

Rakennuskustannusindeksi

Byggnadskostnadsindex

Building Cost Index

2009, lokakuu - oktober - October

Rakennuskustannukset laskivat vuodessa 2,5 prosenttia

Rakennuskustannukset laskivat vuoden 2009 lokakuussa 2,5 prosenttia vuoden 2008 lokakuusta. Rakentamisen työ kustannukset nousivat vuodessa 1,2 prosenttia. Rakennustarvikkeiden hinnat laskivat 3,1 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 7,6 prosenttia.

Byggnadskostnaderna sjönk med 2,5 procent på årsnivå

Byggnadskostnaderna sjönk med 2,5 procent från oktober 2009 till oktober 2008. På årsnivå steg arbetskostnaderna för byggverksamhet med 1,2 procent. Priserna på byggmaterial sjönk med 3,1 procent och priserna på de övriga kostnader med 7,6 procent.

Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Byggnadskostnadsindex 2005=100
Building Cost Index 2005=100

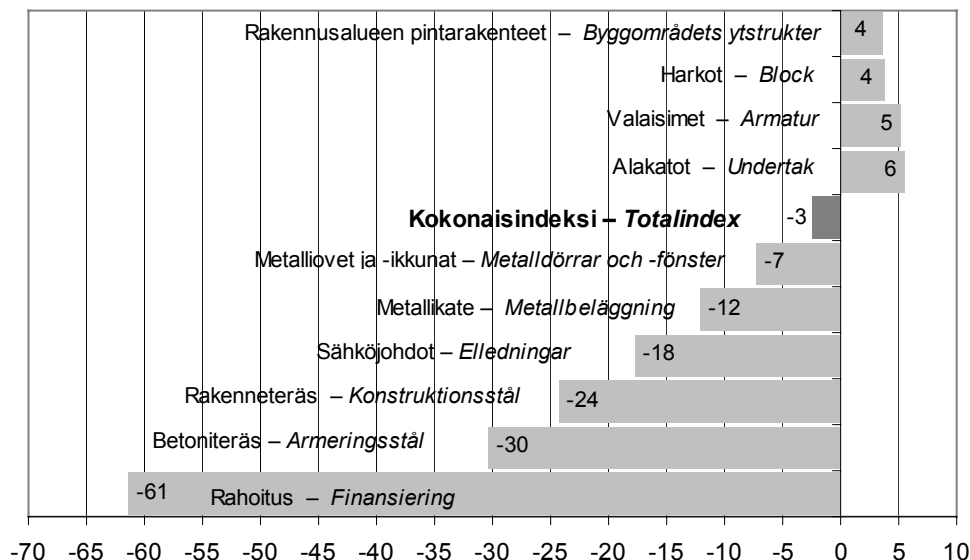
Pisteluku – Indexstal

112,7

%-muutos %-förändring
2008:10 – 2009:10

-2,5

Rakennuskustannusindeksin 2005=100 suurimmat vuosimuutokset, %
De största årsförändringar för byggnadskostnadsindex 2005=100, %
Lokakuu - oktober



Sisällys

| | |
|---|---|
| Rakennuskustannusindeksi 2005=100 panoksittain ja rakennustyypeittäin | 3 |
| Ketjutetut sarjat | 3 |
| Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö | 4 |
| Rakennuskustannusindeksi 2005=100 | 6 |
| Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset 1980=100 | 6 |
| Rakennuskustannusindeksi 2000=100 | 7 |

Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Rakennuskustannusindeksin 2005=100 kokonaisindeksi ja sen panosnimikkeistön osa-indeksit kuvaavat ammattimaista, liiketaloudellista uudisrakentamista. Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksi, ns. virallinen rakennuskustannusindeksi, mittaa uudisrakentamisen kustannuskehitystä lähinnä ammattirakentajan näkökulmasta, mutta se sisältää myös osan rakennuttajalle kuuluvista kustannuksista.

Rakennuskustannusindeksi lasketaan asuinkeuhkotalon, asuinpienitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Painotus perustuu näiden talotyyppien arvioituihin keskinäisiin suhteisiin rakennustuotannossa vuosina 2005-2010.

Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella rakentamiseen käytettyjen panosten tai edellä mainittujen talotyyppien näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tarvikeryhmittäistä hintakehitystä voi tarkastella myös neljän erityisen tarvikeryhmäindeksin avulla (ns. sopimusindeksit).

Asuinrakentamisen indeksit 2005=100

Asuinrakentamisen indeksit on jaoteltu uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen. Uudisrakentamista edustavat talotyyppi-indeksit asuinkeuhkotalo ja asuinpienitalo. Asuinpienitalo kuvaa tuottajamuotoisesti toteutettuja omakoti- ja rivitaloja.

Korjausrakentamista edustavat indeksit asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus sekä asunto-osakeyhtiön remontti. Asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus kuvaavat omaoimista korjausrakentamista, asunto-osakeyhtiön remontti kuvaa ammattimaista korjausrakentamista.

Muun kuin asuinrakentamisen indeksit 2005=100

Muuta kuin asuinrakentamista kuvaavia indeksejä ovat talotyyppi-indeksit toimisto- ja liikerakennus, teollisuus- ja varastorakennus sekä omatoimista uudisrakentamista kuvaava talotyyppi-indeksi maatalouden tuotantorakennus.

Muun kuin asuinrakentamisen korjausrakentamista kuvaa ammattimaisen korjausrakentamisen indeksi toimitilojen ja teollisuusrakennusten remontit.

Innehåll

| | |
|---|---|
| Byggnadskostnadsindex 2005=100 efter insats och byggnadstyp | 3 |
| Kedjade serie | 3 |
| Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur | 4 |
| Byggnadskostnadsindex 2005=100 | 6 |
| Årsförändringar av byggnadskostnadsindex 1980=100 | 6 |
| Byggnadskostnadsindex 2000=100 | 7 |

Byggnadskostnadsindex 2005=100

Totalindexet för byggnadskostnadsindex 2005=100 och delindexen i dess nomenklatur för input beskriver det yrkesmässiga företagsekonomiska nybyggandet. Byggnadskostnadsindexets totalindex, det s.k. officiella byggnadskostnadsindexet mäter kostnadsutvecklingen inom nybyggande främst ur den yrkesmässiga byggarens synvinkel, men det innehåller också en del av kostnaderna som hör till byggherren.

Byggnadskostnadsindexet räknas som viktat medeltal av bostadsvåningshus, bostadssmåhus, kontors- och affärsbyggnad samt industrins produktions- och lagerbyggnad. Viktningen bygger på det uppskattade inbördes förhållandet mellan dessa hustyper i byggnadsproduktionen åren 2005-2010.

Delfaktorerna i utvecklingen av totalindexet kan granskas utgående från insatser som använts vid byggandet eller utgående från ovannämnda hustyper. I nomenklaturen för input har kostnadsfaktorerna vid byggandet grupperats i arbets- och materialkostnader samt övriga kostnader. Prisutvecklingen efter materialgrupp kan också granskas med hjälp av fyra speciella index efter materialgrupp (s.k. avtalsindex).

Index för bostadsbyggande 2005=100

Indexen för bostadsbyggande har indelats i nybyggande och reparationsbyggande. Nybyggande representeras av hustypindexen för bostadsvåningshus och bostadssmåhus. Bostadssmåhus beskriver byggande av egnahemshus och radhus i produktform.

Reparationsbyggande representeras av indexen bostadsrenovering och grundläggande renovering av egnahemshus samt renovering av bostadsaktiebolag. Bostadsrenovering och grundläggande renovering av egnahemshus beskriver reparationsbyggande på egen hand, renovering av bostadsaktiebolag beskriver yrkesmässigt reparationsbyggande.

Övriga index än indexen för bostadsbyggande 2005=100

Övriga index än indexen som beskriver bostadsbyggande är indexen efter hustyp för kontors- och affärsbyggnad och industri- och lagerbyggnad samt hustypindexet som beskriver nybyggande på egen hand dvs. indexet för produktionsbyggnad inom lantbruk.

I fråga om annat än reparationsbyggande inom bostadsbyggandet beskriver det yrkesmässiga reparationsbyggandets index renovering av lokaler och industribyggnader.

Rakennuskustannusindeksi 2005=100 panoksittain ja rakennustyypeittäin
Byggnadskostnadsindex 2005=100 efter insats och byggnadstyp

Lokakuu 2009 – oktober 2009

| Kokonaisindeksi – Totalindex | | | |
|-------------------------------------|-------|---|-------|
| 2005=100 | | | |
| Työpanokset – Arbetsinsatser | 113,8 | Asuinkerrostalo – Flervåningsbostadshus | 113,0 |
| Tarvikepanokset – Materialinsatser | 113,3 | Asuinpentalo – Bostadssmåhus | 112,5 |
| Muut panokset – Övriga insatser | 108,4 | Toimisto- ja liikerakennus | |
| | | Kontors- och affärsbyggnad | 112,3 |
| | | Teollisuus- ja varastorakennus | |
| | | Industri- och lagerbyggnad | 112,9 |

Indeksiesto – osaindeksit 2000=100 (VNp 1132/2006)

Indexvillkor – delindex 2000=100

<http://www.finlex.fi/fi/laki/kokoelma/2000/20000184.pdf>

| | |
|--|-------|
| 1P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet Varor för byggnadstekniska arbeten | 126,4 |
| 2P LVI-tarvikkeet – VVS varor | 146,3 |
| 3P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita Elvaror utan hushållsapparater | 121,6 |
| 4P Maalaustarvikkeet – Målningsvaror | 122,3 |

Indeksiesto – osaindeksit 1995=100

Indexvillkor – delindex 1995=100

(VNp 1028/96)

| | |
|--|-------|
| 1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet Varor för byggnadstekniska arbeten | 136,0 |
| 2A LVI-tarvikkeet – VVS varor | 163,4 |
| 3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita Elvaror utan hushållsapparater | 121,8 |
| 4A Maalaustarvikkeet – Målningsvaror | 133,9 |

Ketjutetut sarjat

Kedjade serier

| Vuosi ja kuukausi | | 1995=100 | 1990=100 | 1980=100 | 1973=100 | 1964=100 | 1951=100 |
|-------------------|------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| År och månad | | | | | | | |
| 2008 | I | 135,7 | 140,9 | 273,2 | 618,4 | 1 133,4 | 1 774,6 |
| | II | 136,5 | 141,7 | 274,8 | 622,0 | 1 140,1 | 1 785,1 |
| | III | 138,1 | 143,4 | 278,1 | 629,4 | 1 153,7 | 1 806,4 |
| | IV | 138,4 | 143,8 | 278,8 | 631,0 | 1 156,5 | 1 810,9 |
| | V | 138,8 | 144,2 | 279,6 | 632,8 | 1 159,9 | 1 816,1 |
| | VI | 139,3 | 144,7 | 280,5 | 635,0 | 1 163,9 | 1 822,4 |
| | VII | 139,6 | 145,0 | 281,1 | 636,3 | 1 166,3 | 1 826,1 |
| | VIII | 139,8 | 145,1 | 281,4 | 637,0 | 1 167,6 | 1 828,1 |
| | IX | 139,6 | 145,0 | 281,1 | 636,4 | 1 166,4 | 1 826,4 |
| | X | 140,2 | 145,6 | 282,3 | 639,1 | 1 171,3 | 1 834,0 |
| | XI | 139,1 | 144,4 | 280,1 | 634,0 | 1 162,0 | 1 819,4 |
| | XII | 138,0 | 143,3 | 277,8 | 628,9 | 1 152,7 | 1 804,9 |
| 2009 | I | 137,7 | 143,0 | 277,2 | 627,6 | 1 150,2 | 1 801,0 |
| | II | 137,5 | 142,8 | 276,8 | 626,6 | 1 148,5 | 1 798,3 |
| | III | 138,0 | 143,3 | 277,9 | 629,1 | 1 153,1 | 1 805,5 |
| | IV | 137,5 | 142,8 | 276,9 | 626,8 | 1 148,8 | 1 798,8 |
| | V | 137,2 | 142,5 | 276,3 | 625,5 | 1 146,5 | 1 795,1 |
| | VI | 137,0 | 142,2 | 275,8 | 624,3 | 1 144,2 | 1 791,6 |
| | VII | 136,9 | 142,2 | 275,7 | 624,0 | 1 143,7 | 1 790,8 |
| | VIII | 136,9 | 142,1 | 275,6 | 623,7 | 1 143,2 | 1 790,0 |
| | IX | 136,6 | 141,8 | 275,0 | 622,4 | 1 140,8 | 1 786,3 |
| | X | 136,7 | 142,0 | 275,3 | 623,2 | 1 142,2 | 1 788,4 |
| | XI | | | | | | |
| | XII | | | | | | |

Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö
Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur

Lokakuu 2009 – oktober 2009

| | Painot | Indeksi | Kuukausi- muutos, % | Vuosi- muutos, % |
|---|-------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| | Vikter | Index | Månadsför- ändring, % | Årsför- ändring, % |
| Kokonaisindeksi – Totalindex | 1000 | 112,7 | 0,1 | -2,5 |
| Työpanokset – Arbetsinsatser | 318 | 113,8 | 0,1 | 1,2 |
| Tarvikepanokset – Materialinsatser | 522 | 113,3 | 0,1 | -3,1 |
| Maa-aines – Jordämne | 25 | 113,8 | -0,3 | -6,8 |
| Rakennusalueen pintarakenteet – Byggområdets ytstrukturer | 8 | 111,9 | -0,3 | 3,6 |
| Ulkovarusteet – Uteutrustning | 3 | 112,1 | 0,3 | 0,5 |
| Betoniteräs – Armeringsstål | 7 | 104,5 | 1,1 | -30,4 |
| Valmisbetoni – Fabriksblandad betong | 22 | 121,5 | -0,6 | 1,6 |
| Rakenneteräs – Konstruktionsstål | 18 | 98,0 | -0,7 | -24,3 |
| Tiilet – Tegel | 4 | 113,8 | 0,0 | 2,2 |
| Harkot – Block | 6 | 121,0 | 0,0 | 3,8 |
| Laastit – Murbruk | 1 | 107,7 | -0,2 | 1,4 |
| Keraamiset laatat – Keramiska plattor | 2 | 116,4 | 0,0 | 1,6 |
| Betonelementit – Betongelement | 48 | 115,9 | 0,0 | -5,6 |
| Puukannatteet – Trästöd | 12 | 109,9 | -0,8 | 0,0 |
| Kiinnikkeet – Hållare | 5 | 110,1 | 0,0 | 0,8 |
| Kyllästetty puutavara – Impregnerad sågvara | 3 | 138,0 | -1,5 | 1,0 |
| Paneelit – Paneler | 6 | 121,1 | 2,4 | -0,8 |
| Sahapuutavara – Sågtimmer | 16 | 125,5 | 2,4 | 0,1 |
| Rakennuslevyt – Byggskivor | 10 | 118,7 | 6,2 | -4,1 |
| Väliseinäranka – Mellanväggsregel | 3 | 124,4 | -2,4 | -2,0 |
| Alakatot – Undertak | 3 | 123,6 | 0,5 | 5,6 |
| Lämmöneristeet – Värmeisoleringar | 22 | 103,5 | 0,3 | -3,2 |
| Puuikkunat – Träfönster | 23 | 109,3 | -0,9 | -4,1 |
| Metalliovet ja -ikkunat – Metalldörrar och -fönster | 14 | 116,1 | 0,0 | -7,2 |
| Puuovet – Trädörrar | 18 | 106,9 | -2,1 | -4,0 |
| Helat – Beslag | 7 | 108,5 | 0,0 | 2,0 |
| Tulisijat – Eldstäder | 3 | 112,0 | 0,0 | 0,2 |
| Metallikate – Metallbeläggning | 9 | 109,5 | 0,0 | -12,0 |
| Tiilikate – Tegelbeläggning | 4 | 100,0 | -1,1 | 0,7 |
| Bitumikate – Bitumenbeläggning | 4 | 116,9 | 0,7 | 2,4 |
| Muovillattiat – Plastgolv | 6 | 114,4 | 0,0 | 0,4 |
| Puulattiat – Trägolv | 6 | 108,9 | 1,4 | 4,0 |
| Lattiatasoitteet – Golvspackel | 4 | 102,0 | 0,0 | 0,0 |
| Seinätasoitteet – Väggspackel | 7 | 107,7 | 1,0 | 2,9 |
| Maalit – Målarfärger | 15 | 114,5 | 0,4 | 3,2 |
| Tapetit – Tapeter | 5 | 108,4 | 0,0 | 0,4 |
| Keittiökaluusteet – Köksinredningar | 19 | 110,2 | -0,3 | -2,2 |
| Saniteettikalusteet – Sanitetsinredningar | 5 | 105,3 | -0,5 | -1,0 |
| Kodinkoneet – Hushållsmaskiner | 9 | 100,3 | 0,1 | 0,5 |
| Vesiputket – Vattenledningsrör | 8 | 138,0 | 0,0 | -5,0 |
| Viemäriputket – Avloppsledning | 6 | 107,3 | -0,5 | -4,4 |
| Putkistovarusteet – Rörutrustning | 5 | 121,4 | 0,0 | -0,7 |
| Vesi- ja viemärikaluusteet – Vatten- och avloppsarmatur | 5 | 113,5 | 0,0 | 1,3 |
| Patteriputket – Värme-elementsrör | 9 | 146,0 | 0,0 | 0,1 |
| Lämmityslaitteistot – Värmeanläggningar | 1 | 112,8 | 0,0 | 1,3 |
| Sähkölämmittimet – Elementer | 8 | 103,1 | 1,7 | -3,3 |
| Ilmastointilaitteet – Luftkonditioneringar | 18 | 110,3 | 0,0 | 0,8 |
| Ilmastointikanavat – Ventilationskanaler | 23 | 115,6 | -0,3 | -1,1 |
| Säätöjärjestelmät – Styrssystem | 13 | 107,7 | 0,0 | 1,8 |
| Sähkökeskukset – Elcentraler | 11 | 107,2 | 0,0 | 2,5 |
| Sähköputkitus ja rasiointi – Kanalisation och fastsättning av dosor | 5 | 114,6 | -0,3 | 1,1 |
| Sähköjohtotiet – Utrymmen för elledning | 7 | 112,6 | 1,9 | 1,8 |
| Sähköjohtot – Elledningar | 3 | 132,2 | 2,2 | -17,8 |
| Telejärjestelmät – Telesystem | 2 | 118,9 | 2,3 | 1,4 |
| Valaisimet – Armatur | 16 | 119,0 | -0,4 | 5,2 |

Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö
Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur

Lokakuu 2009 – oktober 2009

| | Painot | Indeksi | Kuukausi- muutos, % | Vuosi- muutos, % |
|---|------------|--------------|--------------------------|-----------------------|
| | Vikter | Index | Månadsför- ändring, % | Årsför- ändring, % |
| Muut panokset – Övriga insatser | 160 | 108,4 | 0,3 | -7,6 |
| Suunnittelu – <i>Planering</i> | 52 | 119,7 | 1,0 | 3,1 |
| Rahoitus – <i>Finansiering</i> | 14 | 70,2 | -2,0 | -61,3 |
| Vakuutukset – <i>Försäkringar</i> | 1 | 112,8 | -0,2 | -2,2 |
| Liittymismaksut – <i>Anslutningsavgifter</i> | 29 | 107,3 | 0,6 | 1,9 |
| Kuljetukset – <i>Transporter</i> | 6 | 119,5 | 0,7 | -2,0 |
| Konetyöt – <i>Maskinarbeten</i> | 22 | 100,7 | -0,8 | -2,8 |
| Työmaatilat ja telineet – <i>Byggarbetsplatsutrymmen och ställningar</i> | 4 | 98,1 | -2,7 | -6,4 |
| Muottikalusto – <i>Formar</i> | 4 | 116,9 | 0,0 | 0,0 |
| Jättemaksut – <i>Avfallsavgifter</i> | 5 | 107,9 | 0,0 | 0,9 |
| Työmaan energia – <i>Arbetsplatsenergi</i> | 8 | 128,7 | 0,5 | 3,3 |
| Hissiasennus – <i>Hissinstallation</i> | 15 | 103,8 | 0,1 | -2,2 |
| Asuinrakentamisen indeksit | | | | |
| Index för bostadsbyggnad | | | | |
| Uudisrakentaminen – Nybyggnad | | | | |
| Asuinkerrostalo – <i>Flervåningsbostadshus</i> | | 113,0 | 0,1 | -2,0 |
| Asuinpientalo – <i>Bostadssmåhus</i> | | 112,5 | 0,1 | -2,3 |
| Korjausrakentaminen - Reparation | | | | |
| Asuntoremontti – <i>Bostadsreparation</i> | | 110,6 | 0,2 | 1,5 |
| Omakotitalon peruskorjaus – <i>Reparation av egnahemshus</i> | | 114,3 | 0,5 | -0,1 |
| As. Oy remontti – <i>Reparation av bostadsaktiebolag</i> | | 114,6 | 0,2 | 0,0 |
| Muu talonrakentaminen - Övrig husbyggnad | | | | |
| Uudisrakentaminen – Nybyggnad | | | | |
| Toimisto- ja liikerakennus – <i>Kontors- och affärsbyggnad</i> | | 112,3 | 0,0 | -2,5 |
| Teollisuus- ja varastorakennus – <i>Industri- och lagerbyggnad</i> | | 112,9 | 0,2 | -2,7 |
| Maatalouden tuotantorakennus – <i>Lantbruksbyggnader</i> | | 115,1 | 0,1 | -3,6 |
| Korjausrakentaminen - Reparation | | | | |
| Toimitila- ja teollisuusrakennusten remontit – <i>Reparation av kontors- och industribyggnader</i> | | 116,0 | 0,4 | -0,4 |

Rakennuskustannusindeksi 2005=100
Byggnadskostnadsindex 2005=100

| Vuosi ja kuukausi År och månad | Kokonais- indeksi | Työpanokset | Tarvikepanokset | Muut panokset | Asuin- kerrostalo | Asuin- pientalo | Toimisto- ja | Teollisuus- ja | |
|---|----------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--|--|-------|
| | Total- index | Arbets- insatser | Material- insatser | Ovriga insatser | Flervånings- bostadshus | Bostads- småhus | liikerakennus Kontors- och affärsbyggnad | varastorakennus Industri- och lagerbyggnad | |
| | (1 000) | (318) | (522) | (160) | (150) | (200) | (400) | (250) | |
| 2005 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| 2006 | 103,8 | 102,2 | 104,5 | 104,6 | 103,7 | 104,3 | 103,4 | 103,9 | |
| 2007 | 109,9 | 106,1 | 112,1 | 110,4 | 110,3 | 110,7 | 109,2 | 109,8 | |
| 2008 | 114,2 | 109,9 | 116,3 | 115,8 | 114,5 | 114,3 | 113,7 | 114,3 | |
| 2009 | I | 113,5 | 110,7 | 115,6 | 112,0 | 113,5 | 113,0 | 113,0 | 114,3 |
| | II | 113,3 | 111,5 | 114,9 | 111,7 | 113,4 | 112,8 | 112,9 | 114,1 |
| | III | 113,8 | 114,9 | 114,1 | 110,4 | 114,0 | 113,8 | 113,2 | 114,3 |
| | IV | 113,3 | 113,8 | 113,9 | 110,4 | 113,6 | 113,6 | 112,7 | 113,8 |
| | V | 113,1 | 113,5 | 113,8 | 110,1 | 113,0 | 113,0 | 112,7 | 113,6 |
| | VI | 112,9 | 113,4 | 113,4 | 110,0 | 113,0 | 112,8 | 112,6 | 113,0 |
| | VII | 112,8 | 113,4 | 113,5 | 109,4 | 113,1 | 112,9 | 112,6 | 112,9 |
| | VIII | 112,8 | 113,4 | 113,6 | 109,0 | 113,0 | 112,7 | 112,6 | 112,9 |
| | IX | 112,5 | 113,7 | 113,2 | 108,1 | 112,8 | 112,3 | 112,3 | 112,7 |
| | X | 112,7 | 113,8 | 113,3 | 108,4 | 113,0 | 112,5 | 112,3 | 112,9 |
| | XI | | | | | | | | |
| | XII | | | | | | | | |

Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset 1980=100
Årsförändringar av byggnadskostnadsindex 1980=100

| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | I-XII |
|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 1981 | 12,9 | 12,3 | 11,8 | 11,7 | 9,3 | 9,3 | 9,8 | 9,2 | 9,8 | 8,7 | 8,3 | 8,0 | 10,1 |
| 1982 | 6,7 | 6,6 | 7,7 | 7,6 | 7,4 | 7,1 | 6,4 | 7,0 | 5,7 | 6,8 | 7,2 | 7,2 | 6,9 |
| 1983 | 8,3 | 8,5 | 7,6 | 7,8 | 8,6 | 10,4 | 10,8 | 10,7 | 10,6 | 9,9 | 9,6 | 9,5 | 9,3 |
| 1984 | 8,3 | 7,9 | 7,8 | 7,0 | 7,5 | 5,6 | 5,7 | 5,4 | 5,0 | 4,2 | 4,5 | 4,5 | 6,1 |
| 1985 | 4,9 | 5,4 | 6,8 | 7,0 | 5,6 | 5,5 | 5,4 | 5,7 | 5,8 | 5,6 | 5,3 | 5,3 | 5,6 |
| 1986 | 6,0 | 5,5 | 3,8 | 3,6 | 3,9 | 4,3 | 4,3 | 4,1 | 4,1 | 4,2 | 4,2 | 4,0 | 4,4 |
| 1987 | 3,8 | 3,9 | 4,7 | 5,1 | 4,9 | 4,4 | 4,4 | 4,4 | 4,5 | 4,5 | 5,0 | 5,1 | 4,5 |
| 1988 | 4,7 | 4,7 | 4,0 | 5,7 | 6,7 | 6,9 | 6,9 | 7,2 | 8,0 | 8,3 | 8,1 | 8,1 | 6,7 |
| 1989 | 8,8 | 8,9 | 9,8 | 8,1 | 7,5 | 6,8 | 6,7 | 7,0 | 7,5 | 7,6 | 7,4 | 8,3 | 7,8 |
| 1990 | 7,2 | 7,3 | 6,7 | 8,4 | 8,0 | 8,5 | 8,4 | 7,7 | 6,4 | 6,7 | 6,4 | 5,4 | 7,2 |
| 1991 | 5,1 | 4,6 | 4,3 | 2,0 | 1,7 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 0,5 | 0,4 | 0,2 | 2,1 |
| 1992 | -0,4 | -0,2 | -0,6 | -1,4 | -1,9 | -2,6 | -2,5 | -2,8 | -2,4 | -2,1 | -2,2 | -2,3 | -1,8 |
| 1993 | -1,2 | -1,3 | -1,4 | -0,2 | 0,4 | 1,3 | 1,0 | 1,2 | 0,8 | 0,8 | 1,0 | 1,1 | 0,3 |
| 1994 | 1,2 | 1,3 | 1,5 | 1,1 | 1,2 | 1,4 | 1,4 | 1,7 | 1,6 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 1,5 |
| 1995 | 1,6 | 2,0 | 1,8 | 2,0 | 1,7 | 1,3 | 1,5 | 1,2 | 1,2 | 0,5 | 0,3 | 0,4 | 1,3 |
| 1996 | -1,0 | -1,6 | -1,4 | -1,5 | -1,1 | -0,8 | -0,8 | -0,5 | -0,7 | -0,3 | 0,1 | 0,2 | -0,8 |
| 1997 | 1,5 | 1,8 | 2,1 | 2,3 | 2,4 | 2,5 | 2,7 | 2,8 | 3,0 | 3,1 | 2,8 | 2,7 | 2,5 |
| 1998 | 2,8 | 2,8 | 2,7 | 2,8 | 2,7 | 2,6 | 2,3 | 2,0 | 1,9 | 1,6 | 1,7 | 1,5 | 2,3 |
| 1999 | 1,3 | 1,4 | 1,2 | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,2 | 1,5 | 1,6 | 1,8 | 1,8 | 2,1 | 1,4 |
| 2000 | 2,1 | 2,5 | 2,6 | 3,0 | 3,1 | 3,1 | 3,1 | 3,0 | 2,9 | 3,2 | 3,2 | 3,2 | 2,9 |
| 2001 | 3,3 | 3,8 | 3,6 | 3,8 | 3,6 | 3,5 | 3,4 | 3,2 | 2,5 | 1,8 | 1,5 | 1,4 | 2,9 |
| 2002 | 1,3 | 0,4 | 0,7 | 0,4 | 0,4 | 0,3 | 0,4 | 0,4 | 0,9 | 1,2 | 1,5 | 1,5 | 0,8 |
| 2003 | 1,9 | 2,0 | 2,3 | 2,0 | 1,9 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 1,9 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,9 |
| 2004 | 1,3 | 1,2 | 1,3 | 1,6 | 1,9 | 2,4 | 2,5 | 2,8 | 2,9 | 3,6 | 3,7 | 3,8 | 2,4 |
| 2005 | 4,0 | 4,2 | 4,0 | 4,4 | 4,3 | 3,8 | 3,7 | 3,4 | 3,4 | 2,8 | 2,7 | 3,1 | 3,6 |
| 2006 | 3,2 | 3,2 | 3,0 | 2,6 | 2,7 | 3,4 | 3,8 | 3,8 | 3,9 | 5,0 | 5,3 | 5,0 | 3,7 |
| 2007 | 5,5 | 5,7 | 5,8 | 6,6 | 6,6 | 5,9 | 5,8 | 5,8 | 6,1 | 6,1 | 5,7 | 5,6 | 5,9 |
| 2008 | 4,4 | 4,6 | 5,4 | 4,3 | 4,3 | 4,5 | 4,3 | 4,2 | 3,6 | 3,3 | 2,5 | 1,6 | 3,9 |
| 2009 | 1,5 | 0,7 | 0,0 | -0,7 | -1,2 | -1,7 | -1,9 | -2,1 | -2,2 | -2,5 | | | |

Rakennuskustannusindeksi 2000=100
Byggnadskostnadsindex 2000=100

| Vuosi ja kuukausi | Kokonaisindeksi | Työpanokset | Tarvikepanokset | Muut panokset | Asuin-kerrostalo | Rivitalo | Toimisto- ja liikerakennus | Teollisuus- ja varistorakennus | |
|-------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------------|----------|----------------------------|--------------------------------|-------|
| År och månad | Total-index | Arbets-insatser | Material-insatser | Övriga insatser | Flervånings-bostadshus | Radhus | Kontors- och affärsbyggnad | Industri- och lagerbyggnad | |
| | (1 000) | (308) | (514) | (178) | (250) | (100) | (400) | (250) | |
| 2000 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | |
| 2001 | 102,5 | 102,6 | 102,9 | 101,0 | 102,1 | 102,5 | 102,4 | 103,0 | |
| 2002 | 103,3 | 104,8 | 103,3 | 100,5 | 102,7 | 104,1 | 102,9 | 104,2 | |
| 2003 | 105,2 | 107,1 | 105,2 | 102,0 | 104,3 | 105,8 | 104,8 | 106,4 | |
| 2004 | 107,8 | 109,1 | 108,6 | 103,0 | 106,5 | 107,8 | 107,2 | 109,8 | |
| 2005 | 111,7 | 112,5 | 113,8 | 104,3 | 110,2 | 111,0 | 110,7 | 115,1 | |
| 2006 | 115,9 | 114,9 | 118,9 | 108,9 | 114,2 | 115,5 | 114,4 | 119,6 | |
| 2007 | 122,8 | 119,3 | 127,6 | 114,9 | 121,5 | 122,6 | 120,7 | 126,5 | |
| 2008 | 127,5 | 123,7 | 132,3 | 120,5 | 126,1 | 126,6 | 125,7 | 131,6 | |
| 2006 | I | 113,4 | 113,5 | 115,9 | 106,0 | 111,8 | 112,6 | 112,2 | 117,1 |
| | II | 113,6 | 113,5 | 116,1 | 106,9 | 112,0 | 112,9 | 112,5 | 117,3 |
| | III | 114,0 | 113,7 | 116,5 | 107,2 | 112,3 | 113,3 | 112,8 | 117,6 |
| | IV | 114,6 | 114,1 | 117,2 | 107,8 | 113,1 | 113,9 | 113,3 | 118,1 |
| | V | 114,9 | 114,0 | 117,8 | 108,3 | 113,3 | 114,4 | 113,6 | 118,6 |
| | VI | 115,9 | 115,4 | 118,6 | 108,9 | 114,3 | 115,6 | 114,5 | 119,5 |
| | VII | 116,5 | 115,4 | 119,6 | 109,4 | 114,8 | 116,3 | 115,0 | 120,0 |
| | VIII | 116,5 | 115,4 | 119,6 | 109,8 | 114,9 | 116,2 | 115,0 | 120,3 |
| | IX | 116,9 | 115,3 | 120,2 | 110,0 | 115,2 | 116,6 | 115,3 | 120,9 |
| | X | 117,6 | 116,3 | 121,0 | 110,3 | 115,9 | 117,6 | 115,8 | 121,6 |
| | XI | 118,1 | 116,3 | 121,8 | 110,6 | 116,3 | 117,9 | 116,3 | 122,1 |
| | XII | 118,4 | 116,4 | 122,1 | 111,1 | 116,5 | 118,2 | 116,5 | 122,5 |
| 2007 | I | 119,6 | 117,8 | 123,3 | 112,0 | 118,1 | 119,2 | 117,7 | 123,5 |
| | II | 120,1 | 117,8 | 124,2 | 112,3 | 118,5 | 119,8 | 118,1 | 124,3 |
| | III | 120,6 | 117,8 | 125,0 | 112,6 | 119,1 | 120,2 | 118,5 | 124,7 |
| | IV | 122,2 | 119,3 | 126,8 | 113,9 | 120,6 | 122,1 | 120,0 | 126,3 |
| | V | 122,5 | 119,0 | 127,5 | 114,3 | 120,9 | 122,6 | 120,3 | 126,4 |
| | VI | 122,7 | 119,0 | 127,7 | 115,1 | 121,3 | 122,8 | 120,6 | 126,4 |
| | VII | 123,2 | 118,9 | 128,6 | 115,3 | 121,7 | 123,1 | 121,2 | 127,0 |
| | VIII | 123,4 | 119,1 | 128,5 | 115,9 | 121,9 | 123,4 | 121,3 | 127,0 |
| | IX | 124,1 | 119,3 | 129,6 | 116,5 | 123,3 | 123,7 | 122,1 | 127,3 |
| | X | 124,9 | 121,3 | 130,0 | 116,5 | 124,0 | 124,5 | 122,9 | 128,3 |
| | XI | 124,9 | 121,3 | 129,9 | 116,7 | 124,1 | 124,5 | 122,9 | 128,2 |
| | XII | 125,0 | 121,4 | 129,8 | 117,7 | 124,2 | 124,7 | 123,1 | 128,3 |
| 2008 | I | 124,8 | 119,8 | 130,3 | 118,2 | 124,0 | 124,4 | 123,0 | 128,1 |
| | II | 125,6 | 120,0 | 131,3 | 118,9 | 124,6 | 125,3 | 123,5 | 129,0 |
| | III | 127,1 | 123,6 | 131,8 | 119,7 | 126,2 | 126,8 | 125,0 | 130,6 |
| | IV | 127,4 | 123,2 | 132,5 | 120,1 | 126,2 | 127,1 | 125,2 | 131,3 |
| | V | 127,8 | 123,8 | 132,5 | 120,9 | 126,3 | 127,2 | 125,8 | 131,7 |
| | VI | 128,2 | 124,2 | 132,9 | 121,8 | 126,6 | 127,1 | 126,4 | 132,4 |
| | VII | 128,5 | 124,3 | 133,3 | 121,9 | 126,8 | 127,3 | 126,7 | 132,8 |
| | VIII | 128,6 | 124,5 | 133,5 | 121,6 | 126,9 | 127,4 | 126,9 | 132,9 |
| | IX | 128,5 | 124,6 | 133,2 | 121,8 | 126,7 | 127,0 | 127,0 | 132,6 |
| | X | 129,0 | 126,5 | 133,0 | 122,1 | 127,1 | 127,5 | 127,4 | 133,7 |
| | XI | 128,0 | 125,3 | 132,1 | 120,9 | 126,2 | 126,5 | 126,3 | 132,7 |
| | XII | 127,0 | 124,4 | 131,5 | 118,5 | 125,4 | 125,3 | 125,3 | 131,7 |
| 2009 | I | 126,7 | 124,6 | 131,5 | 116,6 | 125,0 | 125,1 | 125,0 | 131,6 |
| | II | 126,5 | 125,5 | 130,7 | 116,2 | 124,9 | 124,9 | 124,8 | 131,4 |
| | III | 127,0 | 129,3 | 129,8 | 114,9 | 125,6 | 126,0 | 125,2 | 131,6 |
| | IV | 126,5 | 128,0 | 129,6 | 114,9 | 125,1 | 125,8 | 124,6 | 131,1 |
| | V | 126,3 | 127,7 | 129,4 | 114,6 | 124,5 | 125,1 | 124,7 | 130,8 |
| | VI | 126,0 | 127,6 | 129,0 | 114,5 | 124,5 | 124,9 | 124,6 | 130,2 |
| | VII | 126,0 | 127,6 | 129,1 | 113,8 | 124,6 | 125,0 | 124,5 | 130,0 |
| | VIII | 125,9 | 127,6 | 129,2 | 113,4 | 124,5 | 124,7 | 124,5 | 130,0 |
| | IX | 125,7 | 127,9 | 128,8 | 112,5 | 124,3 | 124,4 | 124,2 | 129,8 |
| | X | 125,8 | 128,0 | 128,9 | 112,8 | 124,5 | 124,6 | 124,2 | 130,0 |
| | XI | | | | | | | | |
| | XII | | | | | | | | |

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Hinnat ja kustannukset 2009
Priser och kostnader 2009
Prices and costs 2009

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231
rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja
Ansvarig statistikdirektör
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4 C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

Statistikcentralen, försäljning
PB 4 C
00022 STATISTIKCENTRALEN
tfn (09) 1734 2011
fax (09) 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

Statistics Finland, Sales Services
P.O.Box 4 C
00022 STATISTICS FINLAND
tel. + 358 9 1734 2011
fax + 358 9 1734 2500
myynti@stat.fi
www.stat.fi

ISSN 1796-0479
=Suomen virallinen tilasto
ISSN 0784-8196 (print)
ISSN 1795-4282 (pdf)
Tuotenumero 3263 (print)
Tuotenumero 3265 (pdf)
AB