

Rakennusluvut

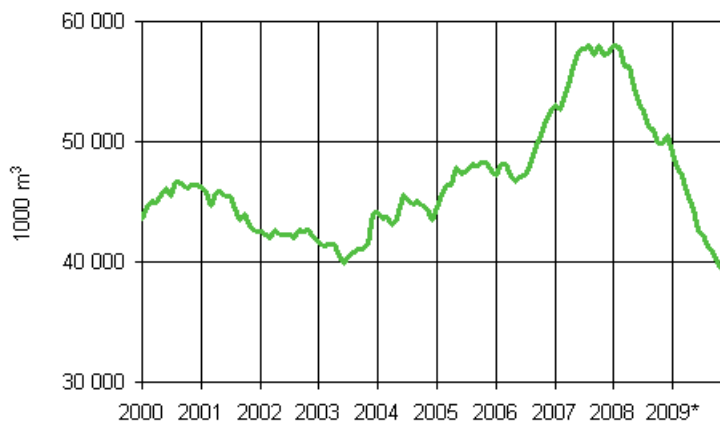
2009, marraskuu

Asuinrakennuslupien määrä kasvoi myös marraskuussa

Marraskuussa 2009 rakennuslupan sai runsaat 2 200 uutta asuntoa, mikä on yli 60 prosenttia enemmän kuin vuotta aiemmin. Koko uudisrakentamiseen myönnettyjen lupien kuutiomäärä väheni kuitenkin vajaan viidenneksen vuotta aiemmasta. Teollisuus- ja varastorakennusten kuutiomäärä puolittui edellisvuotisesta ja liike- ja toimistorakennuksille lupia myönnettiin 15 prosenttia vähemmän kuin vuoden 2008 marraskuussa.

Tammi-marraskuussa 2009 rakennuslupia myönnettiin yhteensä 35,5 miljoonan kuutiometrin edestä, mikä on noin neljänneksen vähemmän kuin vuoden 2008 vastaavana aikana. Kuutiomäärät vähenivät kaikissa rakennustyypeissä lukuun ottamatta maatalousrakennuksia. Rakennuslupan sai 24 000 uutta asuntoa, mikä on 5 prosenttia edellisvuotisesta vähemmän. Pientaloasuntojen määrä väheni, mutta rakennuslupan saaneita kerrostaloasuntoja oli yli viidennes enemmän kuin vuoden 2008 tammi-marraskuussa.

Myönnettyt rakennusluvut, liukuva vuosisumma (1000 m³)



*=Ennakkotieto

Tiedot ilmenevät Tilastokeskuksen rakennuslupatilaston ennakkotiedoista, jotka perustuvat kuntien rakennusvalvontaviranomaisilta kertyneisiin ilmoituksiin rakennusluvanvaraisista rakennushankkeista.

Sisälllys

Liitetaulukot	
1. Myönnetyt rakennusluvut (1000 m ³).....	3
2. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille (kpl).....	3
3. Myönnetyt rakennusluvut maakunnittain.....	3
Kuviot	
1. Myönnetyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl).....	4
2. Myönnetyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m ³).....	4
3. Myönnetyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m ³).....	5
4. Myönnetyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m ³).....	5
5. Myönnetyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m ³).....	6
6. Myönnetyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m ³).....	6
Laatuseloste.....	7

Liitetaulukot

1. Myönnetty rakennusluvat (1000 m3)

Käyttötarkoitus	11/2009*	Vuosi muutos%	1-11/2009*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosi muutos%
Kaikki rakennukset	2667	-18	35484	-23	39337	-20
Asuinrakennukset	809	47	9451	-15	9939	-16
Vapaa-ajan asuinrakennukset	79	5	1092	-19	1185	-15
Liike- ja toimistorakennukset	523	-15	7123	-20	7390	-21
Julkiset palvelurakennukset	102	45	2690	-8	2789	-11
Teollisuus- ja varastorakennukset	723	-47	7610	-47	9321	-41
Maatalousrakennukset	275	-29	4746	11	5750	25
Muut rakennukset	157	-13	2771	-12	2964	-10

