

# Rakennusluvut

2009, heinäkuu

## Rakennuslupien kuutiomäärä väheni heinäkuussa

Heinäkuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 1,6 miljoonalle kuutiometrille, mikä on runsaan neljänneksen vähemmän kuin vuosi sitten. Kuutiomäärät vähenivät lähes kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta asuinrakennuksia. Rakennusluvan saaneiden kerrostaloasuntojen määrä kasvoi selvästi edellisvuotisesta, mutta pientaloasunnoille lupia myönnettiin vähemmän kuin heinäkuussa vuotta aiemmin.

Tammi-heinäkuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin kaikkiaan 22 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on noin neljänneksen vähemmän kuin viime vuoden vastaavana aikana. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta maatalousrakennuksia.

### Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



\*=Ennakkotieto

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennuslupatilaston ennakkotiedoista, jotka perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta kertyneisiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista.

# Sisälllys

Liitetaulukot	
1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m <sup>3</sup> ).....	3
2. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	3
3. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	3
Kuviot	
1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl).....	4
2. Myönnetyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	4
3. Myönnetyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	5
4. Myönnetyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	5
5. Myönnetyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	6
6. Myönnetyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m <sup>3</sup> ).....	6
Laatuseloste.....	7

# Liitetaulukot

## 1. Myönnetty rakennusluvut (1000 m3)

Käyttötarkoitus	7/2009*	Vuosimuutos%	1-7/2009*	Vuosimuutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosimuutos%
Kaikki rakennukset	1 559	-28	22 078	-26	40 852	-20
Asuinrakennukset	534	1	5 081	-33	8 829	-29
Vapaa-ajan asuinrakennukset	79	-30	634	-24	1 174	-16
Liike- ja toimistorakennukset	326	-38	4 910	-12	8 257	-21
Julkiset palvelurakennukset	84	-16	1 581	-18	2 643	-11
Teollisuus- ja varastorakennukset	188	-54	4 673	-50	11 255	-30
Maatalousrakennukset	136	-46	3 529	27	5 834	40
Muut rakennukset	212	-10	1 670	-17	2 859	-11

## 2. Myönnetty rakennusluvut asunnoille (kpl)

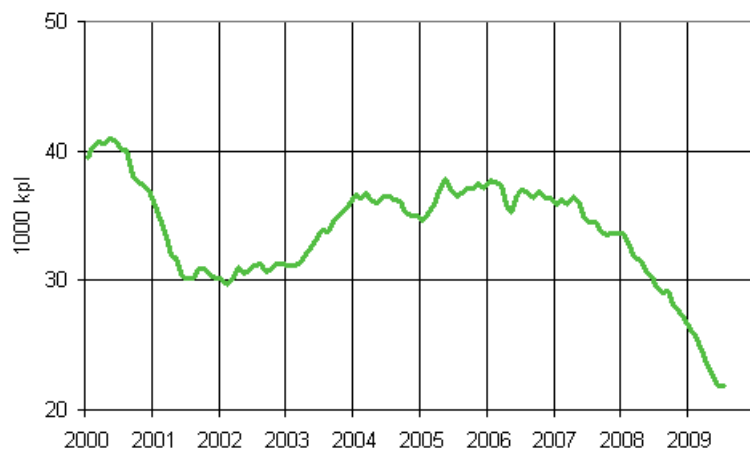
Käyttötarkoitus	7/2009*	Vuosimuutos%	1-7/2009*	Vuosimuutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosimuutos%
Asunnot yhteensä	1 250	17	12 598	-26	21 830	-23
Erilliset pientalot	628	-13	4 749	-37	8 305	-33
Rivi- ja ketjutalot	97	-35	924	-60	2 091	-44
Asuinkerrostalot	509	253	6 420	-6	10 652	-10
Muut kuin asuinrakennukset	16	-67	505	96	782	80

