

# Rakennuskustannusindeksi

## Byggnadskostnadsindex

### Building Cost Index

2010, joulukuu - december - December

#### Rakennuskustannukset nousivat vuodessa 2,6 prosenttia

Rakennuskustannukset nousivat vuoden 2010 joulukuussa 2,6 prosenttia vuoden 2009 joulukuusta. Rakentamisen työ- ja materiaalikustannukset nousivat 0,7 prosenttia, rakennustarvikkeiden hinnat 3,9 prosenttia ja muiden kustannusten hinnat 1,9 prosenttia.

#### Byggnadskostnaderna steg med 2,6 procent på årsnivå

Byggnadskostnaderna steg med 2,6 procent från december 2009 till december 2010. Arbetskostnaderna steg med 0,7 procent, priserna på byggmaterial med 3,9 procent och de övriga kostnader med 1,9 procent.

#### Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Byggnadskostnadsindex 2005=100  
Building Cost Index 2005=100

Pisteluku - Index

115,4

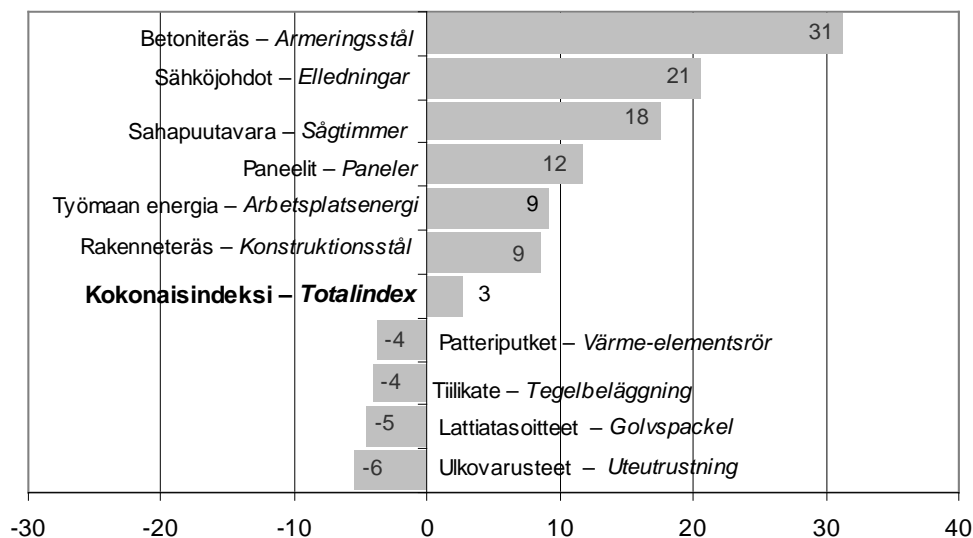
%-muutos %-förändring

2009:12 - 2010:12

2,6

#### Rakennuskustannusindeksin 2005=100 suurimmat vuosimuutokset, %

De största årsförändringar för byggnadskostnadsindex 2005=100, %  
Joulukuu - december



## Sisällys

Rakennuskustannusindeksi 2005=100 panoksittain ja rakennustyypeittäin .....	3
Ketjutetut sarjat.....	3
Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö.....	4
Rakennuskustannusindeksi 2005=100.....	6
Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset 1980=100.....	6
Rakennuskustannusindeksi 2000=100.....	7

### Rakennuskustannusindeksi 2005=100

Rakennuskustannusindeksin 2005=100 kokonaisindeksi ja sen panosnimikkeistön osaindeksit kuvaavat ammattimaista, liikeloudellista uudisrakentamista. Rakennuskustannusindeksin kokonaisindeksi, ns. virallinen rakennuskustannusindeksi, mittaa uudisrakentamisen kustannuskehitystä lähinnä ammattirakentajan näkökulmasta, mutta se sisältää myös osan rakennuttajalle kuuluvista kustannuksista.

Rakennuskustannusindeksi lasketaan asuinkeuhkotalon, asuinpienitalon, toimisto- ja liikerakennuksen sekä teollisuuden tuotanto- ja varastorakennuksen painotettuna keskiarvona. Painotus perustuu näiden talotyyppien arvioituihin keskinäisiin suhteisiin rakennustuotannossa vuosina 2005-2010.