2. Myönnetty rakennusluvat asunnoille (kpl)

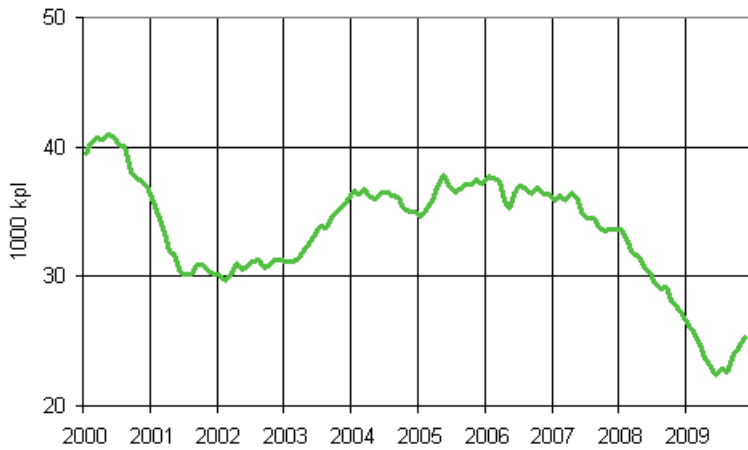
Käyttötarkoitus	11/2009*	Vuosi muutos%	1-11/2009*	Vuosi muutos%	Liukuva vuosisumma	Vuosi muutos%
Asunnot yhteensä	2232	64	24054	-5	25307	-7
Erilliset pientalot	663	42	8443	-23	8870	-23
Rivi- ja ketjutalot	283	50	2147	-37	2266	-36
Asuinkeuhkot	1282	84	12656	22	13339	17
Muut kuin asuinrakennukset	4	-60	808	56	832	33

3. Myönnetty rakennusluvat maakunnittain

Maakunta	Tilavuus (1000m3)		Asunnot (kpl)		Vapaa-ajan asuinrakennukset (kpl)	
	1-11/2009*	1-11/2008	1-11/2009*	1-11/2008	1-11/2009*	1-11/2008
Koko maa	35484	46695	24054	25808	5181	6063
Manner-Suomi	35262	46417	23875	25613	5104	5987
Uusimaa	8604	10123	8237	8017	224	310
Pääkaupunkiseutu	5784	7018	6500	6070	13	23
Itä-Uusimaa	409	812	333	440	91	86
Varsinais-Suomi	3088	4394	2028	2118	465	568
Satakunta	1187	1690	604	686	207	192
Kanta-Häme	1022	1777	703	821	143	211
Pirkanmaa	3335	4667	2355	2812	394	407
Päijät-Häme	1057	1892	876	956	216	235
Kymenlaakso	1645	1579	420	469	189	227
Etelä-Karjala	766	1150	349	572	215	243
Etelä-Savo	957	989	283	420	513	614
Pohjois-Savo	1562	2381	898	984	296	348
Pohjois-Karjala	949	1044	569	681	234	235
Keski-Suomi	1727	2277	1447	1182	370	403
Etelä-Pohjanmaa	2170	2756	870	976	116	143
Pohjanmaa	2128	2026	736	700	245	258
Keski-Pohjanmaa	532	924	239	262	48	77
Pohjois-Pohjanmaa	2412	3541	2194	2383	366	435
Kainuu	374	953	185	226	210	225
Lappi	1337	1443	549	908	562	770
Ahvenanmaa	222	278	179	195	77	76