## 3. Myönnetty rakennusluvut maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-7/2009*	1-7/2008	1-7/2009*	1-7/2008	1-7/2009*	1-7/2008
Koko maa	22 078	31 774	12 598	17 829	3 133	4 080
Manner-Suomi	21 930	31 535	12 498	17 667	3 086	4 021
Uusimaa	5 660	6 963	4 338	5 335	130	214
Pääkaupunkiseutu	3 907	4 843	3 531	3 978	9	9
Itä-Uusimaa	244	590	131	290	56	64
Varsinais-Suomi	2 026	2 731	929	1 588	267	374
Satakunta	708	1 139	317	484	141	131
Kanta-Häme	532	1 417	295	568	76	120
Pirkanmaa	1 968	2 732	978	1 855	210	262
Päijät-Häme	688	937	548	751	139	161
Kymenlaakso	797	1 175	236	288	116	141
Etelä-Karjala	458	764	207	369	130	169
Etelä-Savo	565	727	186	321	290	415
Pohjois-Savo	959	1636	453	647	165	246
Pohjois-Karjala	639	737	366	546	151	156
Keski-Suomi	1207	1466	875	822	234	280
Etelä-Pohjanmaa	1275	2037	456	730	77	98
Pohjanmaa	1387	1317	540	437	154	163
Keski-Pohjanmaa	361	720	148	205	32	57
Pohjois-Pohjanmaa	1 420	2 635	1 106	1 719	229	294
Kainuu	268	801	106	175	127	153
Lappi	768	1 012	283	537	362	523
Ahvenanmaa	147	239	100	162	47	59

# Kuviot

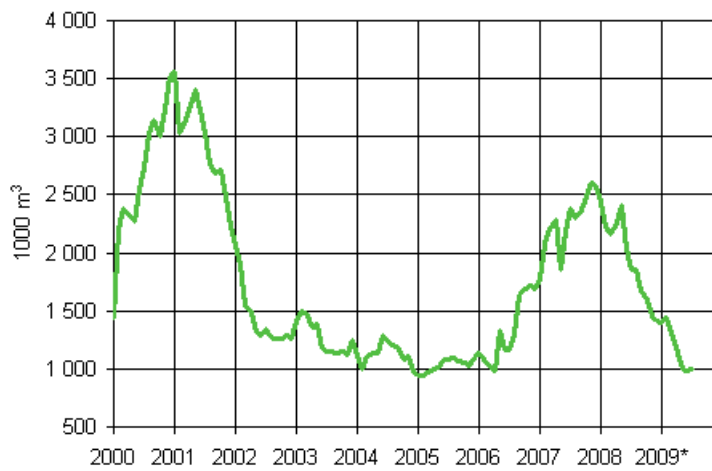
## 1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl)



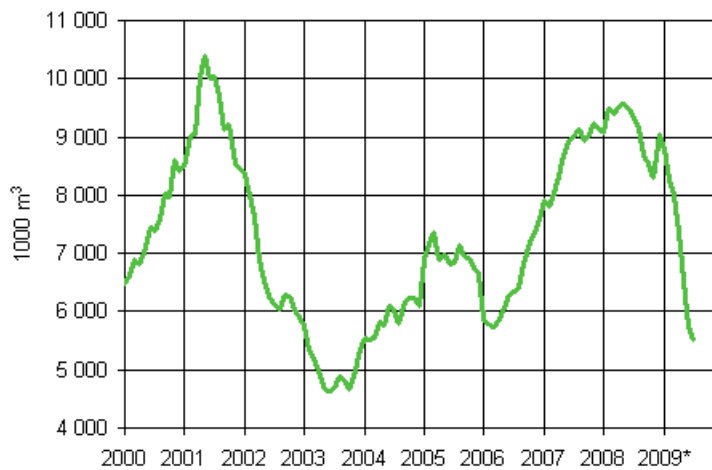
## 2. Myönnettyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



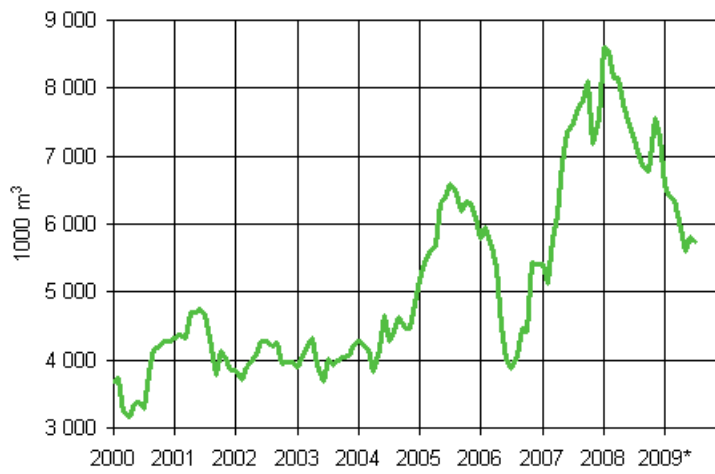
### 3. Myönnettyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