Kokonaisindeksin kehityksen osatekijöitä voi tarkastella rakentamiseen käytettyjen panosten tai edellä mainittujen talotyyppien näkökulmasta. Panosnimikkeistössä rakentamisen kustannustekijät on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin. Tarvikeryhmittäistä hintakehitystä voi tarkastella myös neljän erityisen tarvikeryhmäindeksin avulla (ns. sopimusindeksit).

#### Asuinrakentamisen indeksit 2005=100

Asuinrakentamisen indeksit on jaoteltu uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen. Uudisrakentamista edustavat talotyyppiindeksit asuinkeuhkotalo ja asuinpienitalo. Asuinpienitalo kuvaa tuottajamuotoisesti toteutettuja omakoti- ja rivitaloja.

Korjausrakentamista edustavat indeksit asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus sekä asunto-osakeyhtiön remontti. Asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus kuvaavat oma-toimista korjausrakentamista, asunto-osakeyhtiön remontti kuvaa ammattimaista korjausrakentamista.

#### Muun kuin asuinrakentamisen indeksit 2005=100

Muuta kuin asuinrakentamista kuvaavia indeksejä ovat talotyyppiindeksit toimisto- ja liikerakennus, teollisuus- ja varastorakennus sekä omatoimista uudisrakentamista kuvaava talotyyppiindeksi maatalouden tuotantorakennus.

Muun kuin asuinrakentamisen korjausrakentamista kuvaa ammattimaisen korjausrakentamisen indeksi toimitilojen ja teollisuusrakennusten remontit.

## Innehåll

Byggnadskostnadsindex 2005=100 efter insats och byggnadstyp.....	3
Kedjadeserie .....	3
Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur.....	4
Byggnadskostnadsindex 2005=100 .....	6
Årsförändringar av byggnadskostnadsindex 1980=100 .....	6
Byggnadskostnadsindex 2000=100 .....	7

### Byggnadskostnadsindex 2005=100

Totalindexet för byggnadskostnadsindex 2005=100 och delindexen i dess nomenklatur för input beskriver det yrkesmässiga företagsekonomiska nybyggandet. Byggnadskostnadsindexets totalindex, det s.k. officiella byggnadskostnadsindexet mäter kostnadsutvecklingen inom nybyggande främst ur den yrkesmässiga byggarens synvinkel, men det innehåller också en del av kostnaderna som hör till byggherren.

Byggnadskostnadsindexet räknas som viktat medeltal av bostadsvåningshus, bostadssmåhus, kontors- och affärsbyggnad samt industrins produktions- och lagerbyggnad. Viktningen bygger på det uppskattade inbördes förhållandet mellan dessa hustyper i byggnadsproduktionen åren 2005-2010.

Delfaktorerna i utvecklingen av totalindexet kan granskas utgående från insatser som använts vid byggandet eller utgående från ovannämnda hustyper. I nomenklaturen för input har kostnadsfaktorerna vid byggandet grupperats i arbets- och materialkostnader samt övriga kostnader. Prisutvecklingen efter materialgrupp kan också granskas med hjälp av fyra speciella index efter materialgrupp (s.k. avtalsindex).

#### Index för bostadsbyggande 2005=100

Indexen för bostadsbyggande har indelats i nybyggande och reparationsbyggande. Nybyggande representeras av hustypindexen för bostadsvåningshus och bostadssmåhus. Bostadssmåhus beskriver byggande av egnahemshus och radhus i produktform.

Reparationsbyggande representeras av indexen bostadsrenovering och grundläggande renovering av egnahemshus samt renovering av bostadsaktiebolag. Bostadsrenovering och grundläggande renovering av egnahemshus beskriver reparationsbyggande på egen hand, renovering av bostadsaktiebolag beskriver yrkesmässigt reparationsbyggande.

#### Övriga index än indexen för bostadsbyggande 2005=100

Övriga index än indexen som beskriver bostadsbyggande är indexen efter hustyp för kontors- och affärsbyggnad och industri- och lagerbyggnad samt hustypindexet som beskriver nybyggande på egen hand dvs. indexet för produktionsbyggnad inom lantbruk.

I fråga om annat än reparationsbyggande inom bostadsbyggandet beskriver det yrkesmässiga reparationsbyggandets index renovering av lokaler och industribyggnader.

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100 panoksittain ja rakennustyypeittäin**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100 efter insats och byggnadstyp**

Joulukuu 2010 – december 2010

Kokonaisindeksi – Totalindex			
2005=100			
Työpanokset – Arbetsinsatser	114,6	Asuinkerrostalo – Flervåningsbostadshus	116,7
Tarvikepanokset – Materialinsatser	117,7	Asuinpentalo – Bostadssmåhus	115,3
Muut panokset – Övriga insatser	109,7	Toimisto- ja liikerakennus	
		Kontors- och affärsbyggnad	115,0
		Teollisuus- ja varastorakennus	
		Industri- och lagerbyggnad	115,4
Indeksierto – osaindeksit 2000=100 (VNp 1132/2006)		Indeksierto – osaindeksit 1995=100	
Indexvillkor – delindex 2000=100		Indexvillkor – delindex 1995=100	
<a href="http://www.finlex.fi/fi/laki/kokoelma/2000/20000184.pdf">http://www.finlex.fi/fi/laki/kokoelma/2000/20000184.pdf</a>		(VNp 1028/96)	
1P Rakennusteknisten töiden tarvikkeet	131,7	1A Rakennusteknisten töiden tarvikkeet	141,7
Varor för byggnadstekniska arbeten		Varor för byggnadstekniska arbeten	
2P LVI-tarvikkeet – VVS varor	150,9	2A LVI-tarvikkeet – VVS varor	168,5
3P Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita	125,2	3A Sähkötarvikkeet ilman talouskojeita	125,4
Elvaror utan hushållsapparater		Elvaror utan hushållsapparater	
4P Maalaustarvikkeet – Målningsvaror	126,5	4A Maalaustarvikkeet – Målningsvaror	138,6

**Ketjutetut sarjat**  
**Kedjade serier**

Vuosi ja kuukausi		1995=100	1990=100	1980=100	1973=100	1964=100	1951=100
År och månad							
2009	I	137,7	143,0	277,2	627,6	1 150,2	1 801,0
	II	137,5	142,8	276,8	626,6	1 148,5	1 798,3
	III	138,0	143,3	277,9	629,1	1 153,1	1 805,5
	IV	137,5	142,8	276,9	626,8	1 148,8	1 798,8
	V	137,2	142,5	276,3	625,5	1 146,5	1 795,1
	VI	137,0	142,2	275,8	624,3	1 144,2	1 791,6
	VII	136,9	142,2	275,7	624,0	1 143,7	1 790,8
	VIII	136,9	142,1	275,6	623,7	1 143,2	1 790,0
	IX	136,6	141,8	275,0	622,4	1 140,8	1 786,3
	X	136,7	142,0	275,3	623,2	1 142,2	1 788,4
	XI	136,5	141,8	274,9	622,3	1 140,7	1 786,0
	XII	136,6	141,8	275,0	622,4	1 140,7	1 786,1
2010	I	137,2	142,5	276,3	625,3	1 146,1	1 794,6
	II	137,2	142,4	276,2	625,1	1 145,8	1 794,0
	III	137,4	142,7	276,7	626,3	1 147,9	1 797,3
	IV	137,8	143,1	277,4	628,0	1 151,0	1 802,2
	V	138,0	143,3	277,9	629,1	1 153,0	1 805,4
	VI	138,4	143,7	278,8	631,0	1 156,5	1 810,8
	VII	139,0	144,3	279,9	633,5	1 161,1	1 817,9
	VIII	139,1	144,4	280,1	634,0	1 162,0	1 819,4
	IX	139,3	144,6	280,4	634,7	1 163,4	1 821,6
	X	139,7	145,1	281,4	636,9	1 167,3	1 827,8
	XI	139,7	145,0	281,3	636,7	1 167,0	1 827,2
	XII	140,1	145,4	282,0	638,4	1 170,1	1 832,0

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur**

Joulukuu 2010 – december 2010

	Painot	Indeksi	Kuukausi- muutos, %	Vuosi- muutos, %
	Vikter	Index	Månadsför- ändring, %	Årsför- ändring, %
Kokonaisindeksi – Totalindex	1000	115,4	0,3	2,6
Työpanokset – Arbetsinsatser	318	114,6	0,3	0,7
Tarvikepanokset – Materialinsatser	522	117,7	0,2	3,9
Maa-aines – Jordämne	25	113,9	0,0	2,4
Rakennusalueen pintarakenteet – Byggnadsområdets ytstrukturer	8	114,8	0,5	1,9
Ulkovarusteet – Uteutrustning	3	106,0	-1,7	-5,5
Betoniteräs – Armeringsstål	7	131,3	-0,2	31,3
Valmisbetoni – Fabriksblandad betong	22	117,6	-0,4	-3,2
Rakenneteräs – Konstruktionsstål	18	103,1	-0,7	8,5
Tiilet – Tegel	4	116,4	0,0	1,9
Harkot – Block	6	124,1	0,0	2,7
Laastit – Murbruk	1	110,5	0,5	2,0
Keraamiset laatat – Keramiska plattor	2	116,4	0,0	-0,3
Betonielementit – Betongelement	48	125,1	0,2	7,4
Puukannatteen – Trästöd	12	115,8	-0,9	5,4
Kiinnikkeet – Hållare	5	108,1	-0,2	-3,1
Kyllästetty puutavara – Impregnerad sågvara	3	148,1	0,4	5,8
Paneelit – Paneler	6	136,6	-0,3	11,7
Sahapuutavara – Sågtimmer	16	144,9	0,2	17,5
Rakennuslevyt – Byggskivor	10	115,1	-0,3	0,9
Väliseinäranka – Mellanväggsregel	3	128,4	0,0	2,1
Alakatot – Undertak	3	125,5	-1,0	2,8
Lämmöneristeet – Värmeisoleringar	22	107,5	0,4	3,2
Puuikkunat – Träfönster	23	120,5	0,8	6,0
Metalliovet ja -ikkunat – Metalldörrar och -fönster	14	113,3	0,0	-1,0
Puuovet – Trädörrar	18	110,4	0,3	3,1
Helat – Beslag	7	113,0	0,2	4,2
Tulisijat – Eldstäder	3	115,7	0,0	3,3
Metallikate – Metallbeläggning	9	113,7	-0,2	3,9
Tiilikate – Tegelbeläggning	4	99,2	0,2	-4,1
Bitumikate – Bitumenbeläggning	4	122,3	0,0	3,9
Muovillatit – Plastgolv	6	114,7	0,0	0,3
Puullatit – Trägolv	6	107,4	-0,4	0,9
Lattiatasoitteet – Golvspackel	4	98,4	0,0	-4,6
Seinätasoitteet – Väggspackel	7	117,1	0,5	0,5
Maalit – Målarfärger	15	115,8	-0,1	1,2
Tapetit – Tapeter	5	112,9	0,1	4,0
Keittiökalusteet – Köksinredningar	19	113,6	0,8	4,7
Saniteettikalusteet – Sanitetsinredning	5	106,5	0,1	1,3
Kodinkoneet – Hushållsmaskiner	9	98,8	-0,2	-1,4
Vesiputket – Vattenledningsrör	8	146,5	0,1	5,2
Viemäriputket – Avloppsledningar	6	108,9	1,4	0,6
Putkistovarusteet – Rörutrustning	5	122,4	-1,5	0,7
Vesi- ja viemärikalusteet – Vatten- och avloppsarmatur	5	115,2	0,0	1,4
Patteriputket – Värmeelementsrör	9	140,6	0,0	-3,7
Lämmityslaitteistot – Värmeanläggningar	1	109,6	-0,3	-2,8
Sähkolämmittimet – Elementer	8	104,7	-4,6	-0,7
Ilmastointilaitteet – Luftkonditioneringar	18	112,4	0,0	1,9
Ilmastointikanavat – Ventilationskanaler	23	124,8	3,8	7,8
Säätöjärjestelmät – Styrsystem	13	111,4	0,0	3,4
Sähkökeskukset – Elcentraler	11	115,1	0,0	7,4
Sähköputkitus ja rasiointi – Kanalisation och fastsättning av dosor	5	115,8	-0,1	1,5
Sähköjohtotiet – Utrymmen för elledningar	7	110,8	0,1	-0,1
Sähköjohtot – Elledningar	3	158,8	1,5	20,6
Telejärjestelmät – Telesystem	2	120,5	0,7	1,5
Valaisimet – Armatur	16	118,4	0,0	-0,6

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100, panosnimikkeistö**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100, insatsnomenklatur**

Joulukuu 2010 – december 2010

	Painot	Indeksi	Kuukausi- muutos, %	Vuosi- muutos, %
	Vikter	Index	Månadsför- ändring, %	Årsför- ändring, %
<b>Muut panokset – Övriga insatser</b>	<b>160</b>	<b>109,7</b>	<b>0,6</b>	<b>1,9</b>
Suunnittelu – <i>Planering</i>	52	120,5	0,3	0,8
Rahoitus – <i>Finansiering</i>	14	71,0	7,7	4,5
Vakuutukset – <i>Försäkringar</i>	1	115,4	0,0	2,3
Liittymismaksut – <i>Anslutningsavgifter</i>	29	108,1	0,0	0,8
Kuljetukset – <i>Transporter</i>	6	124,9	0,2	4,3
Konetyöt – <i>Maskinarbeten</i>	22	100,1	0,6	2,4
Työmaatilat ja telineet – <i>Byggarbetsplatsutrymmen och ställningar</i>	4	102,1	0,0	4,1
Muottikalusto – <i>Formar</i>	4	108,5	0,0	-2,2
Jättemaksut – <i>Avfallsavgifter</i>	5	109,0	0,0	1,0
Työmaan energia – <i>Arbetsplatsenergi</i>	8	141,6	0,6	8,6
Hissiasennus – <i>Hissinstallation</i>	15	105,2	0,0	1,3

**Asuinrakentamisen indeksit**  
**Index för bostadsbyggnad**

<b>Uudisrakentaminen – Nybyggnad</b>				
Asuinkerrostalo – <i>Flervåningsbostadshus</i>		116,7	0,2	3,3
Pientalo – <i>Småhus</i>		115,3	0,2	2,5
<b>Korjausrakentaminen - Reparation</b>				
Asuntoremontti – <i>Bostadsreparation</i>		112,2	0,1	1,6
Omakotitalon peruskorjaus – <i>Reparation av egnahemshus</i>		118,1	0,1	3,1
As. Oy remontti – <i>Reparation av bostadsaktiebolag</i>		117,3	0,1	1,9

**Muu talonrakentaminen - Övrig husbyggnad**

<b>Uudisrakentaminen – Nybyggnad</b>				
Toimisto- ja liikerakennus – <i>Kontors- och affärsbyggnad</i>		115,0	0,4	2,4
Teollisuus- ja varastorakennus – <i>Industri- och lagerbyggnad</i>		115,4	0,3	2,5
Maatalouden tuotantorakennus – <i>Lantbruksbyggnader</i>		120,2	0,0	4,8
<b>Korjausrakentaminen - Reparation</b>				
Toimitila- ja teollisuusrakennusten remontit		118,8	0,2	2,3
<i>Reparation av kontors- och industribyggnader</i>				

**Rakennuskustannusindeksi 2005=100**  
**Byggnadskostnadsindex 2005=100**

Vuosi ja kuukausi	Kokonaisindeksi	Työpanokset	Tarvikepanokset	Muut panokset	Asuin-kerrostalo	Asuin-pientalo	Toimisto- ja liikerakennus	Teollisuus- ja varastorakennus
År och månad	Total-index	Arbets-insatser	Material-insatser	Ovriga insatser	Flervånings-bostadshus	Bostads-småhus	Kontors- och affärsbyggnad	Industri- och lagerbyggnad
	(1 000)	(318)	(522)	(160)	(150)	(200)	(400)	(250)
2005	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2006	103,8	102,2	104,5	104,6	103,7	104,3	103,4	103,9
2007	109,9	106,1	112,1	110,4	110,3	110,7	109,2	109,8
2008	114,2	109,9	116,3	115,8	114,5	114,3	113,7	114,3
2009	113,0	113,3	113,8	109,6	113,2	112,9	112,6	113,3
2010	114,2	114,1	116,1	108,2	115,2	114,0	113,8	114,2
2010 I	113,1	114,5	113,7	107,9	113,5	112,8	112,9	113,2
2010 II	113,0	114,5	113,7	107,7	113,6	112,8	112,9	113,1
2010 III	113,2	114,5	114,2	107,7	113,9	112,9	113,1	113,3
2010 IV	113,5	114,2	114,9	107,9	114,3	113,1	113,3	113,7
2010 V	113,7	113,5	115,7	107,6	114,8	113,5	113,4	113,7
2010 VI	114,1	113,5	116,4	107,6	115,2	113,9	113,6	114,1
2010 VII	114,5	113,8	116,9	108,2	115,7	114,5	114,0	114,5
2010 VIII	114,6	113,7	117,2	108,0	115,8	114,5	114,1	114,6
2010 IX	114,8	113,9	117,3	108,1	116,2	114,6	114,3	114,7
2010 X	115,2	114,3	117,8	108,4	116,5	115,2	114,6	115,1
2010 XI	115,1	114,3	117,5	109,0	116,5	115,1	114,6	115,1
2010 XII	115,4	114,6	117,7	109,7	116,7	115,3	115,0	115,4

**Rakennuskustannusindeksin vuosimuutokset 1980=100**  
**Årsförändringar av byggnadskostnadsindex 1980=100**

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I-XII
1981	12,9	12,3	11,8	11,7	9,3	9,3	9,8	9,2	9,8	8,7	8,3	8,0	10,1
1982	6,7	6,6	7,7	7,6	7,4	7,1	6,4	7,0	5,7	6,8	7,2	7,2	6,9
1983	8,3	8,5	7,6	7,8	8,6	10,4	10,8	10,7	10,6	9,9	9,6	9,5	9,3
1984	8,3	7,9	7,8	7,0	7,5	5,6	5,7	5,4	5,0	4,2	4,5	4,5	6,1
1985	4,9	5,4	6,8	7,0	5,6	5,5	5,4	5,7	5,8	5,6	5,3	5,3	5,6
1986	6,0	5,5	3,8	3,6	3,9	4,3	4,3	4,1	4,1	4,2	4,2	4,0	4,4
1987	3,8	3,9	4,7	5,1	4,9	4,4	4,4	4,4	4,5	4,5	5,0	5,1	4,5
1988	4,7	4,7	4,0	5,7	6,7	6,9	6,9	7,2	8,0	8,3	8,1	8,1	6,7
1989	8,8	8,9	9,8	8,1	7,5	6,8	6,7	7,0	7,5	7,6	7,4	8,3	7,8
1990	7,2	7,3	6,7	8,4	8,0	8,5	8,4	7,7	6,4	6,7	6,4	5,4	7,2
1991	5,1	4,6	4,3	2,0	1,7	1,5	1,5	1,5	1,5	0,5	0,4	0,2	2,1
1992	-0,4	-0,2	-0,6	-1,4	-1,9	-2,6	-2,5	-2,8	-2,4	-2,1	-2,2	-2,3	-1,8
1993	-1,2	-1,3	-1,4	-0,2	0,4	1,3	1,0	1,2	0,8	0,8	1,0	1,1	0,3
1994	1,2	1,3	1,5	1,1	1,2	1,4	1,4	1,7	1,6	1,9	1,9	1,9	1,5
1995	1,6	2,0	1,8	2,0	1,7	1,3	1,5	1,2	1,2	0,5	0,3	0,4	1,3
1996	-1,0	-1,6	-1,4	-1,5	-1,1	-0,8	-0,8	-0,5	-0,7	-0,3	0,1	0,2	-0,8
1997	1,5	1,8	2,1	2,3	2,4	2,5	2,7	2,8	3,0	3,1	2,8	2,7	2,5
1998	2,8	2,8	2,7	2,8	2,7	2,6	2,3	2,0	1,9	1,6	1,7	1,5	2,3
1999	1,3	1,4	1,2	0,9	1,0	1,1	1,2	1,5	1,6	1,8	1,8	2,1	1,4
2000	2,1	2,5	2,6	3,0	3,1	3,1	3,1	3,0	2,9	3,2	3,2	3,2	2,9
2001	3,3	3,8	3,6	3,8	3,6	3,5	3,4	3,2	2,5	1,8	1,5	1,4	2,9
2002	1,3	0,4	0,7	0,4	0,4	0,3	0,4	0,4	0,9	1,2	1,5	1,5	0,8
2003	1,9	2,0	2,3	2,0	1,9	1,9	1,9	2,0	1,9	1,5	1,5	1,6	1,9
2004	1,3	1,2	1,3	1,6	1,9	2,4	2,5	2,8	2,9	3,6	3,7	3,8	2,4
2005	4,0	4,2	4,0	4,4	4,3	3,8	3,7	3,4	3,4	2,8	2,7	3,1	3,6
2006	3,2	3,2	3,0	2,6	2,7	3,4	3,8	3,8	3,9	5,0	5,3	5,0	3,7
2007	5,5	5,7	5,8	6,6	6,6	5,9	5,8	5,8	6,1	6,1	5,7	5,6	5,9
2008	4,4	4,6	5,4	4,3	4,3	4,5	4,3	4,2	3,6	3,3	2,5	1,6	3,9
2009	1,5	0,7	0,0	-0,7	-1,2	-1,7	-1,9	-2,1	-2,2	-2,5	-1,8	-1,0	-1,1
2010	-0,4	-0,2	-0,5	0,2	0,6	1,1	1,5	1,6	2,0	2,2	2,3	2,6	1,1

**Rakennuskustannusindeksi 2000=100**  
**Byggnadskostnadsindex 2000=100**

Vuosi ja kuukausi	Kokonais- indeksi	Työpanokset	Tarvikepanokset	Muut panokset	Asuin- kerrostalo	Rivitalo	Toimisto- ja liikerakennus	Teollisuus- ja varastorakennus	
År och månad	Total- index	Arbets- insatser	Material- insatser	Övriga insatser	Flevånings- bostadshus	Radhus	Kontors- och affärsbyggnad	Industri- och lagerbyggnad	
	(1 000)	(308)	(514)	(178)	(250)	(100)	(400)	(250)	
2000	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
2001	102,5	102,6	102,9	101,0	102,1	102,5	102,4	103,0	
2002	103,3	104,8	103,3	100,5	102,7	104,1	102,9	104,2	
2003	105,2	107,1	105,2	102,0	104,3	105,8	104,8	106,4	
2004	107,8	109,1	108,6	103,0	106,5	107,8	107,2	109,8	
2005	111,7	112,5	113,8	104,3	110,2	111,0	110,7	115,1	
2006	115,9	114,9	118,9	108,9	114,2	115,5	114,4	119,6	
2007	122,8	119,3	127,6	114,9	121,5	122,6	120,7	126,5	
2008	127,5	123,7	132,3	120,5	126,1	126,6	125,7	131,6	
2009	126,1	127,5	129,5	114,0	124,7	124,9	124,5	130,5	
2010	127,5	128,4	132,1	112,6	126,9	126,2	125,9	131,5	
2007	I	119,6	117,8	123,3	112,0	118,1	119,2	117,7	123,5
	II	120,1	117,8	124,2	112,3	118,5	119,8	118,1	124,3
	III	120,6	117,8	125,0	112,6	119,1	120,2	118,5	124,7
	IV	122,2	119,3	126,8	113,9	120,6	122,1	120,0	126,3
	V	122,5	119,0	127,5	114,3	120,9	122,6	120,3	126,4
	VI	122,7	119,0	127,7	115,1	121,3	122,8	120,6	126,4
	VII	123,2	118,9	128,6	115,3	121,7	123,1	121,2	127,0
	VIII	123,4	119,1	128,5	115,9	121,9	123,4	121,3	127,0
	IX	124,1	119,3	129,6	116,5	123,3	123,7	122,1	127,3
	X	124,9	121,3	130,0	116,5	124,0	124,5	122,9	128,3
	XI	124,9	121,3	129,9	116,7	124,1	124,5	122,9	128,2
	XII	125,0	121,4	129,8	117,7	124,2	124,7	123,1	128,3
2008	I	124,8	119,8	130,3	118,2	124,0	124,4	123,0	128,1
	II	125,6	120,0	131,3	118,9	124,6	125,3	123,5	129,0
	III	127,1	123,6	131,8	119,7	126,2	126,8	125,0	130,6
	IV	127,4	123,2	132,5	120,1	126,2	127,1	125,2	131,3
	V	127,8	123,8	132,5	120,9	126,3	127,2	125,8	131,7
	VI	128,2	124,2	132,9	121,8	126,6	127,1	126,4	132,4
	VII	128,5	124,3	133,3	121,9	126,8	127,3	126,7	132,8
	VIII	128,6	124,5	133,5	121,6	126,9	127,4	126,9	132,9
	IX	128,5	124,6	133,2	121,8	126,7	127,0	127,0	132,6
	X	129,0	126,5	133,0	122,1	127,1	127,5	127,4	133,7
	XI	128,0	125,3	132,1	120,9	126,2	126,5	126,3	132,7
	XII	127,0	124,4	131,5	118,5	125,4	125,3	125,3	131,7
2009	I	126,7	124,6	131,5	116,6	125,0	125,1	125,0	131,6
	II	126,5	125,5	130,7	116,2	124,9	124,9	124,8	131,4
	III	127,0	129,3	129,8	114,9	125,6	126,0	125,2	131,6
	IV	126,5	128,0	129,6	114,9	125,1	125,8	124,6	131,1
	V	126,3	127,7	129,4	114,6	124,5	125,1	124,7	130,8
	VI	126,0	127,6	129,0	114,5	124,5	124,9	124,6	130,2
	VII	126,0	127,6	129,1	113,8	124,6	125,0	124,5	130,0
	VIII	125,9	127,6	129,2	113,4	124,5	124,7	124,5	130,0
	IX	125,7	127,9	128,8	112,5	124,3	124,4	124,2	129,8
	X	125,8	128,0	128,9	112,8	124,5	124,6	124,2	130,0
	XI	125,6	128,0	128,8	112,1	124,5	124,4	124,1	129,7
	XII	125,7	128,0	128,8	112,1	124,5	124,4	124,2	129,6
2010	I	126,2	128,9	129,4	112,3	125,0	124,9	124,9	130,3
	II	126,2	128,9	129,4	112,1	125,1	124,8	124,8	130,2
	III	126,4	128,9	129,9	112,1	125,5	125,0	125,1	130,5
	IV	126,8	128,4	130,7	112,3	125,9	125,2	125,3	131,0
	V	127,0	127,7	131,7	112,0	126,4	125,6	125,4	131,0
	VI	127,4	127,7	132,4	112,0	126,9	126,1	125,7	131,4
	VII	127,9	128,0	133,0	112,6	127,5	126,8	126,1	131,9
	VIII	128,0	128,0	133,3	112,4	127,6	126,8	126,2	132,0
	IX	128,1	128,2	133,5	112,5	127,9	126,9	126,4	132,1
	X	128,6	128,6	134,0	112,8	128,3	127,5	126,7	132,5
	XI	128,5	128,6	133,7	113,4	128,3	127,4	126,7	132,5
	XII	128,9	128,9	133,9	114,1	128,6	127,6	127,2	132,9

SVT Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Hinnat ja kustannukset 2010  
Priser och kostnader 2010  
Prices and costs 2010

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Sinikka Kanerva (09) 1734 2231  
[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

Vastaava tilastojohtaja  
Ansvarig statistikdirektör  
Director in charge

Hannele Orjala

**Rakennuskustannusindeksin perusvuosi vaihtuu**

Helmikuussa 2011 julkaistaan rakennuskustannusindeksi uudella perusvuodella 2010.

Käytetyimpiä aikaisempien perusvuosien indeksisarjoja kuitenkin jatketaan.

Uudistetusta indeksistä poistuvat suunnittelu- ja rahoituskustannukset. Panosindeksejä yhdistetään ja niitä julkaistaan koskien 33 panosta.

Samalla julkaisun ulkoasu muuttuu.

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4 C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
[myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Statistikcentralen, försäljning  
PB 4 C  
00022 STATISTIKCENTRALEN  
tfn (09) 1734 2011  
fax (09) 1734 2500  
[myynti@stat.fi](mailto:myynti@stat.fi)  
[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

Statistics Finland, Sales Services  
P.O.Box 4 C  
00022 STATISTICS FINLAND  
tel. + 358 9 1734 2011  
fax + 358 9 1734 2500  
[myynti@stat.fi](mailto:myynti@stat.fi)  
[www.stat.fi](http://www.stat.fi)

ISSN 1796-0479  
=Suomen virallinen tilasto  
ISSN 0784-8196 (print)  
ISSN 1795-4282 (pdf)  
Tuotenumero 3263 (print)  
Tuotenumero 3265 (pdf)