Kuviot

1. Myönnettyt rakennusluvut asunnoille, liukuva vuosisumma (1000 kpl)



2. Myönnettyt rakennusluvut liikerakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



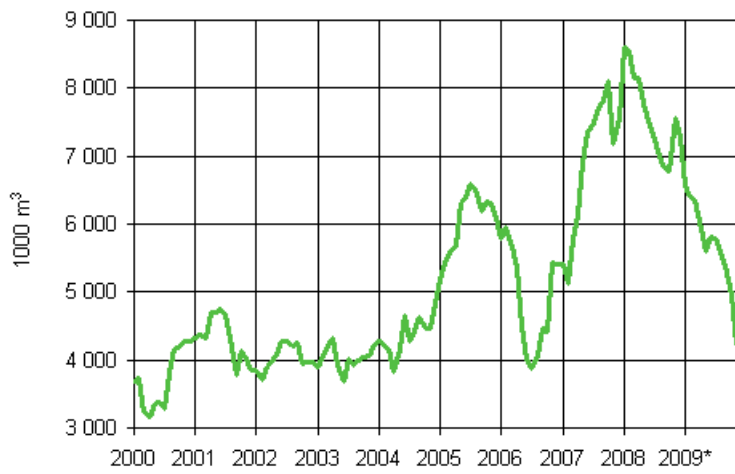
3. Myönnettyt rakennusluvut toimistorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



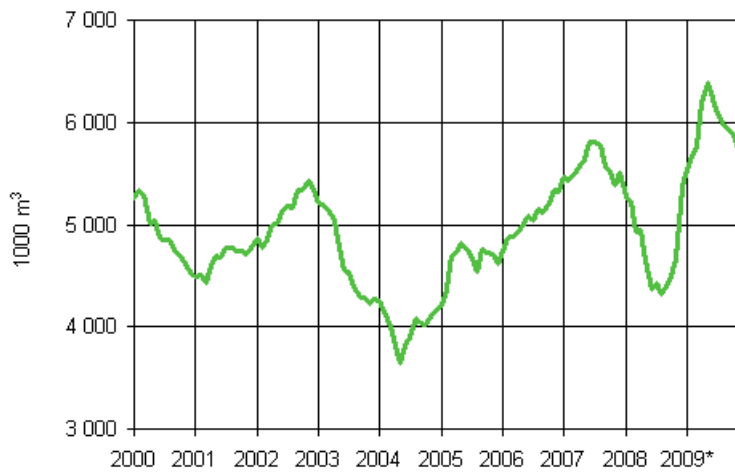
4. Myönnettyt rakennusluvut teollisuusrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



5. Myönnettyt rakennusluvut varastorakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



6. Myönnettyt rakennusluvut maatalousrakennuksille, liukuva vuosisumma (1000 m³)



Laatuseroste

1. Tilastotietojen relevanssi

Rakennuslupatilasto kuvaa uusille talonrakennuksille ja rakennusten laajennuksille kuukausittain myönnettyjen rakennuslupien määrää ja muutosta. Määrää tilastossa mitataan mm. rakennuksen tilavuudella ja asuntojen lukumäärällä. Tilastoon ei sisälly lupaa edellyttävät muutostyöt ja korjaukset eivätkä uudelleen rakentamiseen verrattavat muutokset. Rakennuslupatilasto perustuu kuntien rakennusvalvontaviranomaisten myöntämiin rakennuslupiin ja niistä Väestörekisterikeskukselle toimittamiin rakennus- ja huoneistotietoihin. Rakennukset luokitellaan rakennusluokituksen käyttötarkoituksen mukaisiin luokkiin. Rakennusluokitus (Tilastokeskus 1994) perustuu rakennusten pääasialliseen käyttötarkoitukseen. Rakennuksen käyttötarkoitus määräytyy rakennuslupaa myönnettäessä tai luvanvaraisesti rakennuksen käyttötarkoitusta muutettaessa. Rakennus- ja asuntotuotantotilastojen tuotantoa ja tietosisältöä ohjaa Euroopan Unionin komission asetus lyhyen aikavälin tilastoista N:o 1165/98. Asetus velvoittaa jäsenvaltioita tuottamaan rakennusluvista kuukausittain kappale ja kerrosalatiotoja (m²). Tilastojen muuttujat on määritelty Euroopan Unionin komission asetuksessa 588/2001. Rakennuslupatietojen ilmoittaminen väestötietojärjestelmään perustuu väestötietolakiin 507/1993. Tilastojen laadintaa ohjaa tilastotoimen yleislaki, tilastolaki 280/2004.

