

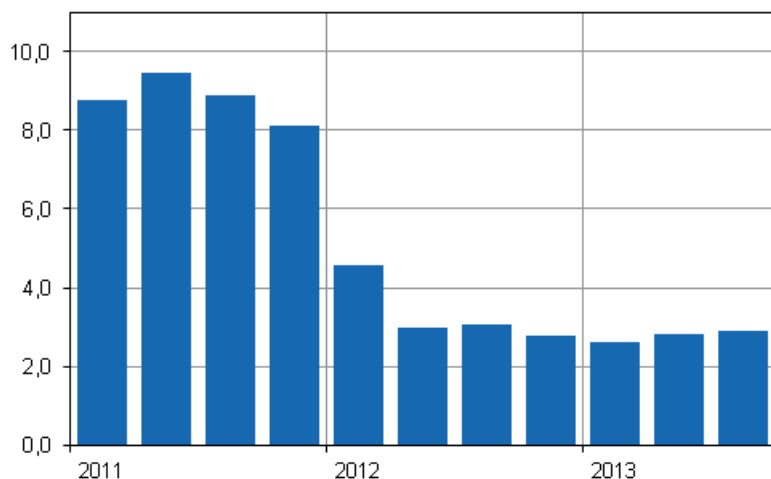
# Kostnadsindex för fastighetsunderhåll

2013, 3:e kvartalet

## Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 2,9 procent på årsnivå

Kostnaderna för fastighetsunderhåll steg med 2,9 procent under tredje kvartalet 2013 jämfört med motsvarande period år 2012. Uppgifterna framgår av Statistikcentralens kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100.

### Årsförändringar av kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 kvartalsvis, %



Av underhållskostnaderna steg fjärrvärmekostnaderna mest på årsnivå, med 8,0 procent. Särkostnaderna steg med 5,8 procent, värmekostnaderna med 4,7 procent, kostnaderna för bruks- och avloppsvatten med 4,4 procent, kostnaderna för skötseljänster med 2,8 procent, kostnaderna för förbrukningsel med 2,2 procent, arbetskostnaderna med 1,3 procent, kostnaderna för underhållstjänster med 0,5 procent och kostnaderna för förbrukningsmaterial med 0,2 procent. Priset på lätt brännolja sjönk med 2,7 procent.

# *Innehåll*

Kostnaderna för fastighetsunderhåll har stigit med 2,9 procent på årsnivå.....	3
--	---

## *Tabeller*

### **Tabellbilagor**

Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter byggnadstyp.....	4
Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter kostnadslag.....	5
Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter uppgift.....	6
Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp.....	7
Tabellbilaga 5. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp.....	8

## *Figurer*

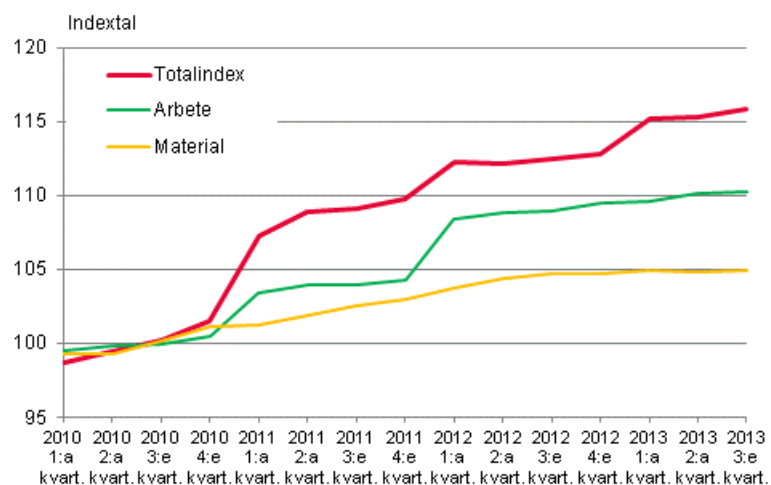
Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100.....	3
Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100, Användning av el och värme.....	3

## Kostnaderna för fastighetsunderhåll har stigit med 2,9 procent på årsnivå

Under tredje kvartalet 2013 steg kostnaderna för fastighetsunderhåll med 2,9 procent från motsvarande kvartal året innan. Granskat efter hustyp steg underhållskostnaderna för kontorsbyggnader mest, med 3,5 procent. För flervåningsbostadshus steg underhållskostnaderna med 3,4 procent, för butiksbyggnader med 3,0 procent, för industrihallar med 2,2 procent, för hälsocentraler med 2,1 procent och för skolbyggnader med 1,8 procent.

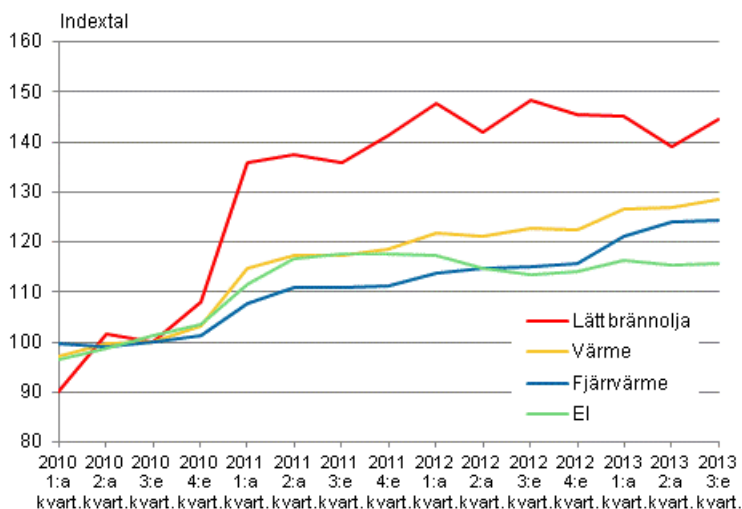
Sett till kostnadslag ökade fjärrvärmekostnaderna mest på årsnivå, med 8,0 procent. Särkostnaderna ökade med 5,8 procent och värmekostnaderna med 4,7 procent.

**Figur 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100**



Från 2:a kvartalet 2013 till 3:e kvartalet 2013 steg totalindexet med 0,4 procent.

**Figur 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100, Användning av el och värme**



# Tabellbilagor

**Tabellbilaga 1. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter byggnadstyp**

År och kvartalet	Totalindex	Flervåningsbostadshus	Butiksbyggnad	Kontorsbyggnad	Hälsocentral	Skolbyggnad	Industrihall	Egnahemshus
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	108,8	107,8	109,7	110,2	107,1	107,9	111,8	113,6
2012	112,4	111,6	112,8	113,4	111,1	112,0	115,0	116,0
2010 Q1	98,7	99,0	98,7	98,8	98,8	98,6	97,8	97,5
2010 Q2	99,5	99,5	99,5	99,5	99,6	99,7	99,6	99,2
2010 Q3	100,3	100,3	100,4	100,3	100,3	100,2	100,4	100,8
2010 Q4	101,5	101,3	101,5	101,4	101,4	101,6	102,2	102,5
2011 Q1	107,3	106,3	108,1	108,8	106,0	106,7	110,1	112,2
2011 Q2	108,9	107,9	109,8	110,4	107,3	108,1	111,9	113,5
2011 Q3	109,2	108,2	110,1	110,7	107,4	108,1	112,1	114,0
2011 Q4	109,8	108,7	110,6	111,1	107,9	108,8	112,9	114,8
2012 Q1	112,2	111,1	112,8	113,4	111,0	111,9	115,3	116,8
2012 Q2	112,2	111,4	112,5	113,3	110,9	111,6	114,5	115,3
2012 Q3	112,5	111,8	112,7	113,4	111,1	112,1	115,1	115,8
2012 Q4	112,8	112,1	113,0	113,7	111,5	112,3	115,2	116,1
2013 Q1	115,2	114,7	115,6	116,8	112,9	113,5	117,4	119,1
2013 Q2	115,3	115,2	115,7	117,0	113,1	113,5	116,8	117,8
2013 Q3	115,8	115,6	116,1	117,4	113,5	114,1	117,6	118,7