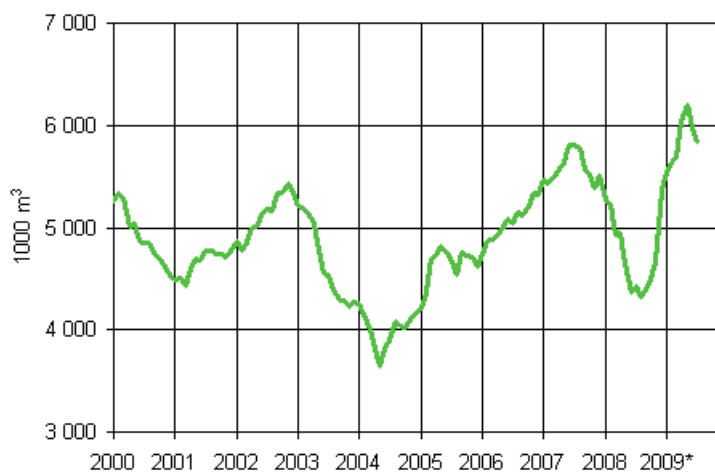
### 4. Myönnettyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)



**5. Myönnettyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)**



**6. Myönnettyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m<sup>3</sup>)**



# Laatuseroste

## 1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennuslupatilasto kuvaa uusille talonrakennuksille ja rakennusten laajennuksille kuukausittain myönnettyjen rakennuslupien määrää ja muutosta. Määrää tilastossa mitataan mm. rakennuksen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennuslupatilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten myöntämiin rakennuslupiin ja niistä Väestörekisterikeskukselle toimittamiin rakennus- ja huoneistotietoihin. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen käyttötarkoituksen mukaisiin luokkiin. Rakennusluokitus (Tilastokeskus 1994) perustuu rakennusten pääasialliseen käyttötarkoitukseen. Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy rakennuslupaa myönnettäessä tai luvanvaraisesti rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan rakennusluvista kuukausittain kappale ja kerrosalatiotoja (m<sup>2</sup>). Tilastojen muuttujat on määritelty Euroopan Unionin komission asetuksessa 588/2001. Rakennuslupatietojen ilmoittaminen väestötietojärjestelmään perustuu väestötietolakiin 507/1993. Tilastojen laadintaa ohjaa tilastotoimen yleislaki, tilastolaki 280/2004.

## 2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennuslupatilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja, jotka luokitellaan valitun luokittelijan, esimerkiksi käyttötarkoituksen mukaisesti. Uusimpia, ennakkollisia kuutio-, ja kappalemäärätietoja ei voi suoraan verrata edellisen vuoden vastaavan ajankohdan tietoihin. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

## 3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyy vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka. Viimeisimmän julkaistun kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna.

## 4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennuslupatilasto julkaistaan ennakkollisena kahden kuukauden viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä.

## 5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Myönnettyt rakennusluvut julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Lisäksi Tilastokeskus tuottaa maksullisia erityisselvityksiä rakennuslupatilastosta asiakkaiden toimeksiannosta. Rakennuslupatilastoihin liittyvää dokumentaatiota on saatavissa tilastojen kotisivuilta, niitä tuottavasta Tilastokeskuksen yksiköstä ja perusrekisterin tietosisällön osalta Väestörekisterikeskuksesta.

## 6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupatilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi.

## 7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Rakennuslupatilastot perustuvat lopullisten tietojen valmistuessa kattavaan Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

---

Suomen virallinen tilasto  
Finlands officiella statistik  
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2009

*Lisätietoja*

Paula Salminen (09) 1734 2234  
Kaj Isaksson (09) 1734 3633  
Vastaava tilastojohtaja:  
Hannele Orjala

[rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi](mailto:rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi)

[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

Asiakaspalaute: [www.tilastokeskus.fi/palaute](http://www.tilastokeskus.fi/palaute)

---

Tilastokeskus, myyntipalvelu  
PL 4C  
00022 TILASTOKESKUS  
puh. (09) 1734 2011  
faksi (09) 1734 2500  
[myynti@tilastokeskus.fi](mailto:myynti@tilastokeskus.fi)  
[www.tilastokeskus.fi](http://www.tilastokeskus.fi)

ISSN 1796-0479  
= Suomen virallinen tilasto  
ISSN 1798-4262 (pdf)  
ISSN 1798-4254 (print)  
Tuotenumero 3217 (print)