

Myönnettyt rakennusluvut

2009, tammikuu

Beviljade byggnadslov
2009, januari

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni selvästi tammikuussa

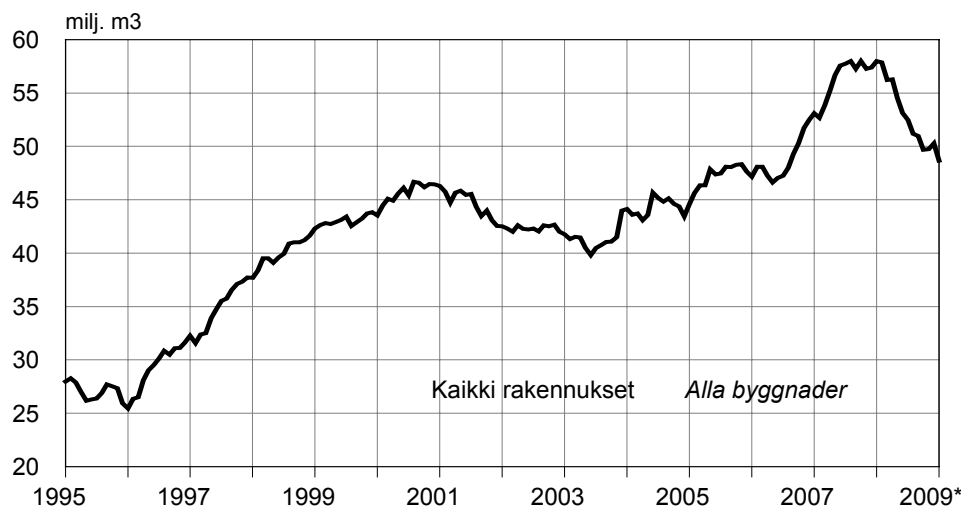
Tammikuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 2,1 miljoonalle kuutiometrille, mikä on runsas kolmannes vähemmän kuin vuotta aiemmin. Asuinrakennuslupien kuutiomäärä oli vain vajaa puolet edellisvuotisesta. Myös teollisuus- ja varastorakennuksille sekä liike- ja toimistorakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä väheni reilusti viime vuoden tammikuusta. Vain julkisten palvelurakennusten ja maatalousrakennusten lupakuutiot kasvoivat vuotta aiemmasta.

Kubikvolymen för bygglov minskade klart i januari

I januari 2009 beviljades bygglov för totalt 2,1 miljoner kubikmeter, vilket är drygt en tredjedel mindre än året innan. Kubikvolymen för bygglov för bostadsbyggnader var bara något under hälften av föregående års kubikvolym. Också kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader samt för affärs- och kontorsbyggnader minskade kraftigt från januari året innan. Bara kubikvolymen för offentliga servicebyggnader och lantbruksbyggnader ökade från året innan.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2009

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2009



Myönnettyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

tammikuu-
januari

2,1 milj. m³

%-muutos-
%-förändring

1/2008* -
1/2009*

-39

Sisälllys

Sisälllys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvat tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvat käyttötarkoituksittain	4
Rakennusluvat asunnoille	6
Myönnetyt rakennusluvat maakunnittain	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1990 lähtien. Nämä on löydettyissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1991.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1990. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publiceringen inleds serierna år 1991.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, tammikuu - *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, januari*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	1/2009*	1/2008 - 1/2009%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2008/2009 %
Kaikki rakennukset				
Alla byggnader	2 099	-39	48 646	-16
Asuinrakennukset				
<i>Bostadsbyggnader</i>	271	-57	11 279	-24
Vapaa-ajan asuinrakennukset				
<i>Fritidsbostadshus</i>	34	-51	1 403	-8
Liike- ja toimistorakennukset				
<i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	210	-63	8 774	-28
Julkiset palvelurakennukset				
<i>Offentliga servicebyggnader</i>	324	36	3 130	16
Teollisuus- ja varastorakennukset				
<i>Industri- och lagerbyggnader</i>	830	-50	15 299	-12
Maatalousrakennukset				
<i>Lantbruksbyggnader</i>	335	92	5 440	4
Muut rakennukset				
<i>Övriga byggnader</i>	96	-27	3 320	-13

