

# Rakennuskustannusindeksi

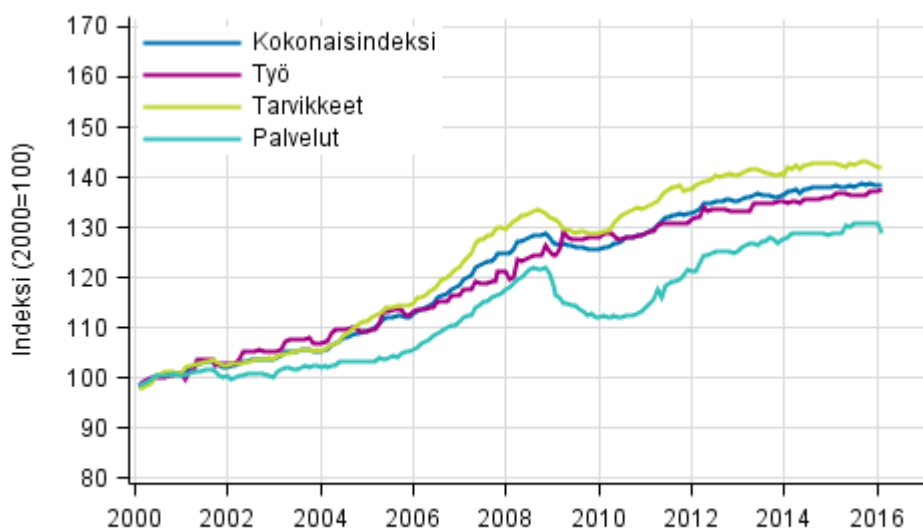
2016, tammikuu

## Rakennuskustannukset laskivat tammikuussa hieman vuodentakaisesta

**Korjattu 15.2.2016 klo 14:30.** Korjatut kohdat on merkitty punaisella.

Tilastokeskuksen mukaan rakennuskustannukset **laskivat** vuoden 2016 tammikuussa 0,2 prosenttia edellisen vuoden tammikuuhun verrattuna. Rakentamisen työpanosten hinnat nousivat 0,8 prosenttia. Tarvikepanosten hinnat laskivat 0,6 prosenttia ja palveluiden hinnat 1,9 prosenttia vuodentakaisesta.

### Rakennuskustannusindeksin pitkän aikavälin kehitys



Lähde: Tilastokeskus

Joulukuusta tammikuuhun rakennuskustannusten kokonaisindeksi pysyi lähes ennallaan. Työpanosten hinnat nousivat 0,4 prosenttia ja tarvikepanosten hinnat puolestaan laskivat hieman. Palveluiden hinnat laskivat 1,5 prosenttia edellisestä kuukaudesta.

## Rakennuskustannusindeksi 2015=100, tammikuu 2016

Ammattimainen uudistalonrakentaminen		Painot	Pisteluku	Kuukausimuutos, %	Vuosimuutos, %
Kokonaisindeksi		1000	99,9	-0,0	-0,2
Kustannuslajeittain	Työpanokset	400	100,9	0,4	0,8
	Tarvikepanokset	510	99,4	-0,1	-0,6
	Palvelut	90	98,6	-1,5	-1,9
Käyttötarkoituksen mukaan	Asuinrakentaminen	440	99,9	-0,0	-0,2
	Muu talonrakentaminen	560	99,9	-0,0	-0,2

## Rakennuskustannusindeksi uudistui

Rakennuskustannusindeksi on uudistettu ja perusvuodeksi vaihdettu vuosi 2015. Uudistuksessa indeksin painorakenteet on päivitetty vastamaan nykypäivän talonrakentamisen panoskustannusjakaumia. Hyödykeotos on päivitetty uusia rakennusteknisiä määräyksiä vastaavaksi. Yritysoستا on hieman laajennettu uusien kerättävien tuotehintatietojen johdosta. Palvelunimikkeiden osalta on siirrytty käyttämään valtaosin palvelujen tuottajahintaindeksin tietoja. Uutena indeksinä julkaistaan asuinrakentamisen kokonaisindeksi, joka kattaa sekä uudis- että korjausrakentamisen. Laskennasta poistuvia indeksejä ovat maatalousrakennusindeksi ja remontti-indeksit.

