskehitystä voidaan tarkastella suhteessa muiden kiinteistöalalla toimivien organisaatioiden tuottamiin tietoihin.

6.2 Aikasarjat

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä on saatavissa aikasarjoja vuodesta 1980 alkaen. Vanhojen perusvuosien sarjoja jatketaan (ketjutetaan) aina uusimman kiinteistön ylläpidon kustannusindeksin muutoksia vastaavasti.

7. Tietojen yhtenäisyys

Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksistä on saatavilla eri tahojen tuottamia julkaisuja ja raportteja laskentamenetelmästä ja perusvuosi uudistuksista. Materiaalia on saatavissa kopioina Tilastokeskuksesta.

Lisätietoja

Jose Lahtinen 09 1734 3776

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

www.tilastokeskus.fi

Lähde: Kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi 2010=100, Tilastokeskus

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

*Tietopalvelu, Tilastokeskus
puh. 09 1734 2220
www.tilastokeskus.fi*

ISSN 1795-4533 (pdf)

*Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy
puh. 020 450 05
asiakaspalvelu.publishing@edita.fi
www.editapublishing.fi*