**Tabellbilaga 2. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter kostnadslag**

År och kvartalet	Driftsmedel							Underleveranser		Övriga kostnader*
	Arbete	Material	Värme	Därav: fjärrvärme	och: lätt br. o.	Förbrukningsel	Vatten och avloppsvatten	Skötsel	Underhåll	
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	103,9	102,2	117,0	110,2	137,6	115,8	104,7	104,3	103,3	113,8
2012	108,9	104,4	122,1	114,8	145,8	114,9	109,4	108,1	106,5	117,8
2010 Q1	99,6	99,3	97,2	99,6	90,2	96,6	98,7	99,3	99,4	100,0
2010 Q2	99,9	99,3	99,7	99,1	101,7	98,6	99,0	99,6	99,5	100,0
2010 Q3	100,0	100,2	100,0	99,9	100,1	101,2	101,3	100,3	100,1	100,0
2010 Q4	100,5	101,2	103,1	101,4	108,0	103,7	101,0	100,9	100,9	100,0
2011 Q1	103,5	101,3	114,7	107,7	135,8	111,5	103,9	103,4	101,9	113,7
2011 Q2	104,0	101,9	117,4	110,8	137,5	116,7	104,2	104,2	103,2	113,7
2011 Q3	103,9	102,5	117,2	110,9	135,7	117,5	105,4	104,6	103,6	113,7
2011 Q4	104,3	103,0	118,7	111,3	141,4	117,5	105,4	104,8	104,6	113,8
2012 Q1	108,4	103,7	121,9	113,7	147,7	117,4	108,1	107,3	106,0	117,7
2012 Q2	108,9	104,4	121,2	114,8	141,8	114,7	108,9	108,2	106,2	117,7
2012 Q3	108,9	104,8	122,8	115,1	148,3	113,4	110,2	108,4	106,6	117,8
2012 Q4	109,5	104,8	122,6	115,6	145,5	114,1	110,5	108,6	107,2	117,8
2013 Q1	109,7	104,9	126,6	121,1	145,3	116,4	115,1	110,7	106,6	124,5
2013 Q2	110,2	104,8	127,0	123,9	139,1	115,3	115,0	111,1	107,1	124,5
2013 Q3	110,3	104,9	128,6	124,3	144,4	115,8	115,1	111,4	107,1	124,6

\* Övriga kostnader = försäkringar, tomthyra och fastighetsskatt

**Tabellbilaga 3. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100 efter uppgift**

År och kvartalet	Gemensamma uppgifter	Allmän skötsel	Värme- underhåll	El- underhåll	Vatten- och avlopps- unde	Underhåll av special- app	Avfalls- hantering	Skötsel av gårds- områden	Underhåll	Städning
2010	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	110,0	103,4	114,8	112,1	104,4	104,5	108,7	103,6	103,3	104,0
2012	114,2	107,6	119,9	112,1	108,8	108,5	113,6	107,9	106,5	107,9
2010 Q1	99,7	99,5	97,5	97,4	98,9	99,3	98,0	99,7	99,5	99,6
2010 Q2	99,9	99,9	99,6	98,9	99,2	99,7	98,2	99,9	99,5	99,9
2010 Q3	100,0	100,3	100,0	101,0	101,1	100,0	102,0	100,0	100,1	100,0
2010 Q4	100,4	100,4	102,9	102,7	100,9	101,0	101,7	100,4	100,9	100,6
2011 Q1	109,3	102,8	112,8	108,8	103,6	103,4	108,1	103,1	101,9	104,0
2011 Q2	110,0	103,4	115,1	112,7	104,0	104,6	108,7	103,7	103,2	104,0
2011 Q3	110,2	103,7	115,0	113,4	105,0	105,0	108,4	103,8	103,6	103,9
2011 Q4	110,4	103,7	116,3	113,4	105,0	104,9	109,7	103,9	104,5	103,9
2012 Q1	113,6	106,9	119,4	113,8	107,7	107,6	113,9	107,4	105,9	107,7
2012 Q2	114,3	107,5	119,2	112,0	108,4	108,5	113,1	108,0	106,2	107,9
2012 Q3	114,4	107,9	120,6	111,0	109,5	109,0	113,6	108,0	106,6	107,9
2012 Q4	114,6	108,1	120,4	111,7	109,7	109,0	113,8	108,2	107,2	108,2
2013 Q1	118,0	110,4	124,0	113,7	113,5	110,6	121,8	110,7	106,6	109,7
2013 Q2	118,5	110,7	124,4	113,0	113,4	110,4	121,3	111,0	107,1	110,1
2013 Q3	118,7	110,7	125,7	113,4	113,5	110,3	122,3	110,9	107,1	110,4

**Tabellbilaga 4. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2005=100 efter byggnadstyp**

År och kvartalet	Totalindex	Flervåningsbostadshus	Butiksbyggnad	Kontorsbyggnad	Hälsocentral	Skolbyggnad	Industrihall
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	105,1	105,5	104,9	104,8	104,0	104,2	105,1
2007	109,1	109,9	109,2	109,0	107,5	107,6	108,7
2008	118,0	118,1	117,7	117,1	115,1	116,1	119,6
2009	122,5	124,3	122,6	122,6	120,3	119,5	120,9
2010	126,9	127,7	126,5	126,1	124,5	124,3	127,5
2011	138,6	138,3	139,1	137,6	132,4	133,5	142,7
2012	143,5	143,9	143,9	142,3	136,2	137,5	146,9
2010 Q1	125,1	126,4	124,8	124,6	123,0	122,5	124,6
2010 Q2	126,3	127,1	125,8	125,5	123,9	123,8	127,0
2010 Q3	127,3	128,0	126,9	126,4	124,8	124,5	128,0
2010 Q4	128,8	129,3	128,3	127,7	126,1	126,2	130,2
2011 Q1	134,6	134,6	133,4	132,3	130,2	131,3	138,4
2011 Q2	139,3	138,9	140,4	138,8	132,3	133,3	143,3
2011 Q3	139,9	139,6	141,1	139,4	133,1	134,1	143,7
2011 Q4	140,7	140,3	141,7	139,9	133,8	135,1	144,8
2012 Q1	143,3	143,2	143,7	142,0	136,2	137,6	147,4
2012 Q2	142,8	143,3	143,0	141,6	135,8	137,0	145,9
2012 Q3	143,8	144,4	144,1	142,6	136,1	137,6	147,1
2012 Q4	144,2	144,8	144,6	143,1	136,6	137,9	147,3
2013 Q1	147,2	148,2	148,0	147,1	138,4	139,3	150,1
2013 Q2	147,5	148,8	148,1	147,3	138,6	139,4	149,3
2013 Q3	148,0	149,3	148,6	147,8	139,1	140,0	150,4

**Tabellbilaga 5. Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2000=100 efter byggnadstyp**

År och kvartalet	Totalindex	Flervåningsbostadshus	Butiksbyggnad	Kontorsbyggnad	Hälsocentral	Skolbyggnad	Industrihall
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2001	103,4	104,2	103,2	103,6	103,3	103,1	102,2
2002	105,9	106,8	105,9	106,4	105,8	105,2	104,2
2003	111,0	110,9	112,5	112,5	111,1	110,3	110,4
2004	113,3	112,9	114,7	114,4	113,6	113,2	113,2
2005	119,3	118,9	119,6	119,3	118,8	119,3	120,3
2006	125,9	126,1	125,4	125,6	123,7	124,6	126,7
2007	130,6	131,3	130,0	130,7	127,9	128,8	130,7
2008	141,5	141,2	140,8	140,5	137,2	139,0	144,5
2009	147,0	148,6	146,7	147,1	143,4	143,1	146,1
2010	152,2	152,7	151,3	151,2	148,4	148,8	154,0
2011	166,3	165,3	166,4	165,0	157,8	159,8	172,5
2012	172,1	172,1	172,2	170,7	162,3	164,6	177,5
2010 Q1	150,1	151,2	149,3	149,5	146,7	146,7	150,6
2010 Q2	151,5	152,0	150,6	150,5	147,7	148,3	153,5
2010 Q3	152,7	153,1	151,8	151,6	148,8	149,0	154,7
2010 Q4	154,5	154,7	153,5	153,2	150,3	151,1	157,3
2011 Q1	161,5	160,9	159,6	158,7	155,3	157,2	167,2
2011 Q2	167,0	166,1	168,0	166,5	157,7	159,6	173,1
2011 Q3	167,8	166,9	168,8	167,2	158,7	160,6	173,7
2011 Q4	168,8	167,8	169,5	167,9	159,5	161,7	175,0
2012 Q1	171,9	171,3	172,0	170,4	162,4	164,8	178,1
2012 Q2	171,3	171,4	171,1	169,8	161,9	164,0	176,3
2012 Q3	172,5	172,6	172,5	171,1	162,3	164,7	177,8
2012 Q4	172,9	173,2	173,1	171,6	162,8	165,1	178,0
2013 Q1	176,6	177,2	177,0	176,4	164,9	166,8	181,4
2013 Q2	176,9	178,0	177,1	176,7	165,2	166,9	180,5
2013 Q3	177,6	178,5	177,7	177,3	165,8	167,7	181,8



## Förfrågningar

Jose Lahtinen 09 1734 3776

Ansvarig statistikdirektör:

Hannele Orjala

[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Källa: Kostnadsindex för fastighetsunderhåll 2010=100, Statistikcentralen