2. Tilastotutkimuksen menetelmäkuvaus

Rakennuslupatilaston perusjoukon muodostavat rakennuslupaa edellyttävät uudet rakennukset ja laajennukset sekä näihin sijoittuvat uudet asuinhuoneistot. Laskettavat ja julkaistavat tiedot ovat aineiston mukaisia summatietoja, jotka luokitellaan valitun luokittelijan, esimerkiksi käyttötarkoituksen mukaisesti. Uusimpia, ennakkollisia kuutio-, ja kappalemäärätietoja ei voi suoraan verrata edellisen vuoden vastaavan ajankohdan tietoihin. Julkaisussa esitettävät muutosprosentit lasketaan edellisen vuoden vastaavan ajankohdan ennakkotietoihin vertaamalla.

3. Tietojen oikeellisuus ja tarkkuus

Tilasto perustuu kokonaisaineistoon, joka täydentyä vähitellen sitä mukaa kun kuntien rakennusvalvontaviranomaiset vievät tietoja rekisteriin. Julkaistut ennakkolliset tiedot tarkentuvat perusaineiston täydentymisen ja tietojen korjaantumisen vuoksi aina lopullisten tilastojen laadintahetkeen, tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puoliväliin saakka. Viimeisimmän julkaistun kuukauden alipeitto on viime vuosina ollut keskimäärin noin 15 prosenttia rakennushankkeiden tilavuudella mitattuna.

4. Julkaistujen tietojen ajantasaisuus ja oikea-aikaisuus

Rakennuslupatilasto julkaistaan ennakkollisena kahden kuukauden viiveellä. Lopulliset tilastot julkaistaan tilastoitavaa vuotta seuraavan vuoden puolivälissä.

5. Tietojen saatavuus ja läpinäkyvyys/selkeys

Myönnettyt rakennusluvut julkaistaan Tilastokeskuksen internet sivuilla julkistamistiedotteena, pdf-muotoisena julkaisuna ja painettuna julkaisuna kuukausittain. Tietoja julkaistaan myös Tilastokeskuksen maksuttomassa tilastotietojen itsepalvelujärjestelmässä (StatFin). Lisäksi Tilastokeskus tuottaa maksullisia erityisselvityksiä rakennuslupatilastosta asiakkaiden toimeksiannosta. Rakennuslupatilastoihin liittyvää dokumentaatiota on saatavissa tilastojen kotisivuilta, niitä tuottavasta Tilastokeskuksen yksiköstä ja perusrekisterin tietosisällön osalta Väestörekisterikeskuksesta.

6. Tilastojen vertailukelpoisuus

Rakennuslupatilaston tiedot ovat vertailukelpoisia vuodesta 1985. Tätä vanhempia sarjoja ei ole muunnettu nykyisen rakennusluokituksen mukaisiksi.

7. Selkeys ja eheys/yhtenäisyys

Rakennuslupatilastot perustuvat lopullisten tietojen valmistuessa kattavaan Väestörekisterikeskuksen väestötietojärjestelmän rekisteriaineistoon.

Suomen virallinen tilasto
Finlands officiella statistik
Official Statistics of Finland

Rakentaminen 2010

Lisätietoja

Paula Salminen (09) 1734 2234

Kaj Isaksson (09) 1734 3633

Vastaava tilastojohtaja:

Hannele Orjala

rakennus.suhdanne@tilastokeskus.fi

www.tilastokeskus.fi

Asiakaspalaute: www.tilastokeskus.fi/palaute

Tilastokeskus, myyntipalvelu
PL 4C
00022 TILASTOKESKUS
puh. (09) 1734 2011
faksi (09) 1734 2500
myynti@tilastokeskus.fi
www.tilastokeskus.fi

ISSN 1796-0479
= Suomen virallinen tilasto
ISSN 1798-4262 (pdf)
ISSN 1798-4254 (print)
Tuotenumero 3217 (print)