# Sisällys

## Taulukot

### Liitetaulukot

Liitetaulukko 1. Panosindeksit 2015=100, tammikuu 2016.....	4
Liitetaulukko 2. Asuinrakentaminen 2015=100, tammikuu 2016.....	5

## Kuviot

### Liitekuviot

Liitekuvio 1. Panosindeksit 2015=100, suurimmat vuosimuutokset, prosenttia.....	6
Liitekuvio 2. Osaindeksit P 2000=100.....	6

Laatuseloste: Rakennuskustannusindeksi.....	7
---	---

# Liitetaulukot

## Liitetaulukko 1. Panosindeksit 2015=100, tammikuu 2016

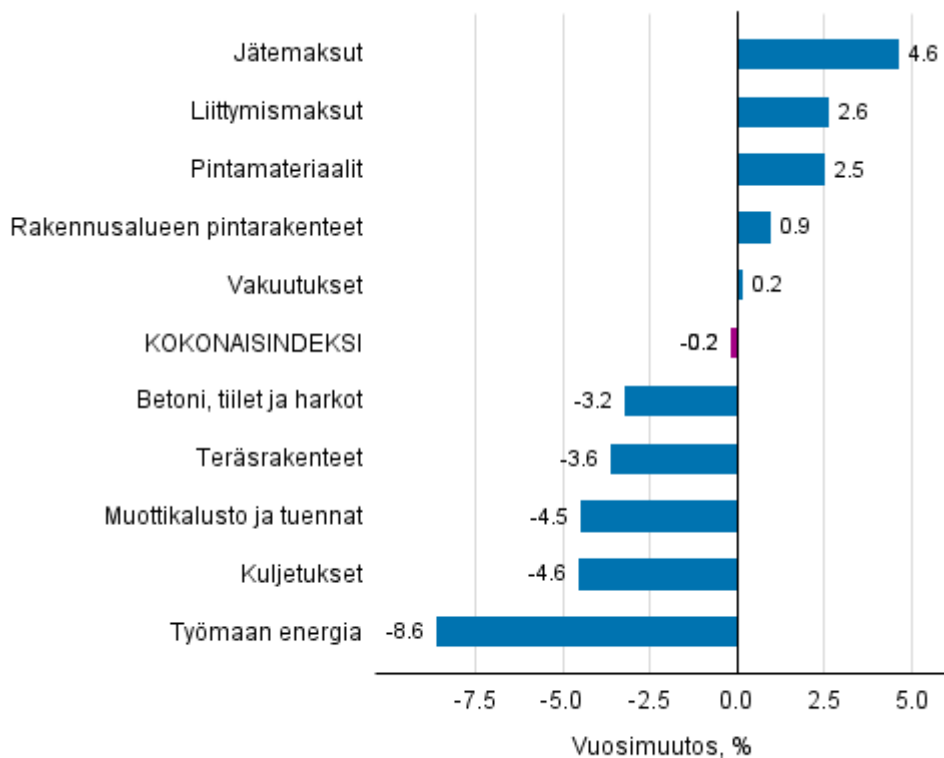
Panosnimike	Painot	Pisteluku	Kuukausimuutos, %	Vuosimuutos, %
0 KOKONAISINDEKSI	1000	99,9	-0,0	-0,2
01 TYÖ	400	100,9	0,4	0,8
02 TARVIKKEET	510	99,4	-0,1	-0,6
02.1 ALUE	42	100,0	-0,3	0,3
02.1.1 Maa-aines	29	99,8	-0,4	-0,0
02.1.2 Rakennusalueen pintarakenteet	13	100,4	0,0	0,9
02.2 TALO	242	98,7	-0,0	-1,7
02.2.1 Betoni, tiilet ja harkot	38	98,8	-0,0	-3,2
02.2.2 Betonielementit	54	99,5	0,3	0,0
02.2.3 Teräsrakenteet	17	97,4	0,3	-3,6
02.2.4 Puutavara	36	99,3	0,5	-1,4
02.2.5 Lämmöneristeet	22	98,4	-1,2	-2,5
02.2.6 Ikkunat ja ovet	60	98,4	0,4	-1,2
02.2.7 Vesikatteet	14	96,7	-2,9	-2,9
02.3 TILAT	93	100,3	0,1	1,1
02.3.1 Sisätilojen rakenteet	16	100,0	-0,9	0,0
02.3.2 Pintamateriaalit	41	101,5	1,2	2,5
02.3.3 Kiintokalusteet, hanat ja kodinkoneet	36	99,0	-0,8	-0,0
02.4 TEKNISET JÄRJESTELMÄT	133	100,0	-0,2	-0,1
02.4.1 Lämpö, vesi ja viemäri	21	99,0	-0,8	-0,0
02.4.2 Ilmanvaihto	28	100,0	-0,2	-0,4
02.4.3 Sähkö, säätö, valaistus ja hissi	83	100,1	-0,0	-0,1
03 PALVELUT	90	98,6	-1,5	-1,9
03.1 TYÖMAA- JA KALUSTOPALVELUT	77	98,2	-1,8	-2,6
03.1.1 Kuljetukset	27	97,2	-1,9	-4,6
03.1.2 Konetyöt ja nostimet	9	99,3	-2,0	-1,9
03.1.3 Työmaatilat, telineet ja sääsuojaus	21	96,7	-5,2	-1,6
03.1.4 Muottikalusto ja tuennat	2	98,3	-2,8	-4,5
03.1.5 Jättemaksut	11	104,6	4,6	4,6
03.1.6 Työmaan energia	7	95,8	-0,8	-8,6
03.2 MUUT PALVELUT	14	100,5	0,0	1,8
03.2.1 Vakuutukset	5	100,1	0,1	0,2
03.2.2 Liittymismaksut	9	100,6	0,0	2,6

**Liitetaulukko 2. Asuinrakentaminen 2015=100, tammikuu 2016**

	Painot	Pisteluku	Kuukausimuutos, %	Vuosimuutos, %
0 Kokonaisindeksi	1000	99,9	-0,0	0,1
01 Asuinrakennusten uudisrakentaminen	400	99,9	-0,0	-0,2
01.1 Asuinpientalo	150	99,8	-0,2	-0,3
01.2 Asuinkerrostalo	250	100,0	0,1	-0,1
02 Asuinrakennusten korjausrakentaminen	600	99,9	-0,0	0,2
02.1 Asuinrakennusten asuntokorjaukset	240	100,1	0,0	1,0
02.2 Asuinrakennusten rakennuskorjaukset	360	99,7	-0,1	-0,3
02.2.1 Asuinpientalon rakennuskorjaukset	180	99,6	-0,1	-0,3
02.2.2 Asuinkerrostalon rakennuskorjaukset	180	99,9	-0,0	-0,2

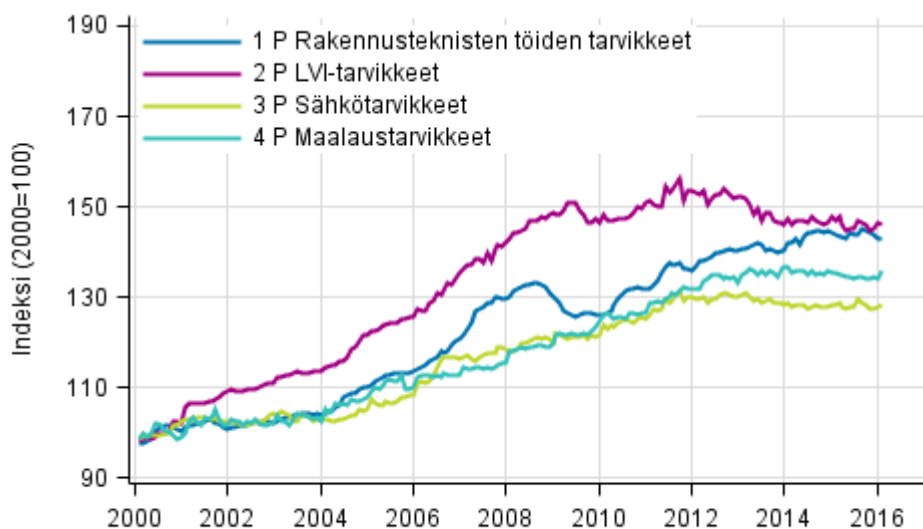
# Liitekuviot

**Liitekuvio 1. Panosindeksit 2015=100, suurimmat vuosimuutokset, prosenttia**



Lähde: Tilastokeskus

**Liitekuvio 2. Osaindeksit P 2000=100**



Lähde: Tilastokeskus

# Laatuseloste: Rakennuskustannusindeksi

## 1. Tilastotietojen relevanssi

### 1.1 Tietosisältö ja käyttötarkoitus

Rakennuskustannusindeksit kuvaavat talonrakentamisen tuotantopanosten: tarvikkeiden, palkkojen ja muiden panosten hintojen kehitystä koko maan tasolla suhteessa indeksin perusvuoden hintoihin, jos perusajankohtana määritellyn kaltainen rakennushanke toteutettaisiin tarkasteluajankohtana perusajankohdan tuotantotekniikalla. Lisäksi rakennuskustannusindeksien avulla voidaan tarkastella pitkän aikavälin kustannuskehitystä.

### 1.2 Käsitteet, luokitukset, tietolähteet

#### 1.2.1 Tietolähteet

Rakennuskustannusindeksi perustuu rakennustarvikkeiden valmistajilta ja tukku- ja vähittäiskaupoista kerättyihin hintatietoihin. Työkustannusten muutokset saadaan Tilastokeskuksen ansiotasoindeksistä. Lisäksi indeksissä hyödynnetään Tilastokeskuksen muiden indeksien hintakeruiden yhteydessä kerättyä tietoa aina kun se on mahdollista.

#### 1.2.2 Käytetyt luokitukset

Alla oleva taulukko kuvaa virallisen rakennusluokituksen (talotyyppejen) yhteyden rakennuskustannusindeksin 2010=100 laskennan pohjana käytettyihin hanke- ja remonttityyppeihin. Hanketyypillä tarkoitetaan taulukon mukaista kokonaisuutta kuvaamaan muodostettua laskennallista yksikköä.

#### **Rakennusluokitus 1994 ja indeksihankkeet**

Rakennusluokitus 1994, JHS-standardi 186 (talotyypit)		Rakennuskustannusindeksi 2015=100, ammattimainen uudistalonrakentaminen	
		Hanketyyppi	Käyttötarkoitus
<b>A Asuinrakennukset</b>	01 Erilliset pientalot (= omakotitalot)	Asuinpienitalo	Asuinrakennukset
	02 Rivi- ja ketjutalot (= rivitalot)		
	03 Asuinkerrostalot	Asuinkerrostalo	
<b>B Vapaa-ajan asuinrakennukset</b>	04 Vapaa-ajan asuinrakennukset (= kesämökkit)	-	-
<b>C Liikerakennukset</b>	11 Myymälä- ja ravintolarakennukset	Toimitila	Muut rakennukset
	12 Majoitusliikerakennukset		
	13 Asuntolarakennukset		
	14 Ravintolat yms.		
<b>D Toimistorakennukset</b>	15 Toimistorakennukset		
<b>E Liikenteen rakennukset</b>	16 Liikenteen rakennukset		
<b>F Hoitoalan rakennukset</b>	21 Terveystieteiden rakennukset		
	22 Huoltolaitosrakennukset		
	23 Muut sosiaalitoimen rakennukset		
	24 Vankilat		
<b>G Kokoonntumisrakennukset</b>	31 Teatteri- ja konserttirakennukset		
	32 Kirjasto-, museo- ja näyttelyhallirakennukset		
	33 Seura- ja kerhorakennukset yms.		
	34 Uskonnollisten yhteisöjen rakennukset		
	35 Urheilu- ja kuntoilurakennukset		
	36 Muut kokoonntumisrakennukset		
<b>H Opetusrakennukset</b>	51 Yleissivistävien oppilaitosten rakennukset		
	52 Ammatillisten oppilaitosten rakennukset		
	53 Korkeakoulu- ja tutkimuslaitosrakennukset		
	54 Muut opetusrakennukset		
<b>J Teollisuusrakennukset</b>	61 Energiantuotannon yms. rakennukset	Tuotantorakennus	
	69 Teollisuuden tuotantorakennukset		
<b>K Varastorakennukset</b>	71 Varastorakennukset		
<b>L Palo- ja pelastustoimen rakennukset</b>	72 Palo- ja pelastustoimen rakennukset	-	-
<b>M Maatalousrakennukset</b>	81 Kotieläinrakennukset	-	-
	89 Muut maatalousrakennukset	-	-
<b>N Muut rakennukset</b>	Muut rakennukset	-	-

Virallinen rakennuskustannusindeksi lasketaan rasteroitujen hanketyyppien avulla ja se kuvaa ammattimaisen, liiketoiminnallisen uudisrakentamisen kustannuskehitystä. Virallinen rakennuskustannusindeksi mittaa kustannuskehitystä rakentajan näkökulmasta eikä se sisällä kaikkia rakennuttajalle aiheutuvia kustannuksia.

Virallinen rakennuskustannusindeksi (ammattimainen uudisrakentaminen) jakautuu työ-, tarvike- ja muihin panoksiin sekä rakennustyypeittäisiin alaindekseihin seuraavasti: asuinkerrostalo, tuottajamuotoista omakoti- ja rivitalorakentamista kuvaava asuinpienitalo, toimisto- ja liikerakennuksia kuvaava toimitila ja teollisuusrakentamista kuvaava tuotantorakennus. Virallisen rakennuskustannusindeksin panosnimikkeistö perustuu Tilastokeskuksen omaan luokitukseen.

Tilastokeskus julkaisemat talonrakentamisen kustannusindeksit voidaan luokitella virallisen rakennusluokituksen mukaan kahteen pääluokkaan, asuinrakentamisen ja muun kuin asuinrakentamisen kustannusindekseihin.



Asuinrakentamisen indeksit voidaan jaotella edelleen uudisrakentamiseen ja korjausrakentamiseen. Uudisrakentamista edustavat ammattirakentamisen indeksit asuinkerrostalo ja asuinpientalo. Hanketyyppi asuinpientalo kuvaa ammattimaisesti, tuottajamuotoisesti toteutettuja omakoti- ja rivitaloja (virallisen rakennusluokituksen luokat erilliset pientalot sekä rivi- ja ketjutalot). Asuinrakentamiseen liittyvää korjausrakentamista edustavat indeksit asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus sekä asunto-osakeyhtiön remontti. Asuntoremontti ja omakotitalon peruskorjaus kuvaavat omatoimista korjausrakentamista, asunto-osakeyhtiön remontti kuvaa ammattimaista korjausrakentamista.

Muun kuin asuinrakentamisen uudisrakentamisen indeksejä ovat ammattirakentamisen talotyyppi-indeksit toimitila, tuotantorakennus sekä omatoimisen uudisrakentamisen talotyyppi-indeksi maatalouden tuotantorakennus. Muun kuin asuinrakentamisen korjausrakentamista kuvaa ammattimaisen korjausrakentamisen indeksi toimitilojen ja tuotantorakennusten remontit (taulukon hanketyyppi toimitila).

### 1.2.3 Käytetyt käsitteet

#### Korjausrakentaminen

Korjausrakentamisella tarkoitetaan laajasti ottaen kaikkea sitä toimintaa, jolla pyritään parantamaan tai ylläpitämään olemassa olevan rakennuksen tai sen osien kuntoa.

#### Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisella tarkoitetaan rakentamista, joka tuottaa uutta tilaa tai uuden rakennuksen.

#### Ammattimainen rakentaminen

Ammattimaisella rakentamisella tarkoitetaan liiketaloudellista rakentamista eli maksua vastaan tapahtuvaa rakentamista, vrt. omatoiminen rakentaminen.

#### Omatoiminen rakentaminen

Omatoimisella rakentamisella tarkoitetaan kotitalouksien itse toteuttamia rakennushankkeita, joita ovat mm. omakotitalojen, kesämökkien, maatalousrakennusten ja muiden talousrakennusten uudis- ja korjausrakentaminen ilman palkattua työvoimaa. vrt. ammattimainen rakentaminen.

#### Rakennuskustannukset ja rakennustyön hinta

Rakennuskustannuksilla tarkoitetaan sitä rahamäärää, joka tarvitaan tietyn ominaisuuksiltaan määritellyn rakennuksen tai rakennustyön tekemiseksi kun nämä kustannukset on määritelty panoshintojen mukaan. Rakennuskustannusindeksi mittaa tällä tavoin määritellyn rakennustyökokonaisuuden kustannuskehitystä ajassa. Rakennustyön hinnalla tarkoitetaan sitä rahamäärää, jolla joku on valmis suorittamaan kyseisen työn. Tämä hinta määräytyy panoshintojen ohella vallitsevan markkinatilanteen mukaan.

### 1.3 Lait, asetukset ja suositukset

Tilastojen laadintaa ohjaa valtion tilastotoimen yleislaki, [tilastolaki](#), jonka mukaan tilastoihin tulee ensi sijassa käyttää muihin tarkoituksiin kerättyä tietoa. Tiedonantajilta kerätään vain ne välttämättömät tiedot, joita ei saada muualta.

Rakennuskustannusindeksin tuotantoa ja tietosisältöä ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan tietoa rakennuskustannuksista sekä erikseen rakennustarvikkeiden ja työn hinnan kehittymisestä. Tilastojen muuttujat on määritelty Euroopan Unionin komission asetuksessa 588/2001.

## 2. Tilaston menetelmäkuvaus

Rakennuskustannusindeksi lasketaan Laspeyresin hintaindeksin mukaisesti. Indeksien laskenta vaatii perusvuoden painorakenteen lisäksi valittujen hyödykkeiden kuukausittaisen hintaseurannan.

Rakennuskustannusindeksin painorakenne on muodostettu esimerkkihankkeiksi valittujen erityyppisten rakennusten toteutuneiden rakennuskustannusten perusteella. Painorakenteessa kukin rakennuskustannusten osatekijä saa rakentamiskustannusosuutensa mukaisen painon. Tätä jakoa on täydennetty mm.

rakennusmateriaalien menekkitietojen perusteella, jotta erilaiset rakenneratkaisut ja rakennusmateriaalivaihtoehdot olisivat indeksissä paremmin edustettuina.

Indeksin painorakenteeseen on sisällytetty tärkeimmät rakennuskustannusten osatekijät. Nämä on ryhmitelty työ-, tarvike- ja muihin kustannuksiin ja edelleen alaryhmiin. Lopuksi alimman ryhmän hyödykkeitä edustamaan on valittu yksi tai useampia ominaisuuksiltaan muuttumattomia hyödykkeitä, joiden hintoja kuukausittain seurataan. Hintatiedot kerätään rakennustarvikkeiden valmistajilta, tukku- ja vähittäiskaupoilta.

### 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Rakennuskustannusindeksin laskenta perustuu noin 300 tiedonantajalta kerättyihin yli 1000 hintatietoon. Indeksi kuvaa talonrakentamisen peruspanosten keskimääräistä hintakehitystä koko maan tasolla. Indeksi ei kerro mahdollisista eri alueiden eroavaisuuksista.

### 4. Tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Hintatiedot kerätään kuukauden 15. päivän mukaisina. Ammattirakentajien indeksit lasketaan arvonlisäverottomista hinnoista ja omatoimisen rakentamisen indeksit arvonlisäverollisista hinnoista.

Rakennuskustannusindeksi ilmestyy kohdekuukautta seuraavan kuukauden 15. päivä. Jos päivä sattuu viikonloppuun niin indeksi julkaistaan edellisenä arkipäivänä.

### 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Rakennuskustannusindeksin tietoja julkaistaan seuraavasti: Rakennuskustannusindeksi julkistamistiedotteena Tilastokeskuksen internet sivuilla ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Lisäksi Tilastokeskus tuottaa maksullisia erityisselvityksiä rakennuskustannusindeksin aineistosta asiakkaiden toimeksiannosta.

### 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuskustannusindeksistä lasketaan pitkiä aikasarjoja. Näiden indeksien (esimerkiksi 1964=100 ja 1980=100) muutokset vastaavat aina uusimman indeksin muutoksia.

### 7. Tietojen yhtenäisyys

Rakennuskustannusindeksin julkaistut indeksipisteluvut ovat julkaisuhetkellä aina lopullisia. Tämän jälkeen niitä ei enää muuteta.

Rakennuskustannusindeksiin liittyvää dokumentaatiota on saatavissa julkaisusta, tilaston kotisivulta sekä indeksiä tuottavasta Tilastokeskuksen yksiköstä.

### Lisätietoja

Jose Lahtinen 029 551 3776

Merja Järvinen 029 551 2458

Vastaava tilastojohtaja:  
Mari Ylä-Jarkko

[rakennus.indeksit@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.indeksit@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Lähde: Rakennuskustannusindeksi. Tilastokeskus

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tietopalvelu ja viestintä, Tilastokeskus  
puh. 029 551 2220  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Julkaisutilaukset, Edita Publishing Oy  
puh. 020 450 05  
[asiakaspalvelu.publishing@edita.fi](mailto:asiakaspalvelu.publishing@edita.fi)  
[www.editapublishing.fi](http://www.editapublishing.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1795-4282 (pdf)  
ISSN 0784-8196 (print)  
Tuotenumero 3263 (print)