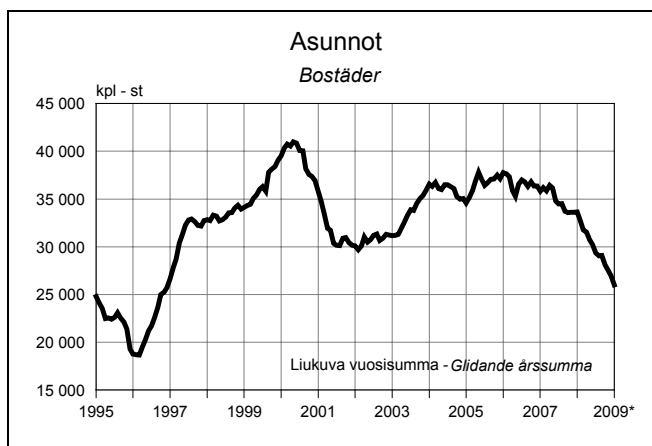
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	1/2009*	1/2008 - 1/2009%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2008/2009 %
Asunnot yhteensä				
Bostäder totalt	609	-59	25 998	-22
Erilliset pientalot				
<i>Fristående småhus</i>	218	-63	11 129	-27
Rivi- ja ketjutalot				
<i>Rad- och kedjehus</i>	42	-75	3 414	-24
Asuinkerrostalot				
<i>Flervåningsbostadshus</i>	348	-51	10 929	-17
Muut kuin asuinrakennukset				
<i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	1	-91	526	10

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuinkerrostalot Flervåningsbostadshus			Liikerakennukset Affärsbyggnader	Toimistorakennukset Kontorsbyggnader	Liikenteen rakennukset Trafikbyggnader		
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005	47 642	16 372	10 361	1 940	4 071	1 447	6 129	3 711	1 088	1 330	
2006	52 483	16 267	10 203	1 848	4 217	1 506	10 384	6 714	1 691	1 979	
2007	57 396	14 892	9 333	1 441	4 118	1 536	12 534	8 333	2 577	1 624	
2008*	50 279	11 684	7 116	1 069	3 499	1 444	9 176	6 295	1 414	1 467	
2008*	I	3 733	676	382	51	243	75	612	518	15	79
	II	3 598	825	450	84	291	87	682	421	106	155
	III	4 078	1 119	636	109	373	99	952	589	142	222
	IV	5 717	1 612	968	159	485	160	1 064	580	253	231
	V	5 558	1 519	996	134	390	172	865	493	184	188
	VI	6 596	1 610	1 018	152	440	193	1 116	867	92	158
	VII	2 413	608	518	42	48	126	530	472	16	42
	VIII	3 583	992	537	55	400	112	543	321	95	127
	IX	4 413	924	574	132	218	143	1 413	1 029	302	82
	X	3 502	747	476	59	212	109	512	325	101	86
	XI	3 343	576	318	59	199	81	622	503	63	56
	XII	3 746	475	243	33	199	87	265	178	45	42
2009*	I	2 099	271	139	16	116	34	210	167	2	41
	II										
	III										
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga service byggnader</i>					Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>			Maatalous- rakennukset <i>Lantbruks- byggnader</i>	Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	Vuosi ja kuukausi <i>År och månad</i>
Hoitoalan rakennukset <i>Vård- byggnader</i>	Kokoon- tumis- rakennukset <i>Byggnader för sam- lingslokaler</i>	Opetus- rakennukset <i>Under- visnings- byggnader</i>	Pelastus- toimen rakennukset <i>Byggn. för räddnings- väsendet</i>		Teollisuus- rakennukset <i>Industri- byggnader</i>	Varasto- rakennukset <i>Lagerbygg- nader</i>				
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
2 748	700	990	918	140	12 755	6 649	6 106	4 616	3 575	2005
2 293	590	863	755	86	12 981	7 576	5 405	5 322	3 730	2006
2 615	1 094	669	720	133	16 708	9 158	7 550	5 503	3 609	2007
3 049	763	1 389	807	90	16 264	8 998	7 265	5 292	3 370	2008*
242	40	146	55	2	1 794	573	1 221	188	145	I 2008*
325	122	130	69	4	1 108	768	340	380	191	II
222	25	128	66	4	1 080	599	481	400	206	III
245	130	74	38	3	1 601	1 032	569	633	401	IV
261	75	61	117	9	1 801	1 154	647	463	477	V
594	108	282	167	37	1 857	1 184	674	692	534	VI
105	35	13	55	2	488	358	129	284	271	VII
338	52	212	70	4	1 102	581	520	238	257	VIII
359	26	279	38	17	936	393	543	340	297	IX
181	76	28	68	9	1 410	808	602	304	239	X
79	27	24	28	0	1 397	333	1 063	396	193	XI
97	46	13	37	0	1 690	1 214	476	975	158	XII
324	300	6	17	0	830	318	511	335	96	I 2009*
										II
										III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2005	37 135	36 964	17 327	6 182	13 455	171	
2006	36 370	35 543	17 025	5 691	12 827	827	
2007	33 609	33 073	15 498	4 553	13 022	536	
2008*	26 935	26 392	11 538	3 548	11 306	543	
2008*	I	1 546	1 528	627	176	725	18
	II	1 804	1 787	730	271	786	17
	III	2 683	2 606	1 028	351	1 227	77
	IV	3 690	3 662	1 609	487	1 566	28
	V	3 296	3 273	1 595	450	1 228	23
	VI	3 559	3 499	1 624	492	1 383	60
	VII	1 216	1 169	829	165	175	47
	VIII	2 554	2 431	895	199	1 337	123
	IX	2 179	2 126	928	450	748	53
	X	1 766	1 703	763	193	747	63
	XI	1 410	1 400	504	195	701	10
	XII	1 232	1 208	406	119	683	24
2009*	I	609	608	218	42	348	1
	II						
	III						
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³ vuosi ja kuukausi - år och månad							
	2004	2005	2006	2007	2008*	1/2008*	1/2009*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	43 444	47 642	52 483	57 396	50 279	3 733	2 099	48 646
Manner-Suomi - Fasta Finland	43 387	47 358	52 134	57 027	50 001	3 709	2 097	48 389
Uusimaa - Nyland	9 128	10 219	13 484	14 223	11 441	1 363	669	10 746
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	5 729	6 345	8 742	10 395	8 217	1 176	549	7 590
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	964	1 125	1 001	1 060	859	43	10	826
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 366	4 638	4 473	5 348	4 715	317	472	4 870
Satakunta - Satakunta	1 896	3 138	2 055	2 516	1 874	104	90	1 859
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 774	1 527	1 816	2 416	1 978	451	11	1 538
Pirkanmaa - Birkaland	4 229	4 313	4 001	4 462	4 761	256	82	4 587
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 759	1 995	2 164	2 015	2 021	49	22	1 994
Kymenlaakso - Kymmenedalen	2 011	1 607	1 764	1 848	1 666	32	220	1 854
Etelä-Karjala - Södra Karelen	1 004	879	1 605	1 551	1 169	16	14	1 167
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 018	1 273	1 217	1 165	1 039	95	13	956
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 804	2 046	2 301	2 239	2 632	292	37	2 377
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 158	1 302	1 311	1 661	1 085	78	50	1 058
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 773	2 203	2 175	3 184	2 476	132	90	2 433
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 277	2 244	2 374	2 494	2 855	41	61	2 875
Pohjanmaa - Österbotten	2 376	2 201	2 357	2 991	2 345	145	115	2 314
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	651	790	792	741	993	11	6	988
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 176	3 429	4 303	4 174	3 615	161	73	3 526
Kainuu - Kajanaland	524	499	583	1 078	989	43	14	960
Lappi - Lappland	1 499	1 927	2 358	1 863	1 489	78	50	1 461
Ahvenanmaa - Åland								
Ahvenanmaa - Åland	57	284	350	370	278	24	2	257

Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st vuosi ja kuukausi - år och månad							
	2004	2005	2006	2007	2008*	1/2008*	1/2009*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	35 046	37 135	36 370	33 609	26 935	1 546	609	25 998
Manner-Suomi - Fasta Finland	34 991	36 888	36 092	33 310	26 740	1 499	607	25 848
Uusimaa - Nyland	10 575	9 940	9 944	9 446	8 555	718	194	8 031
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	7 359	6 097	6 347	6 279	6 448	552	118	6 014
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	647	892	777	749	478	24	9	463
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	2 858	3 005	2 949	2 757	2 208	144	88	2 152
Satakunta - Satakunta	1 195	1 358	1 022	1 002	729	32	10	707
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 278	1 163	1 364	1 240	883	54	3	832
Pirkanmaa - Birkaland	3 866	4 224	3 881	3 489	2 896	90	101	2 907
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 141	1 344	1 473	1 307	989	61	9	937
Kymenlaakso - Kymmenedalen	838	836	1 034	837	486	16	10	480
Etelä-Karjala - Södra Karelen	653	654	838	773	550	18	14	546
Etelä-Savo - Södra Savolax	524	665	661	609	425	33	6	398
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 187	1 354	1 223	1 362	982	21	7	968
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	879	907	981	789	707	40	3	670
Keski-Suomi - Mellersta Finland	1 711	2 077	1 936	1 577	1 236	68	17	1 185
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 339	1 418	1 392	1 288	1 022	27	2	997
Pohjanmaa - Österbotten	1 095	1 092	1 075	1 161	732	26	11	717
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	319	521	422	393	282	4	5	283
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 702	3 913	3 658	3 231	2 395	61	105	2 439
Kainuu - Kajanaland	247	388	282	278	232	12	2	222
Lappi - Lappland	937	1 137	1 180	1 022	953	50	11	914
Ahvenanmaa - Åland								
Ahvenanmaa - Åland	55	247	278	299	195	47	2	150

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2009
Byggandet 2009
Construction 2009

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute