

Myönnetyt rakennusluvut

2009, maaliskuu

Beviljade byggnadslov

2009, mars

Rakennuslupien kuutiomäärä väheni neljänneksen alkuvuonna

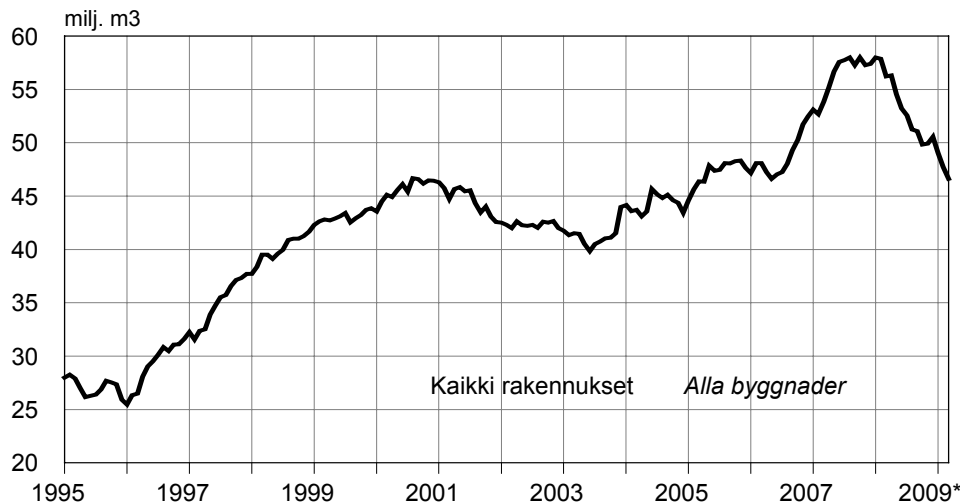
Tammi-maaliskuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 7,5 miljoonalle kuutiometrille, mikä on 25 prosenttia vähemmän kuin vuosi sitten. Asuinrakentamiseen lupia myönnettiin runsas kolmannes edellisvuotista vähemmän. Teollisuus- ja varastorakennuksille myönnettyjen lupien kuutiomäärä melkein puolittui vuotta aiemmasta. Maatalousrakennusten lupakuutiot sen sijaan kasvoivat selvästi viime vuoden tammi-maaliskuusta.

Kubikvolymen för bygglov minskade med en fjärdedel i början av året

Under januari-mars 2009 beviljades bygglov för totalt 7,5 miljoner kubikmeter, vilket är 25 procent mindre än året innan. För bostadsbyggande beviljades drygt en tredjedel mindre bygglov än året innan. Kubikvolymen för bygglov för industri- och lagerbyggnader närapå halverades jämfört med året innan. Kubikvolymen för lantbruksbyggnader ökade däremot klart från januari-mars i fjol.

Myönnetyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma 1995-2009

Beviljade byggnadslov, glidande årssumma 1995-2009



Myönnetyt rakennusluvut
Beviljade byggnadslov

maaliskuu-
mars

3,0 milj. m³

%-muutos-
%-förändring
3/2008* -
3/2009*
-7

Sisällys

Sisällys	2
Tuoteseloste	2
Rakennusluvut tilavuus 1000 m ³ ja asunnot kpl	3
Rakennusluvut käyttötarkoituksittain.....	4
Rakennusluvut asunnoille	6
Myönnettyt rakennusluvut maakunnittain.....	7

Tuoteseloste

Myönnettyjen rakennuslupien tilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten kuukausittain myöntämiin rakennuslupiiin. Tilaston kohdejoukkona ovat uudet talonrakennukset ja rakennusten laajennukset. Tilasto ei sisällä rakennusten korjauksia.

Tilasto laaditaan ennakkollisena noin kahden kuukauden viiveellä, jotta sen perusteella mahdollisimman varhaisessa vaiheessa voitaisiin ennakoida talonrakentamisen määrän kehittymistä. Määrää tilastossa mitataan hankkeen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä.

Vertailtavuus ajassa

Rakennukset luokitellaan Tilastokeskuksen Rakennusluokituksen 1994 mukaisesti. Vanhat sarjat on muunnettu nykyisen luokituksen mukaisiksi vuodesta 1990 lähtien. Nämä on löydettyissä internetpohjaisesta StatFin-tilastopalvelusta. Julkaisussa sarjat alkavat vuodesta 1991.

Tietojen luotettavuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen. Ennakkotilaston laadintavaiheessa osa aineistoon kuuluvista rakennushankkeista puuttuu. Viimeisimmän kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudesta mitattuna. Alipeittoa ei korjata. Kunkin kuukauden tiedot julkaistaan sellaisenaan. Julkaistut luvut voivat korjaantua aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, seuraavan vuoden puoliväliin asti. Luku- ja korjaantumisen koskee tavallisesti kaikkia ennakkollisena julkaistavan vuoden kuukausia. Julkaisun muutosprosentit on kuitenkin laskettu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

Tilaston laatuseloste löytyy Tilastokeskuksen kotisivulta osoitteesta www.tilastokeskus.fi/til/rl

Innehåll

Innehåll	2
Produktbeskrivning.....	2
Byggnadslov volym 1 000 m ³ och bostäder st	3
Byggnadslov efter användningssyfte	4
Byggnadslov för bostäder	6
Beviljade byggnadslov landskapsvis	7

Produktbeskrivning

Statistiken över beviljade byggnadslov bygger på de byggnadslov som byggkontrollmyndigheterna i kommunerna månatligen beviljar. Populationen för statistiken utgörs av alla nya husbyggnader och tillbyggnader. Statistiken omfattar inte byggnadsreparationer.

Den preliminära statistiken görs upp med ca två månaders tidsförskjutning för att man på basis av den i ett så tidigt skede som möjligt skall kunna förutspå utvecklingen av den planerade husbyggnadsvolymen. Volymen mäts enligt projektvolymen och antalet bostäder.

Jämförbarhet över tid

Byggnaderna klassificeras enligt Statistikcentralens Byggnadsklassificering 1994. De gamla serierna har omvandlats och följer den nya klassificeringen fr.o.m. 1990. Dessa finns i den Internetbaserade StatFin-statistiktjänsten. I publiceringen inleds serierna år 1991.

Uppgifternas tillförlitlighet

Statistiken bygger på ett totalmaterial som kompletteras småningom. I den preliminära statistiken saknas en del av de byggnadsprojekt som hör till materialet. Undertäckningen för den sista månaden har under de senaste åren varit i medeltal ca 15 procent mätt enligt byggnadsprojektens volym. Undertäckningen korrigeras inte. Uppgifterna för varje månad publiceras som sådana. De publicerade uppgifterna kan korrigeras ända tills den slutliga statistiken utarbetas, dvs. till mitten av följande år. Korrigeringarna gäller i allmänhet alla de preliminära uppgifterna om samtliga månader under publiceringsåret. De procentuella uppgifterna om förändring har dock räknats jämfört med förhandsuppgifterna för den motsvarande tidpunkten föregående år.

Kvalitetsbeskrivningen för statistik finns på Statistikcentralens webbsidor under adress www.tilastokeskus.fi/til/rl

1. Myönnetty rakennusluvat 1 000 m³, maaliskuu - *Beviljade byggnadslov 1 000 m³, mars*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	3/2009*	3/2008 - 3/2009%	1-3/2009*	1-3/2008 - 1-3/2009%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2008/2009 %
Kaikki rakennukset						
Alla byggnader	2 969	-7	7 478	-25	46 609	-15
Asuinrakennukset <i>Bostadsbyggnader</i>	617	-31	1 406	-39	10 522	-24
Vapaa-ajan asuinrakennukset <i>Fritidsbostadshus</i>	78	-10	164	-37	1 363	-10
Liike- ja toimistorakennukset <i>Affärs- och kontorsbyggnader</i>	750	8	1 597	-18	8 538	-27
Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga servicebyggnader</i>	204	82	688	3	2 962	15
Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>	733	-19	2 005	-44	14 331	-16
Maatalousrakennukset <i>Lantbruksbyggnader</i>	437	30	1 257	55	5 651	19
Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	151	-7	361	-23	3 241	-4

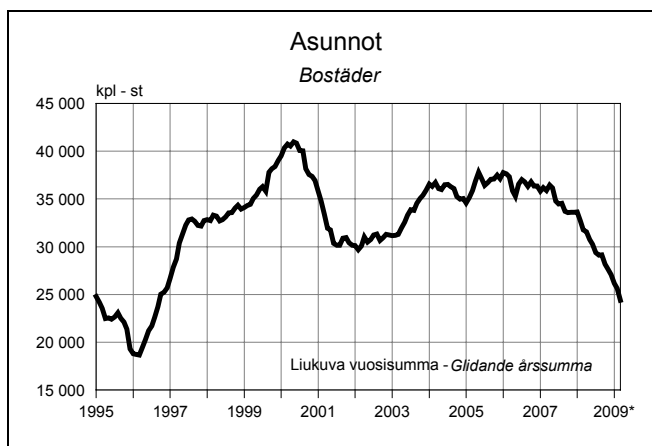
2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille, kpl - *Beviljade byggnadslov för bostäder, st*

Käyttötarkoitus Användningssyfte	3/2009*	3/2008 - 3/2009%	1-3/2009*	1-3/2008 - 1-3/2009%	Liukuva vuosisumma Glidande årssumma	2008/2009 %
Asunnot yhteensä						
Bostäder totalt	1 449	-32	3 372	-37	24 396	-21
Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	451	-47	1 052	-49	10 296	-27
Rivi- ja ketjutalot <i>Rad- och kedjehus</i>	78	-68	187	-72	2 948	-27
Asuinkerrostalot <i>Flervåningsbostadshus</i>	919	-6	2 098	-15	10 682	-13
Muut kuin asuinrakennukset <i>Övriga än bostadsbyggnader</i>	1	-99	35	-67	470	-10

Muutosprosentit on laskettu edellisen vuoden vastaavantasoisista ennakkotiedoista.

Uppgifterna om procentuell förändring har räknats utgående från motsvarande preliminära uppgifter från föregående år.

Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



Myönnetty rakennusluvat - *Beviljade byggnadslov*



*Ennakkotieto – Preliminär uppgift

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Vuosi ja kuukausi År och månad	Kaikki rakennukset Alla byggnader	Asuinrakennukset Bostadsbyggnader				Vapaa-ajan asuinrakennukset Fritidsbostadshus	Liike- ja toimistorakennukset Affärs- och kontorsbyggnader				
		Erilliset pientalot Fristående småhus	Rivi- ja ketjutalot Rad- och kedjehus	Asuin kerrostalot Flervåningsbostadshus			Liikerakennukset Affärsbyggnader	Toimistorakennukset Kontorsbyggnader	Liikenteen rakennukset Trafikbyggnader		
1991	46 595	16 098	8 597	3 044	4 458	1 955	8 501	3 655	2 638	2 208	
1992	32 204	11 747	6 445	1 451	3 851	1 608	4 155	1 804	866	1 485	
1993	25 875	10 233	5 281	1 059	3 893	1 389	2 315	1 038	349	928	
1994	27 401	8 936	4 968	909	3 059	1 382	2 129	726	515	888	
1995	25 918	7 157	4 056	856	2 245	1 334	2 864	1 309	780	775	
1996	31 642	9 026	4 654	1 132	3 239	1 565	2 749	1 211	432	1 106	
1997	37 711	11 678	6 023	1 421	4 234	896	5 903	2 527	1 774	1 602	
1998	41 657	12 639	6 838	1 596	4 205	1 055	5 690	3 250	1 040	1 400	
1999	43 845	14 538	7 773	1 837	4 928	1 144	7 164	3 656	1 507	2 000	
2000	46 432	14 242	7 710	1 809	4 723	1 267	8 339	3 429	3 509	1 401	
2001	42 559	11 890	6 689	1 314	3 887	1 202	6 341	2 813	2 235	1 293	
2002	42 000	12 566	7 476	1 317	3 773	1 279	6 280	3 362	1 258	1 660	
2003	43 976	14 743	8 944	1 766	4 033	1 293	7 570	4 799	1 253	1 518	
2004	43 444	15 006	9 496	1 590	3 919	1 391	5 694	3 664	987	1 043	
2005	47 642	16 372	10 361	1 940	4 071	1 447	6 129	3 711	1 088	1 330	
2006	52 483	16 267	10 203	1 848	4 217	1 506	10 384	6 714	1 691	1 979	
2007	57 396	14 892	9 333	1 441	4 118	1 536	12 534	8 333	2 577	1 624	
2008	50 549	11 741	7 171	1 072	3 499	1 463	9 187	6 303	1 414	1 470	
2008	I	3 734	675	382	51	243	76	612	518	15	79
	II	3 603	827	452	84	291	89	682	421	106	155
	III	4 082	1 122	639	109	373	99	952	589	142	222
	IV	5 733	1 618	972	161	485	162	1 064	580	253	231
	V	5 569	1 524	1 001	134	390	174	865	493	184	188
	VI	6 633	1 614	1 022	151	440	195	1 133	883	92	158
	VII	2 421	612	522	42	48	128	530	473	16	42
	VIII	3 587	993	538	55	400	112	544	322	95	127
	IX	4 432	931	581	132	218	145	1 413	1 029	302	82
	X	3 529	752	481	60	212	110	513	325	101	87
	XI	3 373	583	325	60	199	81	611	491	63	57
	XII	3 854	488	257	33	199	93	266	180	45	42
2009*	I	2 243	291	157	18	116	38	230	187	2	41
	II	2 266	498	235	25	237	49	617	454	143	20
	III	2 969	617	314	29	274	78	750	634	27	88
	IV										
	V										
	VI										
	VII										
	VIII										
	IX										
	X										
	XI										
	XII										

3. Rakennusluvut käyttötarkoituksittain, 1 000 m³ - Byggnadslov enligt användningssyfte, 1 000 m³

Julkiset palvelurakennukset <i>Offentliga service byggnader</i>					Teollisuus- ja varastorakennukset <i>Industri- och lagerbyggnader</i>			Maatalous- rakennukset <i>Lantbruks- byggnader</i>	Muut rakennukset <i>Övriga byggnader</i>	Vuosi ja kuukausi <i>År och månad</i>
Hoitoalan rakennukset <i>Vård- byggnader</i>	Kokoon- tumis- rakennukset <i>Byggnader för sam- lingslokaler</i>	Opetus- rakennukset <i>Under- visnings- byggnader</i>	Pelastus- toimen rakennukset <i>Byggn. för räddnings- väsendet</i>		Teollisuus- rakennukset <i>Industri- byggnader</i>	Varasto- rakennukset <i>Lagerbygg- nader</i>				
3 815	1 079	1 396	1 176	163	9 474	6 204	3 271	4 784	1 968	1991
3 304	769	1 262	1 198	76	5 967	3 248	2 720	3 679	1 743	1992
2 099	491	674	892	42	4 560	3 142	1 418	3 624	1 655	1993
1 578	329	689	512	48	8 554	6 138	2 416	3 156	1 667	1994
1 550	383	518	515	135	8 373	5 521	2 853	2 970	1 670	1995
2 767	333	1 609	706	120	9 375	6 055	3 319	4 365	1 795	1996
2 424	330	1 193	681	220	9 077	5 792	3 285	5 847	1 886	1997
3 090	396	1 342	1 122	229	11 303	6 634	4 669	5 769	2 112	1998
3 158	404	1 689	1 005	60	10 133	6 507	3 626	5 359	2 350	1999
2 945	489	1 063	1 223	169	12 704	8 417	4 287	4 534	2 401	2000
3 570	666	752	1 952	199	12 318	8 473	3 845	4 769	2 469	2001
4 017	696	1 697	1 526	98	9 887	5 911	3 977	5 334	2 638	2002
3 290	513	962	1 659	157	9 567	5 339	4 228	4 266	3 246	2003
2 800	659	646	1 398	98	10 923	6 101	4 822	4 159	3 471	2004
2 748	700	990	918	140	12 755	6 649	6 106	4 616	3 575	2005
2 293	590	863	755	86	12 981	7 576	5 405	5 322	3 730	2006
2 615	1 094	669	720	133	16 708	9 158	7 550	5 503	3 609	2007
3 063	767	1 390	815	91	16 309	9 036	7 273	5 362	3 424	2008
242	40	146	55	2	1 794	573	1 221	188	146	I 2008
325	122	130	69	4	1 108	768	340	380	192	II
222	25	128	66	4	1 080	599	481	400	206	III
250	130	74	43	3	1 601	1 032	569	633	404	IV
261	75	61	117	9	1 800	1 153	647	464	480	V
594	108	282	168	37	1 857	1 183	674	706	534	VI
105	35	13	55	2	486	357	129	286	273	VII
340	52	213	70	4	1 102	581	520	238	259	VIII
359	26	279	38	17	940	395	545	343	301	IX
183	76	28	70	9	1 412	808	603	319	241	X
81	30	24	28	0	1 418	354	1 064	402	195	XI
99	48	13	37	0	1 710	1 231	479	1 004	193	XII
400	353	30	17	1	834	321	513	349	101	I 2009*
84	43	12	27	1	438	272	166	471	109	II
204	99	9	95	0	733	310	422	437	151	III
										IV
										V
										VI
										VII
										VIII
										IX
										X
										XI
										XII

4. Rakennusluvut asunnoille, kpl - Byggnadslov för bostäder, st

Vuosi ja kuukausi År och månad	Asunnot yhteensä <i>Bostäder totalt</i>	Asuin- rakennukset				Muut kuin asuin- rakennukset <i>Övriga än bostads- byggnader</i>	
		<i>Bostads- byggnader</i>	Erilliset pientalot <i>Fristående småhus</i>	Rivi- ja ketjutilot <i>Rad- och kedjehus</i>	Asuinkerros- talot <i>Flervånings- bostadshus</i>		
1991	47 898	46 921	16 035	12 645	18 241	977	
1992	33 416	32 716	11 558	5 777	15 381	700	
1993	29 145	28 570	9 341	4 053	15 176	575	
1994	24 417	23 855	8 850	3 269	11 736	562	
1995	19 289	18 840	7 254	3 140	8 446	449	
1996	25 708	25 122	8 598	4 269	12 255	586	
1997	32 750	32 054	11 218	5 126	15 710	696	
1998	33 947	33 330	12 562	5 554	15 214	617	
1999	39 045	38 385	14 032	6 400	17 953	660	
2000	36 939	36 258	13 126	6 099	17 033	681	
2001	30 162	29 580	11 154	4 452	13 974	582	
2002	31 235	30 762	12 573	4 536	13 653	473	
2003	35 923	35 453	14 919	5 821	14 713	470	
2004	35 046	34 599	15 999	5 129	13 471	447	
2005	37 135	36 964	17 327	6 182	13 455	171	
2006	36 370	35 543	17 025	5 691	12 827	827	
2007	33 609	33 073	15 498	4 553	13 022	536	
2008	27 061	26 516	11 636	3 558	11 322	545	
2008	I	1 544	1 528	627	176	725	16
	II	1 807	1 790	733	271	786	17
	III	2 686	2 609	1 032	350	1 227	77
	IV	3 702	3 674	1 617	491	1 566	28
	V	3 303	3 280	1 602	450	1 228	23
	VI	3 562	3 502	1 631	488	1 383	60
	VII	1 225	1 178	838	165	175	47
	VIII	2 560	2 437	898	198	1 341	123
	IX	2 197	2 144	942	454	748	53
	X	1 780	1 717	773	197	747	63
	XI	1 442	1 428	516	199	713	14
	XII	1 253	1 229	427	119	683	24
2009*	I	641	639	246	45	348	2
	II	1 282	1 250	355	64	831	32
	III	1 449	1 448	451	78	919	1
	IV						
	V						
	VI						
	VII						
	VIII						
	IX						
	X						
	XI						
	XII						

5. Myönnetty rakennusluvut maakunnittain – Beviljade byggnadslov efter landskap

Maakunta - Landskap	Kaikki rakennukset, 1000 m ³ - Alla byggnader 1000 m ³								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2005	2006	2007	2008	3/2008	1-3/2008	3/2009*	1-3/2009*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	47 642	52 483	57 396	50 549	4 082	11 418	2 969	7 478	46 609
Manner-Suomi - Fasta Finland	47 358	52 134	57 027	50 264	4 027	11 328	2 932	7 433	46 369
Uusimaa - Nyland	10 219	13 484	14 223	11 450	898	3 079	1 105	2 376	10 746
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	6 345	8 742	10 395	8 218	604	2 380	650	1 714	7 552
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	1 125	1 001	1 060	862	94	198	13	39	703
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	4 638	4 473	5 348	4 746	517	1 137	303	977	4 586
Satakunta - Satakunta	3 138	2 055	2 516	1 875	144	330	41	177	1 722
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 527	1 816	2 416	1 979	119	627	238	270	1 622
Pirkanmaa - Birkaland	4 313	4 001	4 462	4 860	347	1 052	111	407	4 215
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 995	2 164	2 015	1 955	144	285	46	174	1 843
Kymenlaakso - Kymmenedalen	1 607	1 764	1 848	1 667	114	223	50	401	1 845
Etelä-Karjala - Södra Karelen	879	1 605	1 551	1 227	73	130	71	123	1 220
Etelä-Savo - Södra Savolax	1 273	1 217	1 165	1 057	76	242	43	110	925
Pohjois-Savo - Norra Savolax	2 046	2 301	2 239	2 633	170	512	143	297	2 417
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	1 302	1 311	1 661	1 091	32	171	50	182	1 102
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 203	2 175	3 184	2 482	238	542	161	409	2 350
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	2 244	2 374	2 494	2 882	220	758	131	338	2 462
Pohjanmaa - Österbotten	2 201	2 357	2 991	2 389	111	423	170	463	2 429
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	790	792	741	1 002	46	140	25	60	922
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 429	4 303	4 174	3 625	520	983	101	352	2 995
Kainuu - Kajanaland	499	583	1 078	986	92	239	37	61	808
Lappi - Lappland	1 927	2 358	1 863	1 497	70	256	94	217	1 458
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	284	350	370	285	55	91	37	45	239
Maakunta - Landskap	Asunnot kpl - Bostäder st								
	vuosi ja kuukausi - år och månad								
	2005	2006	2007	2008	3/2008	1-3/2008	3/2009*	1-3/2009*	liukuva vuosi- summa glidande årssumma
Koko maa - Hela landet	37 135	36 370	33 609	27 061	2 686	6 037	1 449	3 372	24 396
Manner-Suomi - Fasta Finland	36 888	36 092	33 310	26 857	2 652	5 952	1 440	3 357	24 262
Uusimaa - Nyland	9 940	9 944	9 446	8 565	785	2 177	727	1 549	7 937
Pääkaupunkiseutu - Huvudstadsregion	6 097	6 347	6 279	6 448	580	1 614	617	1 314	6 148
Itä-Uusimaa - Östra Nyland	892	777	749	481	47	91	10	31	421
Varsinais-Suomi - Egentliga Finland	3 005	2 949	2 757	2 221	274	615	64	296	1 902
Satakunta - Satakunta	1 358	1 022	1 002	730	36	103	15	34	661
Kanta-Häme - Egentliga Tavastland	1 163	1 364	1 240	885	87	186	60	99	798
Pirkanmaa - Birkaland	4 224	3 881	3 489	2 915	398	627	33	215	2 503
Päijät-Häme - Päijänne-Tavastland	1 344	1 473	1 307	990	137	248	21	63	805
Kymenlaakso - Kymmenedalen	836	1 034	837	486	63	111	55	79	454
Etelä-Karjala - Södra Karelen	654	838	773	581	58	118	15	36	499
Etelä-Savo - Södra Savolax	665	661	609	425	23	76	30	65	414
Pohjois-Savo - Norra Savolax	1 354	1 223	1 362	994	174	218	46	137	913
Pohjois-Karjala - Norra Karelen	907	981	789	708	25	100	11	49	657
Keski-Suomi - Mellersta Finland	2 077	1 936	1 577	1 239	133	241	175	216	1 214
Etelä-Pohjanmaa - Södra Österbotten	1 418	1 392	1 288	1 024	75	146	22	93	971
Pohjanmaa - Österbotten	1 092	1 075	1 161	734	33	94	44	86	726
Keski-Pohjanmaa - Mellersta Österbotten	521	422	393	284	22	64	6	19	239
Pohjois-Pohjanmaa - Norra Österbotten	3 913	3 658	3 231	2 405	207	489	85	243	2 159
Kainuu - Kajanaland	388	282	278	227	53	71	2	7	163
Lappi - Lappland	1 137	1 180	1 022	963	22	177	19	40	826
Ahvenanmaa - Åland									
Ahvenanmaa - Åland	247	278	299	204	34	85	9	15	134

SVT Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2009
Byggandet 2009
Construction 2009

Lisätietoja – Förfrågningar – Inquiries

Paula Salminen (09) 1734 2234

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

Vastaava tilastojohtaja – Ansvarig statistikdirektör –
Director in charge

Hannele Orjala

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute